

Direttore: ing. Riccardo REBAGLIATI
Responsabile procedimento: ing. Riccardo REBAGLIATI
Tel.: 0184 536601 – Fax 0184 536973

Fornitura e installazione di impianto montalettighe antincendio presso il padiglione Borea S.O. Sanremo

FOGLIO DI CONDIZIONI TECNICO-AMMINISTRATIVE

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Riccardo Rebagliati

Sommario

CAPO I – OGGETTO ED AMMONTARE DELL’ APPALTO	3
CAPO II – NORME GENERALI	12
CAPO III – NORME PARTICOLARI	21
CAPO IV – SICUREZZA	21
CAPO V – DISPOSIZIONI VARIE	24
ELENCO ALLEGATI	26

CAPO I – OGGETTO ED AMMONTARE DELL'APPALTO

Art. 1 Oggetto dell'appalto

L'appalto ha per oggetto la fornitura e posa di un impianto elevatore montalettighe antincendio presso l'S.O. di Sanremo con sostituzione dell'impianto esistente.

I lavori prevedono l'attivazione della fermata al piano interrato attualmente chiusa.

Gli interventi in progetto possono brevemente essere riassunti come sotto riportato e meglio descritti negli elaborati progettuali:

- Installazione dell'area di cantiere;
- Dismissione impianto elevatore esistente;
- Opere edili per demolizioni per svuotamento fermata al piano -1;
- Riattivazione fermata al piano interrato con realizzazione rimozione fossa esistente e realizzazione nuova fossa dell'ascensore e relativa impermeabilizzazione;
- Installazione nuovo impianto elevatore montalettighe antincendio;

Per una descrizione particolareggiata degli interventi, si rimanda alla Relazione Generale al Computo Estimativo.

L'Amministrazione Appaltante si riserva l'insindacabile facoltà di introdurre nelle opere, in fase esecutiva, quelle varianti, in più o in meno, che riterrà opportune nell'interesse della buona riuscita e dell'economia dei lavori stessi, senza che l'Impresa possa trarne motivi per avanzare pretese di compensi ed indennizzi di qualsiasi natura e specie, nel rispetto della vigente normativa.

Sussiste l'obbligo da parte dell' Impresa di eseguire un sopralluogo per accertare puntualmente tutti gli oneri di carattere operativo relativi all'appalto

Art. 2 Tipologia e ammontare dell'appalto

Trattasi di opere da eseguire ai sensi dell'art. 36 comma 2.b del D. Lgs. 50 /2016 e ssmii

Il contratto di appalto di cui al presente Foglio di Condizioni Tecnico-amministrative è stipulato **a misura**.

Per le prestazioni a misura, il prezzo convenuto può variare, in aumento o in diminuzione, secondo la quantità effettiva della prestazione. Per l'esecuzione di prestazioni a misura, i prezzi sono invariabili per unità di misura e per ogni tipologia di prestazione.

L'importo dei lavori a base di offerta ammonta ad €97.972,65 (€ novantasettemilanovecentosettantadue/65), oltre oneri di sicurezza pari a € 3.563,02 (€ tremilacinquecentosessantatre/02) e non soggetti a ribasso per un totale complessivo di € 101.535,67 (€ centounmilacinquecentotrentacinque/67).

L'importo del costo della manodopera (specificato ai sensi art 23 comma 16 del dlgs 50/2016 e ss.mm.ii) è pari al 32,179% dell'appalto cioè a € 32.673,61 (€ trentaduemilaseicentoseptantatre/61).

	Importo Euro
LAVORI	
OS 4 Impianti elettromeccanici trasportatori	70.000,00
OG1 opere edili	27.972,65
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	3.563,02
Totale generale	101.535,67
Di cui quota costi manodopera	32.673,61

L'importo di cui sopra si intende comprensivo di ogni onere generale e particolare in conformità alle prescrizioni del presente Foglio di Condizioni Tecnico-Amministrative e pertanto il suddetto importo non potrà subire variazioni in aumento per effetto di previsioni erronee o incomplete fatta dall'Appaltatore nella compilazione dell'offerta, potrà essere oggetto di variazione in caso di lavori non previsti o non evidenziabili in sede di sopralluogo e disposti dai tecnici dell'ASL n°1 Imperiese.

Art. 3 Criteri di aggiudicazione e affidamento dell'appalto

L'affidamento della fornitura è regolato dal presente Foglio di Condizioni Tecnico-Amministrative e relativi allegati che disciplinano le norme e le condizioni dell'intera fornitura.

L'espletamento della gara avverrà sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art 95 del Dlgs 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii.

La Stazione Appaltante aggiudicherà la gara in esito alla valutazione espressa da un'apposita Commissione, nominata dalla Stazione Appaltante stessa, che dovrà proporre l'aggiudicazione della gara, ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

I criteri cui la Commissione si atterrà per l'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sono i seguenti:

	ELEMENTI DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO
OFFERTA TECNICA	Caratteristiche qualitative e tecniche come di seguito dettagliate	70
OFFERTA ECONOMICA	Ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara	30
	TOTALE	100

L'aggiudicazione sarà effettuata all'operatore economico che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa avendo ottenuto il punteggio complessivo più alto, a seguito della somma dei diversi punteggi parziali attribuiti ai parametri qualità- prezzo di seguito riportati.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida purché la stessa sia ritenuta conveniente o idonea per la stazione Appaltante in relazione all'oggetto dell'appalto e alle prescrizioni degli atti di gara.

CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'ELEMENTO QUALITATIVO

Fino ad un massimo di 70 PUNTI da attribuirsi in base al giudizio di una Commissione Giudicatrice appositamente nominata tenendo conto dei seguenti criteri di valutazione:

	ELEMENTO DI VALUTAZIONE TECNICO/QUALITATIVA	PUNTEGGIO MAX ELEMENTO	SUB PARAMETRO	PUNTEGGIO MAX SUB PARAMETRO
A	DIMENSIONI MONTALETTIGHE	50	Dimensioni interne cabina	30
			Dimensioni porta	20
B	PROPOSTE TECNICO PROGETTUALI MIGLIORATIVE	20	Pannelli informativi utenza	3
			Finiture estetiche (pulsantiera, rivestimenti interni, fasce paracolpi cabina etc...)	12
			Risparmio energetico	5

Per il calcolo dei singoli sub parametri riferiti all'elemento A) si procederà nel modo seguente:

- zero punti all'offerta con dimensioni minime richieste descritte nella relazione tecnica
- massimo punteggio per il prodotto con le dimensioni maggiori espresse in cm
- punteggio calcolato in base ad interpolazione lineare ai valori intermedi, espressi in cm

Il calcolo dei punteggi tecnici per i singoli sub parametri riferiti all'elemento B) sarà effettuato con il metodo aggregativo compensatore, come descritto al punto VI) della Linea Guida ANAC n. 2 recanti "Offerta economicamente più vantaggiosa", e i coefficienti assegnati ai criteri di valutazione sopra indicati saranno determinati attraverso la media dei coefficienti attribuiti, nell'esercizio della propria discrezionalità tecnica, dai singoli appartenenti alla Commissione Giudicatrice.

I coefficienti assegnati a ciascun criterio corrisponderanno ai seguenti gradi di giudizio:

GIUDIZIO	COEFFICIENTE
Ottimo	1,00
Distinto	0,90
Buono	0,70
Discreto	0,50
Sufficiente	0,30
insufficiente	0,10

SOGLIA DI IDONEITA'

Verranno escluse dalla gara gli operatori economici, sulla base delle specifiche motivazioni espresse dalla Commissione Giudicatrice, non raggiungeranno – prima della riparametrazione – il punteggio di "Idoneità" pari a al giudizio medio di sufficiente per ognuno dei sub parametri relativi all'elemento di valutazione tecnico qualitativa B).

Prendendo quindi in esame le sole offerte risultate idonee in applicazione della sopra riportata soglia, per il singolo sub-criterio si procederà a moltiplicare il coefficiente medio come sopra ottenuto per il relativo punteggio massimo; qualora nessuna delle offerte raggiunga il valore massimo per il singolo sub criterio sarà operata la rivalutazione di ciascuno di essi, assegnando il massimo del punteggio previsto dal singolo criterio alla migliore offerta riferita allo specifico criterio e riparametrando proporzionalmente i punteggi delle altre offerte.

Qualora nessun concorrente, a seguito della prima riparametrazione, abbia conseguito il punteggio massimo previsto per il giudizio tecnico (70 punti) sommando le valutazioni ottenute come sopra specificato per gli elementi A e B, il punteggio complessivo ottenuto dall'offerta tecnica di ciascun partecipante sarà riparametrato con la seguente formula:

$$X_i = P_{\max} * (P_i/P_{\text{migl}})$$

dove

X_i = punteggio finale dell'offerta i-esima

P_{\max} = Punteggio massimo assegnabile (pari a 70)

P_i = Punteggio assegnato dalla Commissione all'offerta i-esima dopo prima riparametrazione

P_{migl} = Punteggio migliore assegnato dalla Commissione dopo prima riparametrazione

CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'ELEMENTO ECONOMICO

L'offerta economica dovrà essere redatta su carta legale secondo il modulo previsto nel bando di gara, dovrà essere incondizionata, e corredata a pena di esclusione dalla lista delle lavorazioni e forniture. L'offerta sarà determinata mediante ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza ossia Euro 3.563,02 determinato mediante offerta a prezzi unitari

L'elemento prezzo, valorizzato fino ad un massimo di 30 PUNTI è il prezzo totale ricavato dall'offerta economica

Posto

P_p : punteggio attribuito all'offerta i-esima

P_i : prezzo offerto dal concorrente i-esima.

P_{\min} : valore dell'offerta più conveniente.

L'attribuzione del punteggio relativo al prezzo offerto avverrà come segue

$$P_p = 30 * (P_{\min} / P_i)$$

Il punteggio totale verrà determinato sommando il punteggio ottenuto per la qualità al punteggio ottenuto per il prezzo.

Art 4 Invariabilità del prezzo e Elenco Prezzi

L'importo a base di gara, dedotto il ribasso offerto, a cui saranno sommati i costi della sicurezza non soggetti al ribasso d'asta varrà come prezzo contrattuale.

