

Asl1

Sistema Sanitario Regione Liguria

DIPARTIMENTO TECNICO

Struttura Complessa
SC Impianti e manutenzione

Direttore: ing Riccardo Rebagliati
Responsabile procedimento:
ing. Riccardo REBAGLIATI
Tel.: 0184 536601 – Fax 0184 536973

**APPALTO MISTO PER SERVIZIO DI VERIFICA E
MANUTENZIONE DELLE PORTE TAGLIAFUOCO (REI) E
DEGLI IMPIANTI ANTINCENDIO PER GLI ANNI 2018-2019
PRESSO I VARI FABBRICATI DELL'ASL1 IMPERIESE**

CAPITOLATO D'ONERI

L'Asl1 Imperiese, di seguito denominata anche "Stazione Appaltante, al fine di garantire un adeguato sistema di interventi di manutenzione dei presidi antincendio e dei serramenti REI del proprio patrimonio immobiliare, intende stipulare con 1 (uno) Operatore Economico, un Accordo Quadro per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria, incidentale e straordinaria nell'arco di 2 (DUE) anni a decorrere dalla consegna dei lavori relativi all'Accordo medesimo ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs. 50/16.

ART.1 - OGGETTO DELL'APPALTO

L'Accordo Quadro ha per oggetto le condizioni generali stipulate tra la Stazione Appaltante e l'Impresa per l'esecuzione di servizi e lavori di "Servizio di verifica e manutenzione delle porte tagliafuoco (REI) e degli impianti antincendio presso i vari presidi dell'ASL 1Imperiese" ed ha lo scopo di mantenere in costante e perfetta efficienza i presidi stessi per ridurre al minimo il rischio d'insorgenza e/o propagazione di incendi al fine di tutelare la sicurezza del personale e dell'utenza dell'azienda.

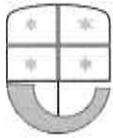
Sono compresi nell'appalto tutti i servizi, lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per l'effettuazione delle manutenzioni dei presidi di cui sopra, secondo le condizioni e le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative stabilite dal presente Capitolato speciale d'appalto, del quale l'Appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza.

L'Accordo Quadro si estende automaticamente anche agli edifici e ai beni immobili che dovessero entrare a far parte del patrimonio edilizio o nella disponibilità dell'Asl1 Imperiese, a qualsiasi titolo, successivamente alla sua stipula senza che la Impresa che lo sottoscrive possa avanzare pretese di compensi ed indennizzi di qualsiasi natura e specie.

In ogni singolo intervento sono compresi tutti i servizi, lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie a garantire la realizzazione degli stessi a regola d'arte e, comunque, nel rispetto delle condizioni stabilite dal presente Capitolato Speciale d'Appalto.

L'Impresa deve utilizzare la massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi e assicurare, in ogni caso, un intervento tempestivo sui luoghi oggetto dei lavori e dell'espletamento dei servizi.

L'oggetto principale dell'Accordo Quadro è costituito dai Lavori occorrenti per la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti antincendio e dei serramenti RE, in quanto, secondo le caratteristiche specifiche dell'Accordo ed in considerazione dello stato di vetustà e co-



pertura degli impianti antincendio, i servizi hanno carattere meno significativo ed accessorio rispetto ai lavori.

L'importo previsto per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria che si effettueranno mediante singoli Contratti, assumerà rilievo superiore al cinquanta per cento dell'ammontare dell'Accordo Quadro.

All'interno del presente Schema di Accordo Quadro e del relativo Capitolato Speciale Prestazionale, si utilizzerà tuttavia il termine "interventi di manutenzione" per indicare indistintamente:

- il servizio di manutenzione programmabile, nel quale rientrano i CONTROLLI PERIODICI e le PROVE (come meglio descritto nell' Art. 4 del presente Capitolato Speciale);
- i lavori per interventi non programmabili e/o imprevedibili, nei quali rientrano gli interventi di RIPRISTINO, MODIFICA, AMPLIAMENTO, ADEGUAMENTO E MIGLIORAMENTO (Art. 5 del presente Capitolato Speciale)

L'elenco degli impianti antincendio e dei serramenti REI esistenti negli immobili dell'Asl1 Imperiese è stato riportato sinteticamente, a puro titolo indicativo e non a carattere esaustivo, nell' Allegato A "Elenco degli impianti antincendio e relative sedi" e nell'Allegato B "numero di serramenti REI per immobile".

