



# Asl1

Sistema Sanitario Regione Liguria

**DIPARTIMENTO  
TECNICO**  
Struttura Complessa  
Impianti e Manutenzione

Direttore: ing. Riccardo Rebagliati  
Responsabile procedimento: ing. Riccardo Rebagliati  
Referente istruttore: ing. Seva Francesca  
e-mail: f.seva@asl1.liguria.it  
Tel.: 0184 536987

**APPALTO MISTO PER IL SERVIZIO DI GESTIONE  
MANUTENTIVA A CANONE ED EXTRA CANONE  
DEGLI IMPIANTI RILEVAZIONE FUMO E INCENDIO E DEGLI  
ACCESSI AUTOMATICI E PER LAVORI SU IMPIANTI ELETTRICI  
PRESSO I VARI FABBRICATI DELL'ASL 1 IMPERIESE**

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI**

**CAPITOLATO TECNICO n°1**

Pagina 1 di 9

## SOMMARIO

### 1 PREMESSE

### 2 IMMOBILI INTERESSATI – CONSEGNA

### 3 INTERVENTI EXTRA-CANONE

#### *3.1 DESCRIZIONE SOMMARIA DELLE OPERE E MODALITA' DI ESECUZIONE*

#### *3.2 IMPORTO DEI LAVORI, CONTABILIZZAZIONE E PAGAMENTI*

#### *3.3 REVISIONE PREZZI*

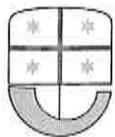
#### *3.4 NUOVI PREZZI*

#### *3.5 SUBAPPALTI*

### 4 PENALI

### 5 RIFERIMENTI LEGISLATIVI

### 6 DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SICUREZZA



## 1 PREMESSE

Il presente capitolato ha lo scopo di descrivere le attività e i contenuti tecnici dell'appalto in oggetto, che l'Assuntore sarà chiamato a espletare, limitatamente alla categoria di "impianti elettrici e speciali".

Come già indicato all'art. 1.7 del Capitolato d'Oneri, il presente appalto ricomprende: interventi extra-canone per un importo presunto annuo a base d'asta pari a € 127.000,00 oltre oneri della sicurezza in misura di € 3.000,00

Per tutto quanto non espressamente indicato nel presente documento, si rimanda, in ogni caso, al Capitolato d'Oneri, propedeutico a tutto il progetto.

La finalità, quindi, del presente Capitolato è quella di disciplinare:

– le lavorazioni saranno remunerate a misura, e per la cui realizzazione il concorrente dovrà essere dotato delle idonee qualificazioni.

Si rammenta che il presente servizio manutentivo, dovrà essere espletato da società adeguatamente qualificata in possesso di specifica abilitazione ai sensi del D.M. dello Sviluppo Economico del 22.01.2008, n. 37 (G.U. 12.03.2008), per le specializzazioni di cui all'art. 1, comma 2, lettere a) e b) del medesimo D.M.

Si sottolinea che la quota prevista è presunta, ed utilizzabile secondo necessità, pertanto, il concorrente nulla potrà pretendere in merito al suo eventuale, solo parziale utilizzo.

L'esecuzione di ogni intervento, anche se preventivato, potrà essere affidata dal Committente anche ad altro soggetto senza nulla dovere all'Assuntore.

## 2 IMMOBILI INTERESSATI – CONSEGNA

Gli immobili in proprietà o nella disponibilità dell'Amministrazione oggetto del presente appalto sono quelli indicati nell'allegato "elenco Immobili"

~~Essi vengono consegnati nelle condizioni di fatto in cui si trovano, secondo quanto riportato all'art. 6.1 del Capitolato d'Oneri.~~

L'Appaltatore è tenuto ad effettuare tutti gli interventi, le prestazioni di cui al presente capitolato anche per gli immobili non inseriti negli elenchi predetti, qualora l'amministrazione appaltante assuma in proprietà o fitto altri e diversi immobili, ovvero cessi locazioni in essere o ceda ad altri

enti immobili di proprietà o, ancora, implementi, nel corso dell'appalto, le quantità e l'estensione degli impianti esistenti.