Tale prezzo s'intende accettato dall'Impresa in base a calcoli di sua convenienza, a tutto suo rischio, e pertanto fisso ed invariabile ed indipendente da qualsiasi eventualità. I prezzi unitari e globali in base ai quali saranno pagati i lavori assegnati risultano dall'Elenco Prezzi Unitari allegato al contratto e comprendono:

- a) *Materiali*: tutte le spese per la fornitura, trasporti, imposte, perdite, nessuna eccettuata, per darli pronti all'impiego a piè d'opera in qualsiasi punto del lavoro.
- b) *Operai e mezzi d'opera*: tutte le spese per fornire, operai, attrezzi, macchinari idonei allo svolgimento dell'opera nel rispetto della normativa vigente in materia assicurativa, antinfortunistica e del lavoro.
- c) *Lavori*: le spese per la completa esecuzione di tutte le categorie di lavoro, impianti ed accessori compresi nell'opera.

I prezzi esposti in sede di gara sono comprensivi di tutte le opere necessarie per il compimento del lavoro ed invariabili per tutta la durata del contratto nonché di tutti gli oneri indicati in dettaglio all'art. 5 del D.M. 19 aprile 2000 n. 145 di approvazione del Capitolato Generale d'Appalto.

Sono a carico dell'Impresa tutti gli oneri relativi all'impianto del cantiere, compresa l'occupazione anche temporanea delle aree per il deposito dei materiali e alle opere provvisorie comprese quelle per lo spostamento, ricollocazione, sistemazione degli arredi e delle attrezzature presenti nell'area; allo sgombero e pulizia periodica e finale del cantiere e all'accatastamento del materiale residuo; alla realizzazione delle opere provvisorie per l'esecuzione degli attraversamenti pensili così anche per la manutenzione delle opere fino al collaudo definitivo, anche se utilizzate in via provvisoria. Sono inoltre a carico dell'Impresa tutti gli oneri e i magisteri d'opera necessari a garantire l'accesso e l'utilizzo dell'area, nelle sue parti non interessate all'intervento, in condizioni di normale sicurezza sia da parte del pubblico che dei dipendenti di altre imprese

esecutrici di altri lavori nei medesimi locali. Tali oneri ed obblighi s'intendono quindi compensati nelle varie voci delle diverse categorie di lavoro.

Art. 5 Materiali e manodopera

I materiali e i componenti devono essere della migliore qualità, e possono essere messi in opera solamente dopo l'accettazione del direttore dei lavori, art. 101 comma 3 del D. Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii.

I materiali e le forniture da impiegare nella realizzazione delle opere dovranno rispondere alle prescrizioni contrattuali e possedere le caratteristiche stabilite dalle leggi e dai regolamenti e norme UNI applicabili, anche se non espressamente richiamate nel presente **Foglio di Condizioni Tecnico-Amministrative**.

Le lavorazioni sono da ritenere comprensive ove non espressamente stabilito diversamente, e in modo non esaustivo delle seguenti voci:

1. tutto il materiale e la manodopera necessaria per l'esecuzione di ogni singola lavorazione;
2. le spese per cartoleria e per l'ufficio;
3. le spese, nessuna esclusa, per carichi, trasporti, scarichi, smaltimento franco luogo di esecuzione dell'intervento;
4. le spese per l'adozione di dispositivi di protezione individuale dei lavoratori;
5. le spese per la prevenzione e protezione derivante da interferenze;
6. ogni altro onere per dare il lavoro finito ed a regola d'arte;
7. l'esecuzione nel rispetto di quanto all'art.19.

Art. 6 Requisiti minimi richiesti all'Appaltatore

Per i lavori l'Appaltatore dovrà garantire la presenza, durante il normale orario di lavoro, di almeno 1 operaio specializzato.

L'Appaltatore dovrà possedere tutta l'attrezzatura per eseguire le lavorazioni comprese nell'appalto.

L'Appaltatore dovrà avere a disposizione un tecnico di riferimento da designare quale referente nei confronti dell'Azienda in possesso di numero di telefono fisso, di numero di telefono cellulare, di numero fax e di e-mail sia nella fase di installazione, sia nella fase di collaudo, sia nel periodo di durata della garanzia.

L'Appaltatore dovrà possedere una struttura in grado di fornire la Documentazione tecnico-amministrativa richiesta dal presente FCTA e comunque da leggi e normative vigenti

Art 7 Variazioni dei lavori

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di introdurre nelle opere oggetto del presente contratto di cottimo quelle varianti che a suo insindacabile giudizio ritenga opportune, senza che per questo l'Impresa assegnataria possa pretendere compensi all'infuori del pagamento a conguaglio dei lavori eseguiti in più o in meno con l'osservanza delle prescrizioni.

