

QUESITO 1

- a. con riferimento ai requisiti di cui al 7.2

Non si comprende perché la tabella riportata anziché richiedere gli importi dei lavori appartenenti a ciascuna delle classi e categorie relative ai lavori da progettare conseguiti nell'ultimo decennio, richieda i "corrispettivi parcellari" per ogni singola classe e categoria, richiesta quest'ultima non prevista dal DPR 207/2010.

Si tratta, come è intuitivo, di una differenza sostanziale: una cosa è il fatturato per servizi, altra cosa è (come il dpr 207/2010 prevede anche per omogeneità delle referenze che ogni concorrente presenta) fare riferimento all'importo dei lavori dell'opera progettata.

- b. con riferimento al compenso per la progettazione

Essendo in vigore il decreto 31 ottobre 2013, n. 143 contenente "Regolamento recante determinazione dei corrispettivi da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria" il calcolo dei servizi di progettazione esecutiva in oggetto dovrebbe avvenire sulla base di tale decreto ministeriale.

Dal momento che nella documentazione di gara non si ritrova alcun riferimento alle modalità di calcolo dell'importo, le sarò grato se vorrà indicare in modo dettagliato le voci (prestazioni Qb.III) per la determinazione del corrispettivo.

Anche l'Autorità di Vigilanza sui Contratti pubblici, con determinazione n. 5 del 27 luglio 2010, si è espressa in merito al calcolo della parcella affermando, con riferimento alle determinazioni nn. 1/2006 e 4/2007, che "le stazioni appaltanti, nella determinazione dell'importo a base di gara per l'affidamento dei servizi di ingegneria, non possono limitarsi ad una generica e sintetica indicazione del corrispettivo, ma devono indicare con accuratezza ed analiticità i singoli elementi che compongono la prestazione ed il loro valore".

RISPOSTA 1

Questa Amministrazione trattandosi di servizio di progettazione di importo inferiore a € 100.000, ha inteso utilizzare una procedura semplificata richiedendo i corrispettivi parcellari.

Tali corrispettivi devono intendersi lordi (senza tener conto degli eventuali ribassi offerti).

La scelta di indicare gli importi parcellari consente inoltre un raffronto tra l'importo lavori e la parcella così come la scrivente l'ha determinata ai sensi del Decreto 31 ottobre 2013, n. 143 come indicato al punto 1 * pagina 4 del Disciplinare di gara.

QUESITO 2

Relativamente alla gara in oggetto siamo a chiedere chiarimenti relativamente ai requisiti di partecipazione dei progettisti. Nel disciplinare, a pagina 13, si dice infatti che “Gli importi sopra indicati in tabella sono richiesti come due volte i corrispettivi parcellari relativi alla progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva e C.S.P. del lavoro in oggetto, ritenendo che la capacità debba essere dimostrata con riferimento ad una progettazione completa nelle sue fasi”.

- a. Si tratta quindi degli importi delle parcelle di progettazione per incarichi svolti in precedenza? Di solito per definire la dimensione di un lavoro di progettazione eseguito si utilizza l'importo lavori e non la parcella in quanto la parcella è soggetta al ribasso che è stato necessario applicare per prendere il lavoro in fase di gara (se trattasi di opere pubbliche) e non è rappresentativa.
- b. In ogni caso, quale arco temporale bisogna prendere in considerazione?

RISPOSTA 2

- a. Questa Amministrazione trattandosi di servizio di progettazione di importo inferiore a € 100.000, ha inteso utilizzare una procedura semplificata richiedendo i corrispettivi parcellari.
Tali corrispettivi devono intendersi lordi (senza tener conto degli eventuali ribassi offerti).
La scelta di indicare gli importi parcellari consente inoltre un raffronto tra l'importo lavori e la parcella così come la scrivente l'ha determinata ai sensi del Decreto 31 ottobre 2013, n. 143 come indicato al punto 1 * pagina 4 del Disciplinare di gara.
- b. Il disciplinare di gara non prevede archi temporali. L'unico limite è fissato dalla data di pubblicazione del bando di gara.