## 3 INTERVENTI EXTRA CANONE

### 3.1 DESCRIZIONE SOMMARIA DELLE OPERE E MODALITA' DI ESECUZIONE

Le opere di cui al presente progetto consistono nell'esecuzione, di ristrutturazione,



trasformazione e adeguamento degli impianti elettrici in genere ed opere connesse presso i vari fabbricati di questa amministrazione come segue:

- a) rifacimento di linee elettriche;
- b) installazione di punti luce;
- c) assistenza ed opere murarie alla posa di apparecchiature elettriche in genere e vie cavi;
- d) opere murarie per la formazione e chiusura di crene, per l'apertura e chiusura di murature per ricerca e riparazione guasti;
- e) rimozione e/o ricostituzione di strutture di compartimentazione REI in corrispondenza di passaggi di tubazioni e canali;
- f) smontaggio e rimontaggio di parti di controsoffitto, pannelli e similari per consentire l'accessibilità alle zone dove devono essere eseguite le lavorazioni;
- g) scavi e reinterri di modesta entità
- h) rifacimento, modifica, ampliamento, manutenzione a impianti elettrici quali ad esempio impianti di chiamata infermieri, impianti di rivelazione fumo e incendio, impianti citofonici e/o videocitofonico, impianti video, impianti trasmissione dati, impianti TV.
- i) realizzazione di nuovi impianti o ampliamento/modifica/trasformazione di impianti esistenti secondo il Decreto 22 gennaio 2008 n°37.
- j) Realizzazione di progetto ai sensi del Decreto 22 gennaio 2008 n°37.
- k) Realizzazione di dichiarazione di rispondenza alla norma ai sensi del Decreto 22 gennaio 2008 n°37.

La ditta Appaltatrice è tenuta ad eseguire tutte le opere ed a fornire tutto quanto richiesto in relazione a rimozioni, assistenza, rifacimento, riparazioni, modifiche e sistemazioni speciali, sia di importanza costruttiva corrente, sia anche di speciali caratteristiche, fermo restando le condizioni di contratto.

L'Azienda si riserva la facoltà di fornire alla ditta aggiudicataria per i lavori per i quali lo ritenesse opportuno, parte dei materiali da utilizzare senza che la ditta aggiudicataria possa avanzare pretese o compensi aggiuntivi per le prestazioni che deve fornire per la loro messa in opera.

L'Appaltatore dovrà compiere tutte quelle attività necessarie per dare le opere indicate dal Direttore dei Lavori completamente ultimate in ogni loro parte secondo le regole dell'arte, impiegando materiali nuovi e delle migliori marche ed idonee caratteristiche.

L'Amministrazione comunicherà all'Impresa, con ordine scritto 'ordinativo di servizio' o in casi urgenti verbalmente, tramite la Direzione Lavori o suo delegato, ogni necessità di esecuzione di opere e forniture; nella comunicazione verranno indicati la data di inizio lavori e un congruo termine entro il quale le prestazioni dovranno essere ultimate;

Il tempo a disposizione della ditta per la redazione del progetto quando richiesto è di 5 (cinque) giorni lavorativi salvo diversa disposizione specificata nell'ordine di servizio stesso. Entro il sesto giorno la ditta dovrà inviare il progetto alla direzione lavori per la sua approvazione e di conseguenza la ditta potrà eseguire le lavorazioni.

Entro il giorno successivo all'ultimazione dei lavori inerenti ogni ordinativo di servizio, l'Impresa Appaltatrice ne dovrà dare comunicazione scritta alla Direzione Lavori. La non comunicazione scritta del progetto e/o dell'avvenuta ultimazione della lavorazione di ogni singolo "ordinativo di servizio" equivale alla non ultimata lavorazione con conseguente applicazione della penale.

La stazione appaltante potrà chiedere preventivo;

I singoli preventivi saranno compilati dall'appaltatore con l'applicazione dei prezzi dal prezzario della regione Liguria di riferimento

Qualora l'intervento sia programmabile e non urgente, entro la data prevista dall'ordine dovrà essere prodotto un preventivo (se richiesto) sulla base dell'Elenco prezzi contrattuale di cui all'art. 3.1.3 del Capitolato d'Oneri.