Non sono riconosciute varianti al progetto, prestazioni e forniture extra contrattuali di qualsiasi genere, eseguite senza preventivo ordine scritto della direzione lavori, recante anche gli estremi dell'approvazione da parte della Stazione Appaltante, ove questa sia prescritta dalla legge o dal regolamento;

Qualunque reclamo o riserva che l'Impresa assegnataria si credesse in diritto di opporre, deve essere presentato per iscritto alla direzione lavori prima dell'esecuzione dell'opera oggetto della contenzione. Non sono prese in considerazione domande di maggiori compensi su quanto stabilito in contratto, per qualsiasi natura o ragione, qualora non vi sia accordo preventivo scritto prima dell'inizio dell'opera oggetto di tali richieste;

Non sono considerati varianti gli interventi disposti dal direttore dei lavori per risolvere aspetti di dettaglio, che siano contenuti entro un importo non superiore al 20 per cento delle categorie omogenee di lavori, e che non comportino un aumento dell'importo del contratto stipulato;

Sono ammesse, nell'esclusivo interesse della Stazione Appaltante, le varianti, in aumento o in diminuzione, finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, sempre che non

comportino modifiche sostanziali e siano motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della stipula del contratto. L'importo in aumento relativo a tali varianti non può superare il 10 per cento dell'importo originario del contratto e deve trovare copertura nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera;

Secondo quanto disposto all'art. 149 del Dlgs 50/2016 e ss.mm.ii. sono ammesse nel limite del 20% in più dell'importo contrattuale, le varianti in caso d'opera rese necessarie, posta la natura e la specificità dei beni sui quali si interviene, per fatti verificatisi in corso d'opera, per rinvenimenti imprevisi o imprevedibili nella fase progettuale, nonché per adeguare l'impostazione progettuale qualora ciò sia reso necessario per la salvaguardia del bene e per il perseguimento degli obiettivi dell'intervento.

CAPO II – NORME GENERALI

Art. 8 Osservanza di leggi e di norme

L'appalto è regolato oltre che dalle norme del presente FCTA, dalle Leggi, Regolamenti e Norme vigenti.

Inoltre, in particolare, è regolato anche dalla seguente normativa:

- D. Lgs. 19 aprile 2017, n° 56 “Nuovo Codice dei contratti pubblici”;
- DPR 5 ottobre 2010 n° 207 Regolamento di Esecuzione del D. Lgs. 12 aprile 2006, n° 163 per i soli articoli non abrogati e non modificati dalle Linee Guida emanate dall'ANAC;
- guida ANAC n. 2 recanti “Offerta economicamente più vantaggiosa”
- D. Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro. (GU n. 101 del 30/04/2008 - Suppl. Ordinario n.108).

Sarà necessario attenersi anche alle leggi o regolamenti che siano emanati in corso d'opera, anche per quanto riguarda eventuali aspetti e particolari non trattati nel FCTA.

Nell'esecuzione dei lavori dovranno essere rispettate le norme tecniche dettate dalla scienza delle costruzioni, da leggi, regolamenti e circolari vigenti con preferenza per le norme UNI e CEI armonizzate in vigore all'atto dell'installazione.

Art. 9 Documenti facenti parte del contratto

Fanno parte integrante del contratto, oltre il presente Foglio di Condizioni Tecnico-Amministrative,

- Computo metrico estimativo;
- Elaborato grafico

Art.10 Polizze di garanzia e assicurazione

L'appaltatore per la sottoscrizione del contratto deve costituire una garanzia, denominata "garanzia definitiva", art.103 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità di cui all'articolo 93, commi 2 e 3, tale obbligazione è indicata negli atti e documenti a base di affidamento di lavori, di servizi e di forniture.

L'esecutore dei lavori è obbligato a costituire e consegnare alla stazione appaltante almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori anche una polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori. Di norma, corrisponde all'importo del contratto stesso qualora non sussistano motivate particolari circostanze che impongano un importo da assicurare superiore. La polizza del presente comma deve assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori il cui massimale è pari al 5% della somma assicurata per le opere con un minimo di 500.000 euro ed un massimo di 5.000.000 di euro.

In particolare l'aggiudicatario deve prestare la polizza assicurativa nella misura e nei modi previsti dall'art. 103 comma 7 del D.Lgs. 50/2016

partita 1 – Opere (importo dell'appalto al lordo)	€	97.972,65
partita 2 – Opere preesistenti:	€	300.000,00
partita 3 – Demolizione e sgombero:	€	150.000,00
e per il seguente massimale RCT (Responsabilità Contro Terzi) (

RCT

€ 500.000,00;

La copertura assicurativa decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato. Art. 103 comma 7 D. Lgs.50/2016 e s.m.i.

Art. 11 Stipula Contratto

Il contratto verrà stipulato nel rispetto dei termini previsti dall'art. 32 del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i., non oltre 60 giorni dall'aggiudicazione. I contratti possono essere modificati ai sensi dell'art. 106 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

Art. 12 Consegna dei lavori

La consegna dei lavori sarà disposta dopo la stipula del contratto su comunicazione del Direttore dei Lavori che fisserà la data e il luogo dell'incontro, comunicandoli all'esecutore che dovrà presentarsi, munito del personale idoneo, nonché delle attrezzature e dei materiali necessari per eseguire, ove occorra, il tracciamento dei lavori secondo i piani, profili e disegni di progetto.

Il Direttore dei lavori può provvedere alla consegna d'urgenza nei casi previsti dall'art. 32 comma 8 del Codice.