QUESITO 3

Relativamente alla gara in oggetto siamo a chiedere chiarimenti relativamente ai requisiti di partecipazione dei progettisti. Nel disciplinare, a pagina 13, si dice infatti che “Gli importi sopra indicati in tabella sono richiesti come due volte i corrispettivi parcellari relativi alla progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva e C.S.P. del lavoro in oggetto, ritenendo che la capacità debba essere dimostrata con riferimento ad una progettazione completa nelle sue fasi”:

- a. Cosa si intende per progettazione completa nelle sue fasi? Bisogna aver svolto almeno un incarico che abbia compreso progettazione preliminare, definitiva, esecutiva e CSE, oppure si può aver avuto uno o più incarichi riguardanti solo alcune fasi della progettazione, che uniti insieme comprendono i requisiti richiesti?
- b. E' possibile partecipare avendo svolto solo incarichi di progettazione esecutiva?

RISPOSTA 3

- a. Bisogna aver svolto un incarico che abbia compreso progettazione preliminare, definitiva, esecutiva e C.S.E..
- b. No.

QUESITO 4

In qualità di rappresentante di costituendo RTP per la progettazione, con la presente si chiede chiarimento in merito ai requisiti di progettazione richiesti per la partecipazione.

In particolare:

- a. In riferimento agli importi richiesti alla categoria E08, si chiede se lo stesso requisito possa essere coperto con categorie superiori, ad esempio facendo riferimento alla "vecchia categoria" categoria ID nella sua totalità.

Questa possibilità era già prevista dal codice degli appalti e assodato dalla giurisprudenza e AVCP prima dell'uscita del 143/13 e della relativa tabella Z-1.

Si ritiene infatti che se il valore richiesto dal punto 7.2 del disciplinare deve essere soddisfatto con due sole prestazioni complete (preliminare, definitivo, esecutivo, CSP) per di più solo di categoria E08, si configurerebbe - a parere della scrivente - una palese ed illegittima restrizione della partecipazione ben oltre i limiti consentiti dal Codice.

- b. Nel caso di costituzione di RTP di professionisti, i requisiti possono essere posseduti da soggetti diversi?

Ad esempio

prog. arch.1 opere edili parcella per prestazione completa 100.000,00 €

prog. arch.2 opere edili parcella per prestazione completa 144.235,32 €

prog. strutt1 opere strutturali per prestazione completa 10.000,00€

prog. strutt2 opere strutturali per prestazione completa 26.227,02€

.....

e similmente per gli impiantisti.

- c. Trattandosi di procedura aperta (e non negoziata), ancorchè il valore della sola progettazione sia sotto la soglia dei 100.000 €, non si ritiene debba essere applicata la procedura ex art.91 e seguenti del Codice?

RISPOSTA 4

- a. Sì.

- b. Sì, nel rispetto dell'art. 37 del D.Lgs 163/06.

- c. Questa Amministrazione ha inteso utilizzare la procedura aperta per appalto di progettazione ed esecuzione lavori ai sensi dell'art. 53 comma 2 lett. b e comma 3 del D.Lgs 163/06.

QUESITO 5

Gli importi richiesti a pag. 13 del Disciplinare di Gara sono riferiti all'importo lavori o a quello parcellare?

Ad. es. i requisiti per le opere edili richiesti sono Euro 244.235,32 di importo lavori o di parcelle?

RISPOSTA 5

Agli importi parcellari. Tali corrispettivi devono intendersi lordi (senza tener conto degli eventuali ribassi offerti).

