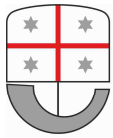


**Direttore: ing. Riccardo Rebagliati**  
Responsabile procedimento: geom. Carlo Rambaldi  
Referente istruttore: geom. Carlo Rambaldi  
e-mail: c.rambaldi@asl1.liguria.it  
Tel.: 0184 536 606 – Fax 0184 536 973

**OGGETTO: Palasalute di Sanremo Regione Baragallo.  
Sistemazione aree esterne. CIG 7195267A28;**

## **FOGLIO DI CONDIZIONI TECNICO-AMMINISTRATIVE**

Il Responsabile del Procedimento  
Geom. Carlo Rambaldi



CAPO I – OGGETTO ED AMMONTARE DELL'APPALTO.....	4
Art. 1 Oggetto dell'appalto .....	4
Art. 2 Tipologia e ammontare dell'appalto .....	4
Art. 3 Criteri di aggiudicazione e affidamento dell'appalto .....	5
Art. 4 Materiali e manodopera.....	5
Art. 5 Requisiti minimi richiesti all'Appaltatore.....	5
CAPO II – NORME GENERALI .....	6
Art. 6 Osservanza di leggi e di norme .....	6
Art. 7 Documenti facenti parte del contratto .....	6
Art. 8 Polizze di garanzia e assicurazione.....	6
Art. 9 Stipula Contratto .....	7
Art. 10 Consegna dei lavori .....	7
Art. 11 Durata dei lavori .....	7
Art. 12 Norme di misurazione e valutazione dei lavori.....	7
Art. 13 Disposizioni generali relative ai prezzi dei lavori - Nuovi prezzi – Modifica contratto.....	8
Art. 14 Verbale di ultimazione dei lavori – Certificato di Regolare Esecuzione.....	8
Art. 15 Pagamenti.....	8
Art. 16 Oneri e obblighi generali dell'Appaltatore .....	9
Art. 17 Oneri ed obblighi particolari dell'Appaltatore.....	10
Art. 18 Cautele da adottare per attività sanitarie in corso.....	10
Art. 19 Trattamento dei lavoratori – D.U.R.C.....	10
Art. 20 Segnalazioni inadempienze - Variazioni .....	11
Art. 21 Risoluzione e Recesso del contratto .....	11
Art. 22 Sospensioni e proroghe.....	12
Art. 23 Penali.....	12
CAPO III – NORME PARTICOLARI .....	12
Art. 24 Dichiarazione e collaudi.....	12
CAPO IV – SICUREZZA.....	12
Art. 25 Sicurezza .....	12
Art. 26 Circolazione nei luoghi di lavoro.....	13
Art. 27 Ispezioni - Azioni di tutela.....	13
Art. 28 Caso d'infortunio .....	14
CAPO V – DISPOSIZIONI VARIE .....	14
Art. 29 Conoscenza delle condizioni di appalto.....	14
Art. 30 Cessione del contratto.....	14
Art. 31 Subappalto.....	14
Art. 32 Obbligo di Informazione.....	14
Art. 33 Controversie.....	15
Art. 34 Spese inerenti il contratto .....	15
Art. 35 Disposizioni finali.....	15
ELENCO ALLEGATI.....	15

## CAPO I – OGGETTO ED AMMONTARE DELL'APPALTO

### Art. 1 Oggetto dell'appalto

Il progetto prevede l'esecuzione di lavorazioni principalmente edili che riguardano la sistemazione delle aree esterne presso il palasalute di Sanremo Regione Baragallo.

Categoria lavori: OG1

Tali lavori riguardano la realizzazione di parcheggi ed il completamento dei vari accessi esterni al fabbricato. Molto sinteticamente si devono eseguire rampe di accesso, recinzioni, asfaltature, impianti di illuminazione, segnaletica orizzontale e verticale.