Il tempo utile per terminare i lavori avrà decorrenza dalla data di consegna dei lavori.

Art. 13 Durata dei lavori

La durata dei lavori è prevista in 100 (cento) giorni naturali consecutivi a partire dal verbale di consegna lavori.

Art. 14 Norme di misurazione e valutazione dei lavori

Tutte le lavorazioni dell'appalto saranno misurate e contabilizzate **a misura** e compensate con emissione di un SAL che sia corrispondente ad almeno il 50% dell'importo dell'appalto. E

con liquidazione della restante parte all'ultimazione lavori con l'emissione del certificato di regolare esecuzione.

Gli oneri di sicurezza sono compensati senza applicazione del ribasso offerto.

Art. 15 Disposizioni generali relative ai prezzi dei lavori

Nuovi prezzi – Modifica contratto

Per quanto riguarda eventuali categorie di lavoro non contemplate nelle voci del prezzario predisposto dalla Regione, si procederà all'approvazione di nuovi prezzi con le modalità stabilite dal Regolamento in materia di LL.PP. .

Nel caso di redazione di nuovi prezzi si procederà:

- desumendoli dal prezzario della stazione appaltante;
- ragguagliandoli a quelli di lavorazioni consimili compresi nel contratto;
- quando sia impossibile l'assimilazione, ricavandoli totalmente o parzialmente da nuove analisi effettuate avendo a riferimento i prezzi elementari di mano d'opera, materiali, noli e trasporti alla data di formulazione dell'offerta, attraverso un contraddittorio tra il direttore dei lavori e l'esecutore, e approvati dal Rup.

Art. 16 Verbale di ultimazione dei lavori – Certificato di Regolare Esecuzione

Al termine dei lavori sarà redatto verbale di ultimazione dei lavori.

Successivamente si procederà alla redazione del Certificato di Regolare Esecuzione.

Art. 17 Pagamenti

Il pagamento dei lavori, potrà avvenire tramite liquidazione;

1. di acconto attraverso S.A.L. al raggiungimento dell'50% dell'importo al netto del ribasso d'asta e delle ritenute contrattuali (per la quota lavori) e per intero per la quota sicurezza, dopo che siano state operate le ritenute di garanzia dello 0,5%. Successivamente al termi-

ne dei lavori, quando siano stati perfettamente eseguiti Certificato di Regolare Esecuzione verrà pagata la quota corrispondente allo Stato Finale dei Lavori.

La fattura andrà emessa in base all'importo indicato nei documenti contrattuali (certificato di pagamento o certificato di regolare esecuzione).

Art. 18 Oneri e obblighi generali dell'Appaltatore

Sono a carico in generale dell'Appaltatore e quindi da considerarsi compresi nell'appalto e remunerati con il prezzo proposto:

- il rispetto e la cura di tutte le norme in materia di sicurezza ed igiene del lavoro;
- l'esecuzione del Lavoro attraverso personale specializzato ed idonee attrezzature d'uso;
- la fornitura franco luogo di posa dei materiali necessari;
- il trasporto, scarico e sollevamento in alto di tutti i materiali, sino al luogo di posa;
- la rimozione ed allontanamento dei materiali di risulta e degli imballaggi;
- l'installazione, conservazione e sorveglianza di eventuali prefabbricati ad uso spogliatoio, servizio igienico e ricovero attrezzature qualora ritenuti necessari;

Tutti i materiali e gli apparecchi impiegati devono essere adatti all'ambiente in cui sono installati e devono avere caratteristiche tali da resistere alle azioni meccaniche, corrosive, termiche o dovute all'umidità, alle quali possono essere esposti durante l'esercizio.

L'Appaltatore dovrà installare materiali e componenti certificati e conformi alle normative attualmente vigenti o di nuova pubblicazione durante il periodo contrattuale.

Al termine di ogni installazione/lavoro dovrà essere fornita la relativa Dichiarazione di Conformità completa di allegati (se prevista) nonché tutta la documentazione tecnica richiesta dal presente Foglio di Condizioni Tecnico-Amministrative e/o da legislazione e normativa vigente.

L'Appaltatore impiegherà personale di sicura moralità, il quale sarà tenuto ad osservare diligentemente tutte le norme e disposizioni generali e disciplinari in vigore presso l'Azienda.

Il personale addetto, regolarmente assunto alle dipendenze dell'Appaltatore, dovrà:

- essere dotato di divisa di servizio, Dispositivi di Protezione Individuale (D.P.I.), mezzi, strumentazioni, utensili, sistemi di comunicazione, necessari per la realizzazione dei lavori oggetto dell'appalto;
- essere munito costantemente di documento di riconoscimento personale valido;
- segnalare al Responsabile indicato dall'Azienda qualunque anomalia dovesse rilevare durante lo svolgimento del Servizio;
- non prendere ordini da estranei all'espletamento del Servizio.

Le spese per la divisa di servizio, le tessere, i distintivi ed ogni altra spesa affine o conseguente all'organizzazione del personale dipendente sono a completo carico dell'Appaltatore e si intendono già comprese nel prezzo offerto.