Qualora invece l'intervento rivesta carattere di urgenza (così definita dal tecnico della committenza), lo stesso dovrà essere avviato entro 8 ore dalla chiamata e per quest'ultima tipologia di intervento.

### **3.2 IMPORTO DEI LAVORI, CONTABILIZZAZIONE E PAGAMENTI**

L'importo complessivo presunto, disponibile, a base di gara per l'esecuzione di interventi di impiantistica elettrica è complessivamente pari a 260.000,00, IVA esclusa, di cui € 6.000,00 per oneri della sicurezza, valutato per un periodo di 24 (ventiquattro) mesi.

Gli interventi realizzati vengono contabilizzati "a misura" utilizzando l'elenco prezzi unitari (di cui all'art. 3 del Capitolato d'oneri), sottoposto al ribasso offerto in sede di gara.

Qualora, per motivi eccezionali derivanti dalla particolare tipologia degli interventi e/o dalla specificità di alcune modalità lavorative richieste espressamente dal Committente, non sia possibile la contabilizzazione a misura, si procederà alla contabilizzazione in economia, utilizzando il costo della manodopera riportato nel listino del Comune di Milano, con l'applicazione del ribasso esclusivamente al 24,30% del prezzo indicato (corrispondente ai costi generali e utile d'impresa) e il costo del materiale utilizzato, sottoposto interamente allo sconto di gara.

Le ore in economia verranno contabilizzate a partire dal momento in cui l'operaio inizia l'intervento presso il cantiere, fino al momento di abbandono dello stesso per la pausa di mensa o a fine giornata o per qualsiasi altro motivo di abbandono del luogo di lavoro, per ricominciare dal ritorno dello stesso.

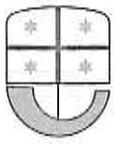
Il pagamento delle prestazioni effettuate avverrà trimestralmente, analogamente a quanto accade per il servizio di gestione manutentiva.

Per le opere eseguite, si procederà alla redazione dei consueti atti previsti per i LL.PP., ovvero libretto misure, S.A.L. e registro di contabilità. Il Responsabile del procedimento emetterà regolare certificato di pagamento entro 45 gg dalla maturazione del credito dell'Assuntore.

Per tutte le opere dell'appalto le varie qualità di lavoro saranno contabilizzate a misura.

Per i lavori in economia verranno applicati i prezzi della tabella dei costi orari di cui al Prezzario Regionale di riferimento adottato come "Elenco Prezzi Unitari".

Tali prezzi comprendono ogni spesa per fornire gli operai di attrezzi ed utensili del mestiere e per il loro nolo e manutenzione, per l'assistenza e sorveglianza sul lavoro, per l'illuminazione del cantiere, per assicurazioni e contributi sociali ed assistenziali, per ferie ed assegni familiari e per ogni altro onere stabilito per legge a carico del datore di lavoro.



a) Lavori a misura

La misurazione e la valutazione dei lavori a misura sono effettuate secondo le specificazioni date nelle norme del capitolato speciale e nell'enunciazione delle singole voci in elenco; in caso diverso sono utilizzate per la valutazione dei lavori le dimensioni nette delle opere eseguite rilevate in loco, senza che l'appaltatore possa far valere criteri di misurazione o coefficienti moltiplicatori che modifichino le quantità realmente poste in opera.

Non sono comunque riconosciuti nella valutazione delle opere ingrossamenti o aumenti dimensionali di alcun genere non rispondenti alle specifiche tecniche contenute negli ordini di esecuzione, se non saranno stati preventivamente autorizzati dal direttore dei lavori.

Nel corrispettivo per l'esecuzione dei lavori a misura s'intende sempre compresa ogni spesa occorrente per dare l'opera compiuta sotto le condizioni stabilite dal capitolato speciale d'appalto e secondo i tipi indicati e previsti per ciascun intervento.

Le rimozioni, le demolizioni e i ripristini, qualora non compresi nei prezzi unitari per le opere compiute, e non identificabili con voci specifiche dell'elenco prezzi contrattuale, verranno contabilizzate come lavori in economia.