Con la sottoscrizione dell'Accordo Quadro, l'Aggiudicatario si impegna ad assicurare tutte le maestranze, le prestazioni, le forniture e le provviste che di volta in volta si rendessero necessarie per il raggiungimento degli obiettivi prefissati e per dare il servizio completamente compiuto e rispondente alla regola dell'arte secondo le condizioni stabilite dal Capitolato Speciale Prestazionale, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dai documenti contrattuali dei quali l'Aggiudicatario dichiara di avere preso completa ed esatta visione e di esserne pertanto a perfetta conoscenza.

L'Aggiudicatario dovrà attivare quanto necessario, in termini organizzativi, gestionali, di approvvigionamento materiali, ed operare, eseguendo gli interventi di manutenzione, per mantenere efficienti gli impianti antincendio, garantendo così il permanere delle funzioni operative sia dei singoli componenti sia dell'intero "sistema antincendio".

L'Aggiudicatario è obbligato a conformarsi, strutturarsi ed organizzarsi nell'adempimento dei propri obblighi contrattualmente previsti per tutta la durata dell'Accordo Quadro.



Con la sottoscrizione del contratto, l'Assuntore assumerà l'impegno di svolgere tutte le prestazioni atte ad assicurare la conduzione e la conservazione dei beni/fabbricati oggetto del contratto, nel miglior stato di efficienza possibile e con la massima disponibilità d'uso, attraverso una gestione autonoma, basata sia sulle condizioni proposte dall'Ente, sia sulle eventuali migliorie proposte nell'offerta presentata; il tutto all'interno delle condizioni previste per fornire un servizio completo, garantito dall'assunzione della responsabilità del risultato.

ART. 2 – DEFINIZIONI

Committente: Asl1 Imperiese

Ai sensi D.lgs 50/2016 - Responsabile del procedimento

Ai sensi D.lgs 50/2016 - Ufficio della direzione dei lavori

Ai sensi D.lgs 50/2016 - Direttore dei lavori

Ai sensi D.lgs 50/2016 - Direttori operativi

Ditta Aggiudicataria

Responsabile Tecnico di commessa: tecnico nominato dall'Impresa aggiudicataria, sempre rintracciabile a mezzo telefono

ART 3 NATURA DELL'APPALTO

Il presente appalto comprende prestazioni da eseguirsi nell'ambito di un contratto misto di servizi e lavori, in cui la quota parte dei LAVORI (serramenti REI e impianto antincendio) costituisce l'oggetto principale mentre i SERVIZI assumono carattere di accessorietà.

Alla luce di quanto sopra l'appalto si configura come appalto pubblico di lavori ai sensi dell'art. 35 del Dlgs, n° 50 del 18 aprile 2016.

L'aggiudicazione avverrà mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera C del Dlgs, 50/2016 in base al criterio del minor prezzo ai sensi dell'art 95 comma 4 e dell'art 97 comma 8 del Dlgs, 50/2016.

ART. 4 - AMMONTARE DELL'APPALTO

L'importo complessivo dell'appalto, per tutta la sua durata, è pari ad € 180.000,00 inclusi oneri per la eliminazione/riduzione rischi da interferenza, ex art. 26 del D.L.vo 81/08 e s.m.i. - non soggetti a ribasso - pari ad € 7.000,00 oltre I.V.A. 22%, così suddiviso:

SERVIZI A CANONE : servizi erogati a fronte del pagamento di un importo, ribassato in sede di offerta, corrisposto sotto forma di canone semestrale - per un importo annuo pari a € 38.500,00 oltre a € 2.000,00 per oneri della sicurezza e, quindi, complessivamente pari ad € 81.000,00 (incluso oneri della sicurezza) per la durata contrattuale dell'appalto.

LAVORI EXTRA-CANONE realizzati a fronte di approvazione e/o richiesta specifiche da parte del Committente, remunerati a misura sulla base degli Elenchi prezzi unitari contrattuali oggetto di ribasso - per un importo presunto annuo a disposizione pari a € 48.000,00 oltre oneri della sicurezza in misura presunta di € 1.500,00 e, quindi, complessivamente pari ad € 99.000,00 (incluso oneri della sicurezza) per la durata contrattuale dell'appalto.

I predetti importi sono al netto di IVA 22% e si riferiscono all'intera durata del contratto.