Art. 19 Oneri ed obblighi particolari dell'Appaltatore

Sono a carico in particolare dell'Appaltatore e quindi da considerarsi compresi nell'appalto e remunerati con il prezzo proposto:

- Ogni accorgimento necessario ad effettuare i lavori nel pieno rispetto delle normative di sicurezza vigenti ed a non ostacolare in alcun modo la normale attività della Stazione Appaltante;
- Ogni onere particolare, anche se non espressamente riportato, necessario a rendere il Lavoro completo e funzionale in ogni sua parte;
- La dotazione al personale di apposita tessera di riconoscimento corredata di fotografia, contenente le generalità del lavoratore e l'indicazione del datore di lavoro, ai sensi del comma 3 dell'art. 36 bis del D. Legge. 4 luglio 2006, n. 223 conv. c. m. con L. 4/8/06 n. 248, secondo cui "Il personale delle Ditte esterne deve essere riconoscibile sia da parte dell'utenza che da parte degli operatori ospedalieri e muniti di capi di abbigliamento o di cartellini di riconoscimento (omissis) Anche le automobili e tutti gli altri mezzi che, per l'esecuzione dei lavori, debbano accedere ai locali dell'Azienda dovranno essere identificabili per qualsiasi evenienza".



Art. 20 Cautele da adottare per attività sanitarie in corso

In particolare l'Appaltatore, nello sviluppo degli interventi in ambienti ove proseguono attività sanitarie, dovrà provvedere allo spostamento delle proprie attrezzature, mezzi d'opera e maestranze da un ambiente all'altro per consentire l'ordinato proseguimento dell'attività ospedaliera, senza che ciò possa essere oggetto di richiesta di maggiori o diversi compensi o di proroghe del tempo di esecuzione.

Per le lavorazioni da eseguirsi nelle aree nelle quali proseguono attività ospedaliere e/o ambulatoriali l'Appaltatore dovrà adottare ogni necessaria cautela ed apprestamento atti a prevenire e scongiurare il rischio di contagi, infezioni e/o pericoli per la salute delle maestranze e della mano d'opera impiegata.

Tutti gli oneri derivanti dalle prescrizioni di cui a presente articolo sono a totale carico dell'appaltatore, che non potrà perciò richiedere maggiori o diversi compensi rispetto a quelli previsti.

L'Appaltatore assume altresì l'obbligo di manlevare la Stazione Appaltante da ogni e qualsivoglia pretesa risarcitoria comunque avanzata nei suoi confronti per i titoli di cui al presente articolo.

Art. 21 Trattamento dei lavoratori – D.U.R.C.

Nell'esecuzione dell'appalto l'Appaltatore è tenuto ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolge il lavoro ed è altresì responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto.

L'Appaltatore si obbliga, altresì, ad applicare il contratto o gli accordi medesimi, anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione, e, se cooperative, anche nei rapporti con soci.



I suddetti obblighi vincolano l'Appaltatore, anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o se receda da esse, e ciò indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura, dalla dimensione dell'Impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale.

L'eventuale mancata autorizzazione del subappalto non esime l'Appaltatore dalla responsabilità di cui al comma precedente, salve le responsabilità per il subappalto abusivo.

L'Appaltatore è inoltre obbligato al versamento all'INAIL, nonché, ove tenuta, alle Casse Edili, agli Enti Scuola, agli altri Enti Previdenziali ed Assistenziali cui il lavoratore risulti iscritto, dei contributi stabiliti per fini mutualistici e per la scuola professionale.

L'Appaltatore è altresì obbligato al pagamento delle competenze spettanti agli operai per ferie, gratifiche, ecc... in conformità alle clausole contenute nei patti nazionali e provinciali, in conformità al contratto nazionale vigente al momento della firma del presente Foglio di Condizioni Tecnico-Amministrative.

Il Direttore dei Lavori potrà richiedere periodicamente il possesso e la regolarità da parte dell'impresa affidataria e del subappaltatore della documentazione prevista dalle leggi vigenti in materia di obblighi nei confronti dei dipendenti.

In caso di inottemperanza agli obblighi precisati nel presente articolo, si procederà secondo disposizioni di legge a sospensione o riduzione dell'importo da liquidare.

Art. 22 Segnalazioni inadempienze - Variazioni

Il direttore dei lavori vigila sull'andamento dei lavori e relaziona al RUP in caso di inadempienze, inoltre impartisce ordini di servizio di ripristino delle condizioni di progetto o per disporre variazioni migliorative.

La stazione appaltante può inoltre disporre varianti in diminuzione nel limite del quinto dell'importo del contratto. Tale facoltà, tuttavia, deve essere comunicata all'esecutore tempesti-

vamente e comunque prima del raggiungimento del quarto quinto dell'importo contrattuale; in tal caso nulla spetta all'esecutore a titolo di indennizzo.

Le variazioni sono valutate ai prezzi di contratto, ma se comportano categorie di lavorazioni non previste o si debbano impiegare materiali per i quali non risulta fissato il prezzo contrattuale si provvede alla formazione di nuovi prezzi.