La contabilizzazione delle opere e delle forniture verrà effettuata applicando alle quantità eseguite i prezzi unitari dell'elenco dei prezzi unitari contrattuali.

Gli oneri per la sicurezza, di saranno valutati in proporzione alla quantità di lavoro eseguito.

b) Lavori in economia

La contabilizzazione dei lavori in economia è effettuata secondo i prezzi unitari contrattuali per l'importo delle prestazioni e delle somministrazioni fatte dall'impresa stessa.

Le prestazioni di manodopera in economia sono valutate sulla base dei prezzi orari fissati nell'elenco prezzi contrattuale, comprensivi del 15% per spese generali e del 10% per utile dell'impresa. Il ribasso offerto dalla ditta aggiudicataria verrà applicato alla suddetta percentuale convenzionale del 15% e 10%.

I lavori svolti al di fuori del normale orario di lavoro e gli interventi straordinari effettuati in ore notturne e in giorni festivi, verranno contabilizzati con le maggiorazioni previste dal CCNL e dai contratti integrativi provinciali.

Per le somministrazioni e i noli il ribasso offerto sarà applicato ai prezzi unitari in elenco.

Gli oneri per la sicurezza, di cui all'articolo 2, comma 1, colonna c), saranno valutati in proporzione alla quantità di lavoro eseguito.

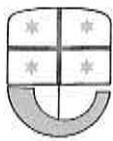
Nei lavori in economia sarà retribuita la sola mano d'opera effettivamente prestata in cantiere.

### 3.3 REVISIONE PREZZI

Per le prestazioni, la cui corresponsione viene riconosciuta con contabilizzazione a **misura**, non si procederà alla revisione dei prezzi e si applicheranno le disposizioni di cui all'art.3 del Capitolato d'Oneri.

### 3.4 NUOVI PREZZI

Nel caso siano da eseguire su richiesta della Stazione appaltante categorie di lavori non previste, o si debbano impiegare materiali per i quali non risulti fissato il prezzo contrattuale, la



Direzione Lavori provvederà preventivamente, in contraddittorio con l'Appaltatore, alla formulazione dei nuovi prezzi, ragguagliandoli, per quanto possibile a quelli dei lavori consimili compresi nel contratto, ovvero, quando non sia possibile in tutto o in parte l'assimilazione, ricavandoli totalmente o parzialmente da nuove regolari analisi.

I prezzi così formulati verranno sottoposti alla Stazione appaltante per il concordamento e l'approvazione e diverranno operativi solo dopo la firma tra le parti del verbale di concordamento.

Nel caso di disaccordo nella formazione di nuovi prezzi, il Direttore dei lavori ha il diritto di imporre l'esecuzione dei relativi lavori, fatto salvo per l'Appaltatore il diritto di esprimere le proprie riserve.

Anche i "nuovi prezzi" saranno soggetti al ribasso d'asta.

### 3.5 SUBAPPALTI

L'affidamento in subappalto o in cottimo è consentito, previa autorizzazione della Stazione appaltante, secondo le disposizioni della vigente normativa (art. 105 del Dlgs 50 del 2016 e ssmmii) e le condizioni previste all'art. 2.11 del capitolato d'onori.

## 4 PENALI

Qualora si rilevassero inadempienze nello svolgimento degli ordinativi di servizio, potranno essere applicate le penali di cui all'art. 7 del Capitolato d'onori, con le modalità ivi indicate.

Per gli interventi di cui al presente capitolato, si applicheranno le norme previste dalla vigente legislazione. Qualora trattasi di interventi per i quali è stato fissato un preciso il termine di ultimazione delle lavorazioni nell'ordinativo di servizio per ogni giorno di ritardo sul termine temporale di conclusione delle opere, imputabile a colpa dell'Impresa, il Committente avrà diritto di applicare una penale pari a 100 euro.

Le penali saranno trattenute nei conti di liquidazione.

Resta inoltre impregiudicata ogni azione dell'Amministrazione verso l'Appaltatore per danni eventualmente subiti.

## 5 RIFERIMENTI LEGISLATIVI

L'appalto è soggetto all'esatta e completa osservanza di tutte le condizioni stabilite dal Capitolato d'Oneri e dalle normative vigenti, in tutto ciò che non sia in opposizione con le condizioni espresse nel presente Capitolato.