Il dettaglio delle lavorazioni sono meglio descritte nell'elenco prezzi ma si riportano alcuni articoli salienti:

- risanamento coperture vasche di espansione del torrente San Francesco;
- collocazione pozzetti fognari;
- sistemazione zona ingresso palasalute;
- asfaltatura parcheggio automobili e motorini
- recinzione con guard rail e parapetti per parcheggio automobili e motorini;
- illuminazione delle aree;
- realizzazione segnaletica orizzontale e verticale;

**Le ditte partecipanti devono auto certificare di essersi recate sul luogo dell'intervento per prendere visione dei lavori.**

### Art. 2 Tipologia e ammontare dell'appalto

Trattasi di opere da eseguire ai sensi dell'art. 36 del D. Lgs. 50/2016.

Il contratto di appalto di cui al presente Foglio di Condizioni Tecnico-amministrative è stipulato **a corpo.**

Per le prestazioni a corpo, il prezzo convenuto non può essere modificato sulla base della verifica della quantità o della qualità della prestazione.

L'importo dei lavori a base di offerta ammonta ad a € 143.100,00 oltre oneri di sicurezza pari a € 6.470,33 non soggetti a ribasso:

	<b>Importo Euro</b>
<b>LAVORI</b>	
Lavori a corpo	Euro 143.100,00
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	Euro 6.470,33
<b>Totale generale</b>	<b>Euro 149.570,33</b>

L'importo di cui sopra si intende comprensivo di ogni onere generale e particolare in conformità alle prescrizioni del presente Foglio di Condizioni Tecnico-amministrative e pertanto il suddetto importo non potrà subire variazioni in aumento per effetto di previsioni erranee o incomplete fatta dall'Appaltatore nella compilazione dell'offerta, potrà essere oggetto di variazione in caso di lavori non previsti o non evidenziabili in sede di sopralluogo e disposti dai tecnici dell'ASL n°1 Imperiese.

### **Art. 3 Criteri di aggiudicazione e affidamento dell'appalto**

L'appalto verrà affidato nel rispetto dei criteri fissati dall'art. 36 comma 2 lettera b) (Contratti sotto soglia) del D. Lgs. n.50/2016.

### **Art. 4 Materiali e manodopera**

I materiali e i componenti devono essere della migliore qualità, e possono essere messi in opera solamente dopo l'accettazione del direttore dei lavori, art. 101 comma 3 del D. Lgs. n.50/2016

I materiali e le forniture da impiegare nella realizzazione delle opere dovranno rispondere alle prescrizioni contrattuali e possedere le caratteristiche stabilite dalle leggi e dai regolamenti e norme UNI applicabili, anche se non espressamente richiamate nel presente capitolato speciale d'appalto.

Le lavorazioni sono da ritenere comprensive ove non espressamente stabilito diversamente, e in modo non esaustivo delle seguenti voci:

1. tutto il materiale e la manodopera necessaria per l'esecuzione di ogni singola lavorazione;
2. le spese per cartoleria e per l'ufficio;
3. le spese, nessuna esclusa, per carichi, trasporti, scarichi, smaltimento franco luogo di esecuzione dell'intervento;
4. le spese per l'adozione di dispositivi di protezione individuale dei lavoratori;
5. le spese per la prevenzione e protezione derivante da interferenze;
6. ogni altro onere per dare il lavoro finito ed a regola d'arte;
7. l'esecuzione nel rispetto di quanto all'art.18.

### **Art. 5 Requisiti minimi richiesti all'Appaltatore**

- 1) Per i lavori l'Appaltatore dovrà garantire la presenza, durante il normale orario di lavoro, di almeno 2 operai specializzati.
- 2) L'Appaltatore dovrà essere in grado di svolgere con i propri operai le opere murarie e similari strettamente connesse con le lavorazioni.
- 3) L'Appaltatore dovrà possedere tutta l'attrezzatura per eseguire le lavorazioni comprese nell'appalto.
- 4) L'Appaltatore dovrà avere a disposizione un tecnico di riferimento da designare quale referente nei confronti dell'Azienda in possesso di numero di telefono fisso, di numero di telefono cellulare, di numero fax e di e-mail sia nella fase di installazione, sia nella fase di collaudo, sia nel periodo di durata della garanzia.
- 5) L'Appaltatore dovrà possedere una struttura in grado di fornire la Documentazione tecnico-amministrativa richiesta dal presente FCTA e comunque da leggi e normative vigenti

## **CAPO II – NORME GENERALI**

### **Art. 6 Osservanza di leggi e di norme**

L'appalto è regolato oltre che dalle norme del presente FCTA, dalle Leggi, Regolamenti e Norme vigenti.