Infine, si evidenzia che il direttore dei lavori assume anche il compito di comunicare al Rup eventuali contestazioni dell'esecutore su aspetti tecnici che possano influire sull'esecuzione dei lavori.

Art. 23 Risoluzione e Recesso del contratto

La Risoluzione e il Recesso del contratto sono regolati dagli art. 108 e 109 del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i.

Art. 24 Sospensioni e proroghe

La Sospensione è regolata dall'art. 107 del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i..

L'impresa qualora per causa a esso non imputabile, non sia in grado di ultimare i lavori nel termine contrattuale di cui all'articolo 16, può chiedere la proroga, presentando apposita richiesta motivata almeno 15 giorni prima della scadenza del termine di cui all'articolo 21 medesimo.

In deroga a quanto previsto al comma 1, la richiesta può essere presentata anche qualora manchino meno di 15 giorni alla scadenza del termine, comunque prima di tale scadenza, qualora le cause che hanno determinato la richiesta si siano verificate posteriormente; in questo caso la richiesta deve essere motivata anche in relazione alla specifica circostanza della tardività.

La richiesta è presentata al Direttore di lavori il quale la trasmette tempestivamente al R.U.P., corredata dal proprio parere; qualora la richiesta sia presentata direttamente al R.U.P. questi acquisisce tempestivamente il parere del direttore dei lavori

Art. 25 Penali

Le penali verranno applicate nel modo seguente:

1. Per ogni giorno di ritardo oltre il termine contrattuale per la fine dei lavori sarà detratta direttamente dal credito dell'Appaltatore una quota di € 150,00 (euro centocinquanta/00)
2. Per inosservanze delle norme di cui agli artt. 12,18,19,20,21 del presente FCTA viene fissata una penale di € 150,00 per ogni violazione accertata e contestata dalla Stazione Appaltante. L'Appaltatore non può esimersi con il pagamento della penale da porre rimedio a quanto contestato.
3. Per accertate e contestate violazioni in materia di regolarità e sicurezza del lavoro sui cantieri è fissata in € 500,00 per ogni violazione accertata e contestata dalla Stazione Appaltante fermo restando le misure cautelari e interdittive disposte dall'art. 36 bis del D. Legge 4 luglio 2006, n. 223. L'Appaltatore non può esimersi con il pagamento della penale da porre rimedio a quanto contestato.

CAPO III – NORME PARTICOLARI

Art. 26 Dichiarazione e collaudi

Ad avvenuta ultimazione delle opere, al fine di redigere il certificato di regolare esecuzione dovrà presentare:

- Le Dichiarazione di Conformità CE delle macchine e la certificazione CE dei materiali installati;
- tutta la documentazione tecnica per l'uso e la manutenzione delle opere.

Il certificato di regolare esecuzione è emesso dal direttore dei lavori non oltre tre mesi dalla ultimazione dei lavori ed è confermato dal responsabile del procedimento.

CAPO IV – SICUREZZA

Art. 27 Sicurezza

I lavori oggetto del presente Foglio di Condizioni Tecnico-Amministrative sono regolati, per quanto riguarda la sicurezza, l'igiene e la salute dei lavoratori, ed in generale per la gestione del cantiere, dal D. Lgs. 81 del 9 aprile 2008 e successive modificazioni e integrazioni.

L'impresa appaltatrice e, tramite suo, le imprese subappaltatrici, dovranno fornire immediatamente alla stazione appaltante i seguenti documenti:

- una dichiarazione recante l'organico medio annuo, distinto per qualifica, corredato dagli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'INPS, all'INAIL e alle casse edili;
- i documenti previsti dall'Allegato XVII;
- l'indicazione del contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti;

La designazione del coordinatore per l'esecuzione dei lavori non esonera l'appaltatore dall'obbligo di osservare le misure generali di tutela di cui all'art. 15 del D. Lgs. 81/2008.

Entro 30 giorni dall'aggiudicazione, e comunque prima della consegna dei lavori, l'appaltatore sarà tenuto agli adempimenti previsti dal D. Lgs 50/2016 e s.m.i. con oneri a proprio carico.

Sarà cura dell'appaltatore richiamare i lavoratori autonomi, ove presenti, che operano nel cantiere affinché, fermi restando gli obblighi derivanti dall'uso delle attrezzature di lavoro e dei dispositivi di protezione individuale, e l'obbligo di adeguarsi alle indicazioni riportate nei Piani di Sicurezza, si adeguino alle indicazioni fornite dal coordinatore per l'esecuzione ai fini della sicurezza.

Con riferimento a quanto previsto dal D. Lgs. 81/2008, si sottolinea che gravi e ripetute violazioni del piano per la sicurezza fisica dei lavoratori da parte dell'impresa appaltatrice o di eventuali subappaltatori debitamente autorizzati ad operare in cantiere, costituiscono causa di sospensione dei lavori o delle singole lavorazioni pericolose, allontanamento delle imprese o dei lavoratori autonomi dal cantiere, risoluzione del contratto.