La tabella sottostante riassume gli importi distinti per servizi/lavori e tipologia di attività:

	Totale annuo (€)	Oneri di sicurezza annui (€)	Totale appalto per 24 mesi (€)	Incidenza
SERVIZI				
SERVIZIO DI VERIFICA E MANUTENZIONE PORTE TAGLIAFUOCO (REI)	14.000,00	1.000,00	30.000,00 (di cui oneri della sicurezza 2.000,00)	16,60%
SERVIZIO DI VERIFICA E MANUTENZIONE IMPIANTO ANTINCENDIO	24.500,00	1.000,00	51.000,00 (di cui oneri della sicurezza pari a € 2.000,00)	28,30%
TOTALE SERVIZIO	38.500,00	2.000,00	81.000,00 (di cui oneri della sicurezza pari a € 4.000,00)	44,90%
LAVORI				
LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PORTE TAGLIAFUOCO (REI)	34.000,00	1.000,00	70.000,00 (di cui oneri sicurezza pari 2.000,00 €)	39,00%
LAVORI DI MANUTENZIONE IMPIANTO ANTINCENDIO	14.000,00	500,00	29.000,00 (di cui oneri sicurezza pari 1.000,00 €)	16,10%
TOTALE EXTRA CANONE LAVORI	48.000,00	1.500,00	99.000,00 (di cui oneri della sicurezza pari a 3.000 €)	55,10%
TOTALE COMPLESSIVO (SERVIZI + LAVORI)	86.500,00	3.500,00	180.000,00 (di cui oneri della sicurezza pari a 7.000,00 €)	100%



Il compenso deve intendersi comprensivo di attrezzature, mezzi d'opera, materiali espressamente previsti e quant'altro necessario per la corretta esecuzione di tutte le attività contrattuali.

Esso può tuttavia può modificarsi in funzione:

- delle variazioni quantitative dei beni;
- delle variazioni nell'erogazione dei servizi;
- delle penali.

Per le prestazioni a canone relative alla gestione manutentiva antincendio e dei serramenti, gli importi da corrispondere semestralmente saranno proporzionali al prezzo annuo offerto dall'appaltatore sulla base dello stato di consistenza degli impianti (antincendio e serramenti REI) posto in gara.

Qualora singole componenti del servizio di gestione non venissero effettuate, o venissero effettuate per periodi inferiori al semestre o, ancora, il n° di unità sia differente da quanto indicato nello stato di consistenza a base d'asta, il relativo corrispettivo sarà proporzionale alle singole parti di servizio reso per i giorni di servizio effettivamente espletati e per le unità oggetto del servizio espletato, desumendo le eventuali variazioni dagli elenchi prezzi unitari.

Oneri per la sicurezza

Gli oneri della sicurezza per attività a canone ed extra-canone sono computati forfaitariamente in misura di € 7.000,00 (settemilaeuro euro/00) e trovano riscontro nei documenti presso la SC Impianti e manutenzione e DUVRI a disposizione dell'Assuntore e su di essi non opera il ribasso d'asta.

Per le attività a canone, la somma di € 4.000,00 (duemilacinquecento) verrà corrisposta semestralmente in quota proporzionale al canone riconosciuto.

Per quanto riguarda i lavori a misura extra-canone, gli oneri della sicurezza diretti, ricompresi nei prezzi unitari contrattuali, saranno interamente sottoposti allo sconto di gara offerto; gli oneri indiretti, nell'impossibilità di conoscere, al momento della stesura del capitolato, tipologia ed importo effettivo dei lavori, sono calcolati percentualmente sull'importo complessivo presunto a disposizione, prevedendo quindi un onere per le predisposizione delle misure di sicurezza complessivamente pari a € 3.000,00(tremilaeuro euro). Per le opere a misura gli oneri saranno calcolati proporzionalmente in sede di preventivo di spesa; qualora nel corso



dell'appalto si verificassero lavorazioni che necessitino particolari misure di sicurezza, si procederà alla redazione del Piano della Sicurezza e al calcolo dei relativi oneri.

Sugli importi degli oneri indiretti stimati non opera il ribasso d'asta. Resta inteso che gli oneri della sicurezza così stimati ricomprendono tutti i consueti apprestamenti e attrezzature (DPI, ponteggi, piattaforme aeree, cesate, ecc.) necessari per le attività a canone ed extra-canone.

ART 4 MANUTENZIONE ORDINARIA – PARTE RELATIVA AI SERVIZI

Per manutenzione ordinaria s'intende l'insieme degli interventi finalizzati alla conduzione e gestione degli impianti in oggetto, volte a contenere il degrado a seguito di normale uso o a seguito di eventi accidentali, che si rendono necessari, ma che non modificano la struttura essenziale dell'impianto e la sua destinazione d'uso

Comprende:

- la sorveglianza la conduzione e gestione degli appalti oggetto dell'appalto (meglio specificata nei due capitolari tecnici)
- gli interventi programmati di manutenzione a scadenza fissa;
- la manutenzione ordinaria ripartiva a guasto.