Inoltre, in particolare, è regolato anche dalla seguente normativa:

- D. Lgs. 18 aprile 2016, n° 50 "Nuovo Codice dei contratti pubblici";

- DPR 5 ottobre 2010 n° 207 Regolamento di Esecuzione del D. Lgs. 12 aprile 2006, n° 163 per i soli articoli non abrogati e non modificati dalle Linee Guida emanate dall'ANAC;
- D. Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro. (GU n. 101 del 30/04/2008 - Suppl. Ordinario n.108).

Sarà necessario attenersi anche alle leggi o regolamenti che siano emanati in corso d'opera, anche per quanto riguarda eventuali aspetti e particolari non trattati nel FCTA.

Nell'esecuzione dei lavori dovranno essere rispettate le norme tecniche dettate dalla scienza delle costruzioni, da leggi, regolamenti e circolari vigenti con preferenza per le norme UNI e CEI armonizzate in vigore all'atto dell'installazione.

### **Art. 7 Documenti facenti parte del contratto**

Fanno parte integrante del contratto, oltre il presente Foglio di Condizioni Tecnico-Amministrative, l'elenco prezzi unitari il PSS.

### **Art. 8 Polizze di garanzia e assicurazione**

L'appaltatore per la sottoscrizione del contratto deve costituire una garanzia, denominata "garanzia definitiva", art.103 del D. Lgs. 50/2016, a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità di cui all'articolo 93, commi 2 e 3, tale obbligazione è indicata negli atti e documenti a base di affidamento di lavori, di servizi e di forniture.

L'esecutore dei lavori è obbligato a costituire e consegnare alla stazione appaltante almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori anche una polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori. Di norma, corrisponde all'importo del contratto stesso qualora non sussistano motivate particolari circostanze che impongano un importo da assicurare superiore. La polizza del presente comma deve assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori il cui massimale è pari al 5% della somma assicurata per le opere con un minimo di 500.000 euro ed un massimo di 5.000.000 di euro. La copertura assicurativa decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato. Art. 103 comma 7 D. Lgs.

### **Art. 9 Stipula Contratto**

Il contratto verrà stipulato nel rispetto dei termini previsti dall'art. 32 del D. Lgs. n.50/2016, non oltre 60 giorni dall'aggiudicazione. I contratti possono essere modificati ai sensi dell'art. 106 del D. Lgs. n.50/2016.

### **Art. 10 Consegna dei lavori**

La consegna dei lavori sarà disposta dopo la stipula del contratto su comunicazione del Direttore dei Lavori che fisserà la data e il luogo dell'incontro, comunicandoli all'esecutore che dovrà presentarsi, munito del personale idoneo, nonché delle attrezzature e dei materiali

necessari per eseguire, ove occorra, il tracciamento dei lavori secondo i piani, profili e disegni di progetto.

Il Direttore dei lavori può provvedere alla consegna d'urgenza nei casi previsti dall'art. 32 comma 8 del Codice.

Il tempo utile per terminare i lavori avrà decorrenza dalla data di consegna dei lavori.

#### **Art. 11 Durata dei lavori**

La durata dei lavori è prevista in **90 giorni naturali consecutivi** a partire dal verbale di consegna lavori.

#### **Art. 12 Norme di misurazione e valutazione dei lavori**

Tutte le lavorazioni dell'appalto saranno misurate e contabilizzate **a corpo** e compensate al termine dei lavori o nel caso di lavori che si protraggano per più di 90 giorni con emissione di un SAL che sia corrispondente ad almeno il 30% dell'importo dell'appalto. Gli oneri di sicurezza sono compensati senza applicazione del ribasso offerto.