QUESITO 6

In riferimento al punto 7.2 del Disciplinare di gara, chiedo quanto segue:

- a. Se devo dimostrare di aver svolto la Progettazione Pre – Def – Esec – C.S.P. per la Categoria E.08= € 244.235,32 (x2volte), quale importo lavori (al minimo) devo aver già progettato? Lo stesso dicasi per le categorie restanti.
- b. Il possesso del requisito di aver svolto le quattro fasi per ciascuna categoria indicata può essere la sommatoria di diverse commesse? (Pur dell'unitarietà delle 4 fasi?)
- c. Posso soddisfare ogni singola categoria con commesse diverse?
Esempio: Cat. E.08= soddisfatta con commessa "A"
Cat. S.03= soddisfatta con commessa "B"
Cat. IA.01= soddisfatta con commessa "C"
Cat. IA.02= soddisfatta con commessa "A"
Cat. IA.03= soddisfatta con commessa "B"

RISPOSTA 6

- a. A pagina 13 di 31 del disciplinare di gara è chiaramente affermato che "Gli importi sopra indicati in tabella sono richiesti come due volte i corrispettivi parcellari relativi alla progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva e C.S.P. del lavoro in oggetto, ritenendo che la capacità debba essere dimostrata con riferimento ad una progettazione completa nelle sue fasi."
Gli importi del lavoro in oggetto sono chiaramente indicati a pagina 4 di 31 del disciplinare di gara.
- b. No, vedi come sopra.
- c. Sì, purché sia riferita ad una progettazione completa in tutte le sue fasi.

QUESITO 7

La presente per richiedere cortesemente di poter visionare e/o ricevere copia del progetto prevenzione incendi, per i lavori di cui all'oggetto, avendo necessità di poter fugare alcuni dubbi e perplessità sorti in fase di sopralluogo, relativamente ad alcune opere già in essere che dovrebbero, come richiesto dal bando, essere certificate dal nuovo appaltatore.

RISPOSTA 7

Il progetto definitivo posto a base di gara ha recepito le prescrizioni impartite dal Comando Regionale dei Vigili del Fuoco, in particolare per quanto riguarda le deroghe.

Il progetto di prevenzione incendi è comunque visionabile previo appuntamento, presso i nostri uffici siti a Bussana di Sanremo (IM), Via Aurelia 97. Sul sito internet, nella sezione relativa alla gara, saranno pubblicate le risultanze dell'esame progetto e le deroghe concesse dal Comando dei Vigili del Fuoco.

QUESITO 8

- a. Gli importi indicati nella tabella a pag. 13 del Disciplinare s'intendono già raddoppiati o sono da raddoppiare?
- b. I requisiti di ogni singola categoria possono essere dimostrati con più servizi completi o è necessario solo un servizio? Ad es: La categoria E.08 di importo Euro 244.235,32 può essere dimostrata con più servizi completi o con un solo servizio completo d'importo parcellare lordo pari a Euro 244.235,32?

RISPOSTA 8

- a. Si intendono già raddoppiati.
- b. Sì, purché sia riferita ad una progettazione completa in tutte le sue fasi.

QUESITO 9

Con riferimento al Disciplinare di Gara di cui all'Appalto integrato di lavori inerenti la realizzazione della sede unificata per il Distretto Socio-Sanitario presso il Palafiori in Corso Garibaldi a Sanremo con contestuale affidamento dell'incarico per la redazione della progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione relativa ai lavori medesimi. CUP: E28D14000010002 CIG:56330289C0, ed in particolare al punto 7.2, si richiede se la progettazione completa relativa alla categoria "edile E.08" debba intendersi riferita esclusivamente alle opere "Sede Azienda Sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base. Asilo Nido, Scuola Materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi" ovvero se all'interno di tale categoria (data la corrispondenza di cui alla Tavola Z-1 allegata al D.M. 143/2013) possano intendersi ricompresi anche i lavori relativi a "Gli edifici di cui alla lettera b) quando siano di importanza maggiore, scuole importanti ed istituti superiori, bagni e costruzioni di carattere sportivo, edifici di abitazione civile e di commercio, villini semplici e simili" di cui alla corrispondente categoria Ic della legge 143/1949, indipendentemente dalla destinazione funzionale.

RISPOSTA 9

Si.

QUESITO 10

Con riferimento alla gara d'appalto in oggetto ed al criterio di valutazione tecnici n.1 "Completamento certificazioni lavorazioni: il concorrente dovrà proporre soluzioni tecniche in grado di garantire la certificazione finale dell'opera sotto tutti i punti di vista nessuno escluso", siamo a richiedere di indicare in modo chiaro ed inequivocabile, cose si intende per "certificazione finale dell'opera sotto tutti i punti di vista nulla escluso.