Per gli interventi a scadenza fissa, la finalità dell'attività programmata dovrà essere tesa a preservare i livelli qualitativi di funzionalità dei componenti.

Sono interventi che tendono a garantire il previsto e normale periodo di vita di un'entità/componente e la corretta funzionalità ed efficienza delle apparecchiature, dei componenti degli impianti e dei presidi esistenti.

In seguito al giro di manutenzione ordinaria potrebbe essere necessario eseguire una manutenzione ripartiva a guasto ovvero degli interventi necessari a ripristinare l'efficienza dopo la rottura imprevedibile di componenti e/o elementi tecnici; è da impiegarsi per guasti e rotture che sono difficili prevedere in anticipo o che sono causati da eventi incontrollabili, imprevedibili e per tutti quei componenti la cui avaria determina inconvenienti e disagi. Tali interventi rientrano nella manutenzione ordinaria e devono essere descritti nel rapporto di intervento redatto dalla ditta appaltatrice in seguito al giro della manutenzione entro e non oltre 15 giorni dalla data di esecuzione del giro.

In seguito la stazione appaltante effettuerà tramite ordine di servizio la volontà della stazione appaltante a effettuare gli interventi a "guasto". All'interno dell'ordine di servizio sarà defi-

nita la tempistica dell'intervento che potrà essere **immediata per cui la ditta appaltante dovrà eseguire il lavoro nelle 24 ore successive.**

Tutti gli oneri (manodopera e materiali) relativi alle attività svolte per la risoluzione delle irregolarità riscontrate nel funzionamento dell'impianto/presidio/attrezzatura, saranno remunerati in base al ribasso offerto a listino dal Fornitore e applicato all'elenco prezzi, al Prezzario Regionale posti a base di gara o, nel caso di lavorazioni ivi non previste, in alternativa, ai nuovi prezzi concordati con le modalità riportate nel D.lgs 50/2016.

ART 5 MANUTENZIONE STRAORDINARIA – Parte relativa ai lavori

Per manutenzione straordinaria s'intendono tutti quegli interventi atti a ricondurre il funzionamento dell'impianto a quanto previsto dal progetto e/o dalla normativa vigente mediante il ricorso, in tutto o in parte a mezzi, attrezzature, strumentazioni, riparazioni, ricambi di parti, ripristini, revisione o sostituzione di apparecchi; ivi inclusi interventi di riparazione o sostituzione dei componenti tra gli interventi di manutenzione ordinaria; tra i quali è possibile indicare, a titolo di esempio, la parziale sostituzione degli impianti esistenti, la modifica d'interne apparecchiature/dispositivi e di loro parti significative che siano danneggiate irreparabilmente per usura, nonostante la corretta e completa esecuzione degli interventi di manutenzione ordinaria, o per guasto accidentale, nonché tutti gli interventi necessari per adeguamenti alle normative.

Tali interventi sono effettuati dalla ditta appaltatrice in seguito a emissione di ordine di servizio e remunerati nella quota parte dei lavori.

ART 6 DURATA DELL' APPALTO

La durata del presente contratto viene stabilita in **24 (ventiquattro) mesi** a decorrere dal verbale di consegna, fissato presuntivamente nel giorno 01 gennaio 2018.

È facoltà del Committente procedere in via d'urgenza alla consegna dei servizi appaltati, anche nelle more della stipulazione formale del contratto.

Resta inteso che la durata dell'appalto potrà essere prorogata fino al giorno in cui verrà consegnato l'appalto successivo (comunque non oltre sei mesi). In questo caso l'Assuntore ha l'obbligo di proseguire negli obblighi dell'appalto, a richiesta discrezionale e su provvedimento conforme dell'organo esecutivo del Committente agli stessi prezzi e condizioni.

Di contro è data facoltà al Committente di terminare l'appalto allo scadere dei giorni previsti, con il pagamento della sola quota parte delle prestazioni effettuate, eventualmente parzializzate nel caso di prestazioni o servizi incompleti, o per qualità o per quantità o per durata.

ART 7 VARIAZIONI CONTRATTUALI

Il Committente si riserva, nei limiti di legge, la insindacabile facoltà di introdurre, in sede di esecuzione del contratto, variazioni quantitative in diminuzione o in aumento di tutte le prestazioni appaltate con contestuale diminuzione o aumento del relativo corrispettivo e con l'obbligo dell'Assuntore di adempiere a quanto risultante dalla diminuzione o aumento alle medesime condizioni del presente contratto.