#### **Art. 13 Disposizioni generali relative ai prezzi dei lavori Nuovi prezzi – Modifica contratto**

Il prezzo per il lavoro a corpo comprensivo di ogni onere accessorio, ancorché non specificamente definito, comunque necessario per dare il lavoro completamente eseguito a perfetta regola d'arte, si intende accettato dall'Appaltatore in base ai calcoli di sua convenienza, a tutto suo rischio ed è fisso ed invariabile.

Richiamando art. 106 D. Lgs. n.50/2016, i contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza nuova procedura di affidamento se le modifiche, a prescindere dal loro valore monetario, sono state previste nei documenti di gara iniziali in clausole chiare, precise e inequivocabili, che possono comprendere clausole di revisione prezzi. Le variazioni di prezzo in aumento o in diminuzione possono essere valutate, sulla base dei prezzi di cui all'art.23 comma 7.

Per quanto riguarda eventuali categorie di lavoro non contemplate nelle voci del prezzario predisposto dalla Regione, si procederà all'approvazione di nuovi prezzi con le modalità stabilite dal Regolamento in materia di LL.PP. .

Nel caso di redazione di nuovi prezzi si procederà:

- a) desumendoli dal prezzario della stazione appaltante o dal prezzario di cui all'art.23 comma 7 del Codice;
- b) ragguagliandoli a quelli di lavorazioni consimili compresi nel contratto;
- c) quando sia impossibile l'assimilazione, ricavandoli totalmente o parzialmente da nuove analisi effettuate avendo a riferimento i prezzi elementari di mano d'opera, materiali, noli e trasporti alla data di formulazione dell'offerta, attraverso un contraddittorio tra il direttore dei lavori e l'esecutore, e approvati dal Rup.

#### **Art. 14 Verbale di ultimazione dei lavori – Certificato di Regolare Esecuzione**

Al termine dei lavori sarà redatto verbale di ultimazione dei lavori. Successivamente si procederà alla redazione del Certificato di Regolare Esecuzione.

#### **Art. 15 Pagamenti**

Il pagamento dei lavori, potrà avvenire a discrezione del R.U.P, tramite liquidazione;

1. di acconto attraverso S.A.L. al raggiungimento del 30% dell'importo al netto del ribasso d'asta e delle ritenute contrattuali (per la quota lavori) e per intero per la quota sicurezza, dopo che siano state operate le ritenute di garanzia dello 0,5%. Successivamente al termine dei lavori, quando siano stati perfettamente eseguiti Certificato di Regolare Esecuzione verrà pagata la quota corrispondente allo Stato Finale dei Lavori.

La fattura andrà emessa in base all'importo indicato nei documenti contrattuali (certificato di pagamento o certificato di regolare esecuzione).

### **Art. 16 Oneri e obblighi generali dell'Appaltatore**

Sono a carico in generale dell'Appaltatore e quindi da considerarsi compresi nell'appalto e remunerati con il prezzo proposto:

- il rispetto e la cura di tutte le norme in materia di sicurezza ed igiene del lavoro;
- l'esecuzione del Lavoro attraverso personale specializzato ed idonee attrezzature d'uso;
- la fornitura franco luogo di posa dei materiali necessari;
- il trasporto, scarico e sollevamento in alto di tutti i materiali, sino al luogo di posa;
- la rimozione ed allontanamento dei materiali di risulta e degli imballaggi;
- l'installazione, conservazione e sorveglianza di eventuali prefabbricati ad uso spogliatoio, servizio igienico e ricovero attrezzature qualora ritenuti necessari;

Tutti i materiali e gli apparecchi impiegati devono essere adatti all'ambiente in cui sono installati e devono avere caratteristiche tali da resistere alle azioni meccaniche, corrosive, termiche o dovute all'umidità, alle quali possono essere esposti durante l'esercizio.

L'Appaltatore dovrà installare materiali e componenti certificati e conformi alle normative attualmente vigenti o di nuova pubblicazione durante il periodo contrattuale.