Con riferimento alle categorie di lavoro previste per l'esecuzione delle opere, in considerazione dell'entità, della tipologia e della durata delle lavorazioni previste, l'impresa dovrà procedere all'esecuzione dei lavori dopo aver acquisito, secondo le disposizioni di cui al D. Lgs. 81/2008 e s.m.i. tutte le informazioni indispensabili alla prevenzione e protezione dei lavoratori eventualmente presenti negli edifici sede delle opere in affidamento, ottemperando alle modalità previste dai Piani di Sicurezza.

Tassativamente è prescritta l'osservanza dell'obbligo di esporre il tesserino di riconoscimento da parte del personale operante sul cantiere.

Tutti gli oneri derivanti dalle prescrizioni di cui al presente articolo sono a totale carico dell'Appaltatore, che non potrà perciò richiedere maggiori o diversi compensi rispetto a quelli previsti.

L'Appaltatore assume altresì l'obbligo di manlevare la Stazione Appaltante da ogni e qualsivoglia pretesa risarcitoria comunque avanzata nei suoi confronti per i titoli di cui al presente articolo.

Art. 28 Circolazione nei luoghi di lavoro

E fatto obbligo all'Appaltatore di non fare circolare i propri dipendenti e quelli di eventuali subappaltatori e cottimisti in altri luoghi di lavoro, se non in quelli in cui viene svolto il lavoro affidato.

Art. 29 Ispezioni - Azioni di tutela

La Stazione Appaltante ha diritto di compiere ispezioni ed accertamenti relativi al rispetto delle norme di sicurezza ed igiene del lavoro stabilite dalla presente sezione.

Art. 30 Caso d'infortunio

In caso d'infortuni, di incidenti o di pericoli più gravi, l'Appaltatore, oltre ad ottemperare a tutti gli obblighi previsti a suo carico dalla normativa vigente, deve immediatamente informare

la Stazione Appaltante e tenersi a disposizione per eventuali rilievi sulle cause che li hanno determinati.

CAPO V – DISPOSIZIONI VARIE

Art.31 Conoscenza delle condizioni di appalto.

L'Appaltatore dichiara di essersi recato sul posto dove devono eseguirsi le operazioni previste dal presente F.C.T.A. e di aver valutato l'influenza e gli oneri conseguenti sull'andamento e sul costo delle stesse.

L'Appaltatore non potrà quindi eccepire, durante l'esecuzione delle operazioni previste dal presente F.C.T.A., la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi ulteriori, a meno che tali nuovi elementi appartengano alla categoria delle cause di forza maggiore.

Art. 32 Cessione del contratto

Il contratto non può essere ceduto, a pena nullità.

Art. 33 Subappalto

Le singole lavorazioni sono subappaltabili o affidabili in cottimo secondo le modalità di gara, nonché di quanto prescritto dall'art.105 del D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i..

È considerato subappalto qualsiasi contratto avente ad oggetto attività -ovunque espletate- che richiedano l'impiego di manodopera (forniture con posa in opera, noli a caldo) se l'importo relativo superi:

- a) singolarmente, il 2% dell'importo dei lavori di appalto;
- b) € 100.000 con incidenza della manodopera e del personale superiore al 50% dell'importo del contratto di subappalto.

È vietato subappaltare i lavori per una quota superiore al 30%.

Art. 34 Obbligo di Informazione

La Stazione Appaltante provvederà a fornire all'Appaltatore ogni informazione, necessaria o utile, nonché tutta la documentazione relativa agli impianti e alle apparecchiature oggetto dei servizi e qualsiasi altra notizia comunque inerente i servizi oggetto del contratto.

Inoltre la Stazione Appaltante si impegna a fornire all'Appaltatore ogni ulteriore informazione che si rendesse necessaria o utile per un migliore e più completo svolgimento del servizio, nonché quanto previsto dal D. Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e ss. mm. e ii. in merito alla salvaguardia di lavoratori operanti nelle strutture dell'Azienda.

Art. 35 Controversie

Tutte le controversie che dovessero insorgere tra la Stazione Appaltante e l'Appaltatore saranno regolate dagli art. 208 e 209 del D. Lgs. 56/2017.

Art. 36 Spese inerenti il contratto

Tutte le spese ed oneri inerenti la stipulazione, redazione e registrazione del contratto, nonché tutte quelle attinenti e conseguenti nessuna esclusa, sono a carico dell'Appaltatore. Il contratto è soggetto all'imposta sul valore aggiunto (I.V.A.). L'I.V.A. è regolata dalla Legge: tutti gli importi citati nel presente Foglio di Condizioni Tecnico Amministrative si intendono I.V.A. Esclusa.

Art. 37 Disposizioni finali

Per quanto non espressamente definito si farà riferimento alle norme in vigore alla data di stipula del contratto anche nel caso che queste vadano a modificare disposizioni contenute nel presente Foglio di Condizioni Tecnico Amministrative, quali ad esempio richiami ad art. non abrogati del DPR 207/2010 (Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs. 163/2006), che vengano modificati a seguito dell'adozione delle Linee Guida proposte dell' A.N.A.C.

ELENCO ALLEGATI

1. Computo metrico estimativo;
2. Relazione generale
3. Stima incidenza manodopera
4. Elaborato grafico
5. Quadro economico

Bussana di San Remo, lì

Il Responsabile del Procedimento

ing Riccardo Rebagliati