Il Committente potrà pertanto, in particolare ed a solo titolo esemplificativo:

- sospendere o escludere in tutto o in parte uno o più immobili, o impianti, dall'oggetto delle prestazioni;
- aggiungere nuovi immobili o porzioni di immobili;
- ridurre o incrementare la superficie totale del complesso immobiliare oggetto del presente appalto;
- modificare la frequenza delle prestazioni;
- modificare la destinazione d'uso di riferimento degli immobili o di porzioni degli stessi rispetto a quanto previsto in sede di consegna.

La riduzione dovrà essere esplicitamente e congruamente motivata in relazione alle ragioni di interesse del Committente che la giustificano, nei limiti che seguono :

- dismissione, a qualsiasi titolo, o cessazione di utilizzazione;
- esecuzione di lavori di adeguamento, ristrutturazione, ampliamento degli immobili, o porzioni di immobili, in appalto.

Nel caso di riduzione o aumento quantitativo, il compenso a canone verrà proporzionalmente ridotto o aumentato nella misura pari al decremento o all'incremento delle superfici/unità oggetto dei servizi, rapportato all'effettiva durata temporale del servizio medesimo.

L'Assuntore, nei casi sopraindicati di variazione quantitativa, non ha diritto ad alcun altro tipo di compenso o indennizzo, a qualsiasi titolo, anche risarcitorio.

Il Committente si riserva il controllo sul processo e, in particolare si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di modificare le condizioni operative previste dal contratto e relative alle seguenti fasi del processo manutentivo, senza che ciò possa considerarsi variazione o possa dar luogo a compensi di alcun tipo:

- la modalità di rapportarsi all'utenza in fase di richiesta di intervento e/o di segnalazione di disfunzioni o inadempienze;
- la modalità per ordinare all'Assuntore di eseguire dei sopralluoghi e riferirne i risultati, nonché di fornire preventivi per risolvere problemi relativi alla gestione della manutenzione;
- le modalità di esercizio del flusso informativo e la sua consistenza;
- le verifiche a campione e il controllo in generale sulle operazioni manutentive e sulle modalità gestionali svolte dall'Assuntore;

Rimane in ogni caso escluso per l'Assuntore qualsivoglia diritto di recesso e lo stesso rimarrà comunque obbligato all'esecuzione delle prestazioni così come ridotte o aumentate.

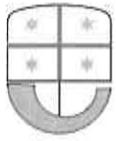
L'Assuntore non ha la facoltà di introdurre di sua iniziativa e senza l'approvazione scritta del Committente varianti nell'esecuzione delle prestazioni rispetto a quanto stabilito nei documenti contrattuali.

In caso di variazioni non autorizzate e per servizi od opere difformi da quanto previsto dai documenti contrattuali o che non fossero eseguite a regola d'arte, l'Assuntore dovrà eseguire quei lavori che il Committente riterrà necessari per assicurare la conformità dell'opera a quanto originariamente previsto, qualunque ne sia l'entità, ivi compresi anche i lavori di completa demolizione e ricostruzione, senza diritto ad alcun compenso e/o indennizzo.

Il Committente avrà la facoltà discrezionale di accettare eventuali modifiche, come sopra eseguite, qualora le valuti utili e non pregiudizievoli ai pubblici interessi; in tal caso nulla sarà dovuto all'Assuntore per presunti maggiori oneri.

L'Assuntore non potrà invocare, per la giustificazione di varianti eseguite senza ordine ed approvazione scritta, la mancanza di istruzioni o di dettagli, essendo suo obbligo richiederli tempestivamente, sia che si riferiscano al normale sviluppo esecutivo sia che vengano resi necessari da fatti imprevisti.

ART. 8 - AGGIUDICAZIONE E STIPULA DEL CONTRATTO



L'Asl1 Imperiese provvederà all'aggiudicazione in base al massimo ribasso percentuale, come specificato nella lettera d'invito.

L'accordo quadro verrà aggiudicato ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs.50/16 secondo le procedure previste al comma 3, ossia con un solo operatore economico. In sede di aggiudicazione dell'accordo quadro le parti non possono in nessun caso apportare modifiche sostanziali alle condizioni fissate.

I prezzi unitari di cui all'elenco prezzi e quelli del prezzario regionale Liguria Anno 2016 si intendono accettati dall'Appaltatore in base ai calcoli di sua convenienza, a tutto suo rischio e sono fissi ed invariabili.