Al termine di ogni installazione/lavoro dovrà essere fornita la relativa Dichiarazione di Conformità completa di allegati (se prevista) nonché tutta la documentazione tecnica richiesta dal presente capitolato e/o da legislazione e normativa vigente.

L'Appaltatore impiegherà personale di sicura moralità, il quale sarà tenuto ad osservare diligentemente tutte le norme e disposizioni generali e disciplinari in vigore presso l'Azienda.

Il personale addetto, regolarmente assunto alle dipendenze dell'Appaltatore, dovrà:

- essere dotato di divisa di servizio, Dispositivi di Protezione Individuale (D.P.I.), mezzi, strumentazioni, utensili, sistemi di comunicazione, necessari per la realizzazione dei lavori oggetto dell'appalto;
- essere munito costantemente di documento di riconoscimento personale valido;
- segnalare al Responsabile indicato dall'Azienda qualunque anomalia dovesse rilevare durante lo svolgimento del Servizio;
- non prendere ordini da estranei all'espletamento del Servizio.

Le spese per la divisa di servizio, le tessere, i distintivi ed ogni altra spesa affine o conseguente all'organizzazione del personale dipendente sono a completo carico dell'Appaltatore e si intendono già comprese nel prezzo offerto.

### **Art. 17 Oneri ed obblighi particolari dell'Appaltatore**

Sono a carico in particolare dell'Appaltatore e quindi da considerarsi compresi nell'appalto e remunerati con il prezzo proposto:





- Ogni accorgimento necessario ad effettuare i lavori nel pieno rispetto delle normative di sicurezza vigenti ed a non ostacolare in alcun modo la normale attività della Stazione Appaltante;
- Ogni onere particolare, anche se non espressamente riportato, necessario a rendere il Lavoro completo e funzionale in ogni sua parte;
- La dotazione al personale di apposita tessera di riconoscimento corredata di fotografia, contenente le generalità del lavoratore e l'indicazione del datore di lavoro, ai sensi del comma 3 dell'art. 36 bis del D. Legge. 4 luglio 2006, n. 223 conv. c. m. con L. 4/8/06 n. 248, secondo cui "Il personale delle Ditte esterne deve essere riconoscibile sia da parte dell'utenza che da parte degli operatori ospedalieri e muniti di capi di abbigliamento o di cartellini di riconoscimento (omissis) Anche le automobili e tutti gli altri mezzi che, per l'esecuzione dei lavori, debbano accedere ai locali dell'Azienda dovranno essere identificabili per qualsiasi evenienza".

### **Art. 18 Cautele da adottare per attività sanitarie in corso**

In particolare l'Appaltatore, nello sviluppo degli interventi in ambienti ove proseguono attività sanitarie, dovrà provvedere allo spostamento delle proprie attrezzature, mezzi d'opera e maestranze da un ambiente all'altro per consentire l'ordinato proseguimento dell'attività ospedaliera, senza che ciò possa essere oggetto di richiesta di maggiori o diversi compensi o di proroghe del tempo di esecuzione.

Per le lavorazioni da eseguirsi nelle aree nelle quali proseguono attività ospedaliere e/o ambulatoriali l'Appaltatore dovrà adottare ogni necessaria cautela ed apprestamento atti a prevenire e scongiurare il rischio di contagi, infezioni e/o pericoli per la salute delle maestranze e della mano d'opera impiegata.

Tutti gli oneri derivanti dalle prescrizioni di cui a presente articolo sono a totale carico dell'appaltatore, che non potrà perciò richiedere maggiori o diversi compensi rispetto a quelli previsti.

L'Appaltatore assume altresì l'obbligo di manlevare la Stazione Appaltante da ogni e qualsivoglia pretesa risarcitoria comunque avanzata nei suoi confronti per i titoli di cui al presente articolo.

### **Art. 19 Trattamento dei lavoratori – D.U.R.C.**

Nell'esecuzione dell'appalto l'Appaltatore è tenuto ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolge il lavoro ed è altresì responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto.

L'Appaltatore si obbliga, altresì, ad applicare il contratto o gli accordi medesimi, anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione, e, se cooperative, anche nei rapporti con soci.