RISPOSTA 10

S'intende produrre tutte le certificazioni relative ad impianti, strutture e materiali tali da consegnare l'opera collaudata ed agibile.

QUESITO 11

Con riferimento ai requisiti speciali per l'attività di progettazione (p.to 7.2 del disciplinare di gara), si richiede a codesto rispettabile Ente se sia ammissibile un RTP costituito da un professionista che raggiunga il corrispettivo previsto per le opere edili con progettazioni complete nelle sue fasi (preliminare, definitiva, esecutiva e CSP) in unione con professionisti che raggiungano ciascuno il corrispettivo richiesto per le altre categorie (elettrico – antincendio – meccanico) con progettazioni prive di CSP (quindi soltanto preliminare, definitiva ed esecutiva).

RISPOSTA 11

Si.

QUESITO 12

In riferimento alla gara in oggetto si richiedono chiarimenti per la stesura delle relazioni in n. 3 pagine.

Per pagine si intende una facciata del foglio o entrambe le facciate?

RISPOSTA 12

Per pagina s'intende una sola facciata del foglio.

QUESITO 13

In merito alla gara di appalto indicata in oggetto sono a rivolgerLe i due seguenti quesiti:

- a. chiedo conferma che sia possibile per le imprese partecipanti indicare (e non solo associare in raggruppamento da costituirsi) i progettisti in possesso dei requisiti per la partecipazione;
- b. è possibile per l'impresa partecipante avvalersi di progettisti che abbiano redatto atti progettuali inerenti l'appalto originario del Palafiori (committente: Comune di Sanremo) e che non abbiano invece partecipato alla redazione del progetto a base di gara (committente: Azienda Sanitaria Locale n° 1 Imperiese), non riscontrandosi (a giudizio dello scrivente) le cause ostative di cui all'art. 90 c. 8 del Codice (D.Lgs. 163/2006), e comunque in continuità con i disposti del parere AVCP N. 137 del 20/07/2011 e gli orientamenti legislativi in corso recepimento?

RISPOSTA 13

- a. Si riporta quanto indicato all'art. 7.2. Requisiti speciali per la progettazione del Disciplinare di gara (pagina 13 di 31):
I concorrenti, **a pena di esclusione e indipendentemente dalla modalità di svolgimento dell'attività di progettazione**, devono indicare:
 - *la composizione del soggetto indicato quale titolare delle prestazioni professionali previste nel bando;*
 - *il professionista che effettivamente svolgerà le funzioni di progettista in possesso di idoneo titolo di studio;*
 - *i soggetti di cui all'art. 90 comma 7 del Codice dei Contratti Pubblici.*
- b. No in quanto progettisti dell'opera.

QUESITO 14

In riferimento alla gara in oggetto, avremmo un quesito da porle, c'è un documento che riporta le quantità dei materiali giacenti già in cantiere? (piastrelle, cartongesso e quantaltro)

RISPOSTA 14

No.

QUESITO 15

I materiali già presenti in cantiere come indicato nello stato di consistenza, sono presenti nel computo, oppure sono esclusi, e quindi dedotti già sulle quantità indicate.

In tal caso nell'ipotesi che durante l'esecuzione dei lavori si verifichi che alcuni di questi materiali si siano con il tempo degradati, verranno conteggiati come extra non essendo inclusi nel computo e quindi non inclusi nell'importo da offrire?

RISPOSTA 15

I materiali già presenti in cantiere e indicati nello stato di consistenza sono desumibili dalle voci di sola posa in opera o dalla differenza tra le voci in fornitura e relativa posa in opera.

All'atto della redazione dello stato di consistenza i materiali presenti in cantiere risultavano integri e si presuppone in questa fase che lo siano ancora. Sarà onere del soggetto aggiudicatario verificarne l'integrità prima dell'elaborazione del progetto esecutivo.