DOCUMENTI CONTRATTUALI

Fanno parte integrante e sostanziale del contratto il presente Capitolato d'Oneri e l'offerta economica dell'Assuntore.

Fanno inoltre parte del contratto e si intendono allegati allo stesso, ancorché non materialmente e fisicamente uniti al medesimo ma depositati agli atti del Committente, i seguenti documenti:

- Capitolato Tecnico
- Elenco prezzi unitari;
- DUVRI;
- Ogni altra eventuale prescrizione e/o documento integrativo ritenuto rilevante ed essenziale dal Committente.

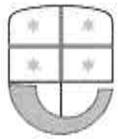
L'Assuntore, con il fatto stesso di sottoscrivere il contratto, espressamente dichiara che tutte le clausole e condizioni previste nel presente Capitolato ed in tutti gli altri documenti, che del contratto formano parte integrante, hanno carattere di essenzialità.

In particolare dopo la stipulazione del Contratto, l'Assuntore non potrà più sollevare eccezioni aventi ad oggetto i luoghi, le aree, le condizioni e le circostanze locali nelle quali gli interventi si debbono eseguire, nonché gli oneri connessi, e le necessità di dover usare particolari cautele ed adottare determinati accorgimenti; pertanto nulla potrà eccepire per eventuali difficoltà che dovessero insorgere durante l'esecuzione degli interventi.

A questo proposito, l'Assuntore è pienamente cosciente e informato:

- delle particolari condizioni di lavoro derivanti dal dover operare in strutture sanitarie in





attività, e delle conseguenti necessità di condizionare l'esecuzione dei servizi/lavori alle esigenze di funzionamento delle stesse, esigenze che possono comportare anche interruzioni od esecuzione frazionata degli stessi e per i quali dovranno essere prese tutte le misure atte a garantire la continuità delle attività sanitarie e della sicurezza dei terzi, nonché ad assicurare il minor disturbo possibile all'utenza e al naturale svolgimento dei servizi di cura;

- delle particolari condizioni "logistiche" degli immobili dell'Azienda, che è articolata su 3 presidi ospedalieri e sulle strutture poliambulatoriali distribuite sul territorio dei comuni di Imperia e provincia, per le quali occorre garantire, spesso tempestivamente, l'esecuzione di interventi estemporanei.

DISCORDANZE ATTI CONTRATTUALI

Qualora un documento facente parte del contratto o atti diversi dovessero riportare disposizioni di carattere discordante, l'Assuntore ne farà oggetto di segnalazione scritta al Committente per i conseguenti provvedimenti di rettifica o adeguamento.

In ogni caso l'interpretazione delle clausole contrattuali, alla stregua delle disposizioni del Capitolato d'onori e dei Capitolati Tecnici, è fatta tenendo conto delle finalità del contratto e dei risultati ricercati con l'appalto del presente contratto, così come previsto dagli artt. dal n. 1362 al n. 1369 del C.C.

In caso di contenzioso tra il Committente e l'Assuntore circa l'appartenenza di interventi manutentivi a quelli di tipo a canone o extra-canone (questi ultimi da contabilizzarsi a misura), l'Assuntore è comunque tenuto alla esecuzione delle opere in contenzioso, secondo quanto disposto dal Committente, salvo il diritto di riserva.

L'Assuntore avrà la responsabilità per i Servizi che risultassero eseguiti in modo non conforme alle prescrizioni, anche per non aver richiesto tempestivamente le istruzioni ed i chiarimenti necessari in merito ai documenti contrattuali.

L'Assuntore riconosce che la deficienza di dati, di elementi descrittivi e di istruzioni nei documenti contrattuali non possono in alcun modo giustificare difetti, anomalie, ritardi ed arbitrarietà di esecuzione o richieste di maggiori compensi da parte dell'Assuntore, essendo preciso dovere di quest'ultimo segnalare tempestivamente al Responsabile del procedimento eventuali deficienze o discordanze, richiedere chiarimenti e proporre tempestivamente idonee soluzioni.

L'Assuntore in ogni caso sarà responsabile delle inesattezze, errori od omissioni, contenuti nelle schede, planimetrie, data base informatico, disegni, relazioni e altri documenti da lui stesso preparati, anche quando detti disegni e documenti siano stati approvati dal Committente.