Nell'esecuzione dei lavori dovrà essere rispettato il codice dei contratti pubblici d.p.r. 18 aprile 2016 n°5 e tutte le vigenti normative in merito.

## 6 DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SICUREZZA



### *Norme di sicurezza generali*

I lavori appaltati devono svolgersi nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione degli infortuni e igiene del lavoro e in ogni caso in condizione di permanente sicurezza e igiene. L'appaltatore è altresì obbligato ad osservare scrupolosamente le disposizioni del vigente Regolamento Locale d'Igiene, per quanto attiene la gestione del cantiere.

L'appaltatore predispone, per tempo e secondo quanto previsto dalle vigenti disposizioni, gli appositi piani per la riduzione del rumore, in relazione al personale e alle attrezzature utilizzate.

L'appaltatore non può iniziare o continuare i lavori qualora sia in difetto nell'applicazione di quanto stabilito nel presente articolo.

### *Sicurezza sul luogo di lavoro*

L'appaltatore è obbligato a fornire alla Stazione appaltante, entro 30 giorni dall'aggiudicazione,

l'indicazione dei contratti collettivi applicati ai lavoratori dipendenti e una dichiarazione in merito al rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti in vigore.

L'appaltatore è obbligato ad osservare le misure generali di tutela come da decreto legislativo 9 aprile 2008 n.81 (attuazione dell'art. 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123), nonché le disposizioni dello stesso decreto applicabili alle lavorazioni previste nel cantiere.

### *Piano operativo di sicurezza*

L'appaltatore, entro 30 giorni dall'aggiudicazione e in ogni caso prima dell'inizio dei lavori, deve predisporre e consegnare al coordinatore per la sicurezza nella fase d'esecuzione, un piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori. Il piano operativo di sicurezza comprende il documento di valutazione dei rischi di cui agli articoli 17, 28 e 29, del decreto legislativo 9 aprile 2008 n.81 (attuazione dell'art. 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123), con riferimento allo specifico cantiere e deve essere aggiornato ad ogni mutamento delle lavorazioni rispetto alle previsioni.

Il piano operativo di sicurezza costituisce piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e di coordinamento di cui al Titolo IV del decreto legislativo 9 aprile 2008 n.81 (attuazione dell'art. 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123).

### *Osservanza e attuazione dei piani di sicurezza*

L'appaltatore è obbligato ad osservare le misure generali di tutela di cui al Titolo I, Capo III del decreto legislativo n.81 del 9 aprile 2008.

I piani di sicurezza devono essere redatti in conformità alle direttive 89/391/CEE del Consiglio, del 12 giugno 1989, 92/57/CEE del Consiglio, del 24 giugno 1992, alla relativa normativa nazionale di recepimento, ai regolamenti d'attuazione e alla migliore letteratura tecnica in materia.

L'impresa esecutrice è obbligata a comunicare tempestivamente prima dell'inizio dei lavori e quindi periodicamente, a richiesta del committente o del coordinatore, l'iscrizione alla camera di

commercio, industria, artigianato e agricoltura, l'indicazione dei contratti collettivi applicati ai lavoratori dipendenti e la dichiarazione circa l'assolvimento degli obblighi assicurativi e previdenziali.

L'Assuntore è tenuto a curare il coordinamento di tutte le imprese operanti nel cantiere, al fine di rendere gli specifici piani redatti dalle imprese subappaltatrici compatibili tra loro e coerenti con il piano presentato dall'appaltatore. In caso d'associazione temporanea o di consorzio d'impresa detto obbligo incombe all'impresa mandataria capogruppo. Il direttore tecnico di cantiere è responsabile del rispetto del piano da parte di tutte le imprese impegnate nell'esecuzione dei lavori.

Il piano di sicurezza e di coordinamento ove presente ed il piano operativo di sicurezza formano parte integrante del contratto d'appalto. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'appaltatore, in ogni caso accertate, previa formale costituzione in mora dell'interessato, possono costituire causa di risoluzione del contratto.