NORMATIVA APPLICABILE E RIFERIMENTI LEGISLATIVI

L'esecuzione dell'appalto è soggetta all'osservanza delle norme del contratto, del presente Capitolato d'Oneri; per tutto quanto non sia stabilito o comunque non sia in contrasto con tali norme, si fa riferimento alle norme applicabili alle attività, prestazioni, materiali e lavori posti in essere per attuare i Servizi stessi contenuti:

- nei regolamenti, usi e consuetudini del Committente;
- nelle leggi comunitarie, statali e regionali, regolamenti, disposizioni e circolari governative, prefettizie, regionali, provinciali o comunali e di ogni altra autorità legalmente riconosciuta, che, comunque abbiano attinenza con l'Appalto in oggetto, siano esse in vigore all'atto dell'offerta, siano esse emanate durante il corso dei lavori.

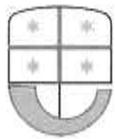
La sottoscrizione del Contratto e del presente Capitolato Speciale d'Oneri da parte dell'Assuntore equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza delle suddette norme e di loro incondizionata accettazione.

In particolare, senza che la elencazione sia assunta in modo esaustivo ma soltanto esplicativo, si indicano nel seguito le principali norme e regolamenti che l'Assuntore deve contrattualmente rispettare:

- D.Lgs. 18 aprile 2016 n° 50 e ssmmii Codice dei Contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;
- D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 e ssmmi

Dovrà venire altresì rispettata ogni altra norma di legge, decreto, regolamento vigente, emanati dalla U.E., dallo Stato Italiano, da Regioni, Province o Comuni competenti per territorio, in tema di:

- normativa tecnica specifica nazionale e comunitaria;
- contratti di lavoro e previdenze contributive;
- igiene e sicurezza sul lavoro;
- ordine pubblico;
- salvaguardia dell'ambiente;
- contabilità dei lavori.



Il rispetto di tutta la normativa, sia tecnica che di sicurezza, deve essere inteso in senso restrittivo e pertanto esteso al rispetto sia dei criteri di costruzione, accettazione e collaudo fissati dalla normativa specifica di ogni settore merceologico e per ogni materiale fornito, sia dei criteri di costruzione secondo le regole dell'arte.

In caso di emissione di nuove normative, l'appaltatore è tenuto a comunicarlo immediatamente all' Stazione appaltante, dovrà adeguarvisi ed il costo supplementare verrà riconosciuto se la data di emissione della norma risulterà posteriore alla data dell'Appalto.

Tutte le forniture saranno soggette, ai sensi della normativa vigente, al marchio di qualità e/o a certificazione di laboratori ufficialmente riconosciuti.

Le prescrizioni normative e di buona tecnica quali CEI, CNR-UNI, UNI-ISO, UNI EN , UNI EU, ,UNI-CIG, CTI, ISO, ISPESL, ASHRAE, ENEL, TELECOM, VVF, Circolari specifiche dei Ministeri, ecc. hanno valore cogente per il presente appalto e ad esse si dovrà fare riferimento.

Le norme sopraccitate sono da intendersi nell'ultima versione, comprensiva di eventuali varianti. Tutte le forniture saranno soggette, ai sensi della normativa vigente, al marchio di qualità e/o a certificazione di laboratori ufficialmente riconosciuti.

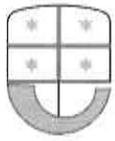
ART. 9 – DESIGNAZIONE SOMMARIA DEI SERVIZI, LAVORI, CATEGORIE DEI LAVORI E QUALIFICAZIONE

L'Ente Appaltante si riserva la facoltà di modificare l'elenco dei presidi e degli immobili oggetto della manutenzione (vedi art. 1) in funzione di mutate esigenze logistiche e sanitarie.

Tenuto conto della particolarità di alcuni presidi e delle esigenze dell'attività ospedaliera gli interventi dovranno essere effettuati con tempi e modalità tali da non compromettere il funzionamento delle attività sanitarie, pertanto, previo avviso e di concerto con le DD.SS., alcune lavorazioni dovranno/potranno essere effettuate in orario notturno o in giorni festivi, in tale evenienza l'impresa è obbligata ad organizzare ed approntare le risorse (materiali, mezzi e manodopera) necessarie alla esecuzione degli interventi nei tempi stabiliti di volta in volta dalla D.LL. in funzione delle necessità della Stazione Appaltante, a semplice richiesta della D.LL. stessa.

	Descrizione Servizi	Qual. Obbligatoria	Importo In euro	Percentuale





Asl1

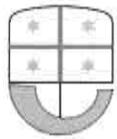
Sistema Sanitario Regione Liguria

DIPARTIMENTO TECNICO

Struttura Complessa
SC Impianti e manutenzione

Manutenzione impianti antincendio	Servizi e Manutenzioni previsti da leggi e norme di buona tecnica per la manutenzione ed i controlli periodici di Estintori, , , Spegnimento Incendi, stazioni di pompaggio ecc.	NO	80.000,00	44,44%
Manutenzione serramenti REI	Servizi e Manutenzioni previsti da leggi e norme di buona tecnica per la manutenzione ed i controlli periodici di Porte REI,	NO	100.000,00	55,56%





Per la parte relativa ai servizi si richiede :

1. lo svolgimento, negli **ultimi tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara** del presente Accordo Quadro, di attività di manutenzione relative ad uno o più contratti stipulato con Enti pubblici o privati, avente ad oggetto almeno due fra le seguenti macrocategorie:

- Impianti mobili di estinzione di incendi (estintori);
- Impianti di pompaggio per l'alimentazione della rete idrica antincendio;
- Impianti fissi di estinzione incendi a naspi e/o idranti;
- Impianti fissi di estinzione automatici a pioggia (sprinkler).
- Serramenti REI ;

Si specifica che l'importo complessivo dei contratti di cui sopra dovrà essere almeno pari al doppio dell'importo posto a base di gara IVA esclusa, a condizione che almeno uno dei contratti già stipulati sia almeno di importo pari a quello posto a base di gara IVA esclusa.

In caso di ATI per il servizio di manutenzione, tale requisito dovrà essere posseduto dalla Capogruppo.

Nei singoli prezzi unitari sono comprese e remunerate le attività e le modalità di erogazione del servizio, a cui il Fornitore dovrà attenersi, come sotto riportate:

- Attività periodiche;
- Interventi relativi a manutenzione a guasto o su chiamata per ripristini di lieve entità, ciascuno di valore inferiore all'importo della franchigia, ancorché non esplicitamente previsti nell'attività periodica.

Art. 10 - Programma Operativo delle Attività a canone

Nell'arco temporale di 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi dalla consegna il Fornitore dovrà provvedere alla presentazione al Soggetto Aggiudicatore di un Programma Operativo che consiste nella schedulazione di tutte le singole attività da eseguire specificando i diversi elementi impiantistici oggetto delle singole attività. Tale Programma Operativo è costituito da un



elaborato annuale che dovrà essere aggiornato e consegnato al Soggetto Aggiudicatore per l'approvazione dopo ogni intervento di manutenzione.

Il programma si intende approvato con il criterio del silenzio/assenso trascorsi 60 giorni dalla ricezione da parte del Soggetto Aggiudicatore.

Il programma operativo dovrà essere aggiornato nel caso di modifiche al numero di presidi/impianti/attrezzature entro giorni 120 (centoventi) naturali e consecutivi dall'evento e sottoposto alla stazione appaltante entro il precitato termine per l'approvazione.

Eventuali modifiche alla programmazione delle attività dovranno essere concordate tra le parti.

La mancata ottemperanza agli obblighi previsti determina l'applicazione delle penali di cui ai paragrafi del presente Capitolato d'oneri relative alla fornitura dei servizi di manutenzione degli impianti antincendio.

ART. 11- MODALITA' E TEMPI DI ESECUZIONE DEI LAVORI E DEI SERVIZI

Si precisa che date le destinazioni d'uso dei locali e la peculiarità della attività svolte i lavori/interventi dovranno essere svolti senza procurare l'interruzione dell'attività sanitaria in corso; l'appaltatore è pertanto consapevole della possibilità/necessità di dovere attendere tempi più o meno lunghi per l'inizio e/o il completamento delle lavorazioni/servizi, con la possibilità di notevoli "tempi morti" che restano a totale carico e spese dell'Appaltatore il quale partecipando al bando di gara accetta la precitata condizione e dichiara implicitamente di aver tenuto espressamente conto nella formulazione dell'offerta; in alcuni casi particolari potranno essere richiesti interventi in ore notturne o in giornate festive, compensati con una cifra forfettaria di € 50,00 iva esclusa (cifra forfettaria a prescindere dal numero di persone e mezzi intervenuti) a compensazione del diritto di chiamata e spese di viaggio mentre per le ore di intervento effettivo verrà applicata una maggiorazione del 30% al netto del ribasso d'asta applicato. Il servizio dovrà essere garantito 365 giorni all'anno con continuità, per l'intera durata dell'appalto.

Tali condizioni particolari devono essere tenute in considerazione per la formulazione dell'offerta.

Durante l'esecuzione dei lavori dovranno essere predisposte tutte le protezioni e gli accorgimenti necessari al fine di ridurre al minimo possibile i disagi dovuti alle inevitabili interferenze con il pubblico, l'utenza ed il personale dipendente.