I suddetti obblighi vincolano l'Appaltatore, anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o se receda da esse, e ciò indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura, dalla dimensione dell'Impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale.

L'eventuale mancata autorizzazione del subappalto non esime l'Appaltatore dalla responsabilità di cui al comma precedente, salve le responsabilità per il subappalto abusivo.





L'Appaltatore è inoltre obbligato al versamento all'INAIL, nonché, ove tenuta, alle Casse Edili, agli Enti Scuola, agli altri Enti Previdenziali ed Assistenziali cui il lavoratore risulti iscritto, dei contributi stabiliti per fini mutualistici e per la scuola professionale.

L'Appaltatore è altresì obbligato al pagamento delle competenze spettanti agli operai per ferie, gratifiche, ecc... in conformità alle clausole contenute nei patti nazionali e provinciali, in conformità al contratto nazionale vigente al momento della firma del presente capitolato.

**Il Direttore dei Lavori potrà richiedere periodicamente il possesso e la regolarità da parte dell'impresa affidataria e del subappaltatore della documentazione prevista dalle leggi vigenti in materia di obblighi nei confronti dei dipendenti.**

In caso di inottemperanza agli obblighi precisati nel presente articolo, si procederà secondo disposizioni di legge a sospensione o riduzione dell'importo da liquidare.

### **Art. 20 Segnalazioni inadempienze - Variazioni**

Il direttore dei lavori vigila sull'andamento dei lavori e relaziona al RUP in caso di inadempienze, inoltre impartisce ordini di servizio di ripristino delle condizioni di progetto o per disporre variazioni migliorative.

La stazione appaltante può inoltre disporre varianti in diminuzione nel limite del quinto dell'importo del contratto. Tale facoltà, tuttavia, deve essere comunicata all'esecutore tempestivamente e comunque prima del raggiungimento del quarto quinto dell'importo contrattuale; in tal caso nulla spetta all'esecutore a titolo di indennizzo.

Le variazioni sono valutate ai prezzi di contratto, ma se comportano categorie di lavorazioni non previste o si debbano impiegare materiali per i quali non risulta fissato il prezzo contrattuale si provvede alla formazione di nuovi prezzi.

Infine, si evidenzia che il direttore dei lavori assume anche il compito di comunicare al RUP eventuali contestazioni dell'esecutore su aspetti tecnici che possano influire sull'esecuzione dei lavori.

### **Art. 21 Risoluzione e Recesso del contratto**

La Risoluzione e il Recesso del contratto sono regolati dagli art. 108 e 109 del D. Lgs. n.50/2016

### **Art. 22 Sospensioni e proroghe**

La Sospensione è regolata dall'art. 107 del D. Lgs. n.50/2016.

### **Art. 23 Penali**

Le penali verranno applicate nel modo seguente:

- a) Per ogni giorno di ritardo oltre il termine contrattuale per la fine dei lavori sarà detratta direttamente dal credito dell'Appaltatore una quota di € 150,00 (euro centocinquanta/00)
- b) Per inosservanze delle norme di cui agli artt. 10, 16, 17, 18, 19 del presente FCTA viene fissata una penale di € 150,00 per ogni violazione accertata e contestata dalla Stazione Appaltante. L'Appaltatore non può esimersi con il pagamento della penale da porre rimedio a quanto contestato.
- c) Per accertate e contestate violazioni in materia di regolarità e sicurezza del lavoro sui cantieri è fissata in € 500,00 per ogni violazione accertata e contestata dalla Stazione Appaltante fermo restando le misure cautelari e interdittive disposte dall'art. 36 bis del D.

Legge 4 luglio 2006, n. 223. L'Appaltatore non può esimersi con il pagamento della penale da porre rimedio a quanto contestato.

### CAPO III – NORME PARTICOLARI

#### Art. 24 Dichiarazione e collaudi

Ad avvenuta ultimazione delle opere, al fine di redigere il certificato di regolare esecuzione dovrà presentare:

- Le Dichiarazione di Conformità e le certificazioni di conformità previste dal Decreto del ministero dello sviluppo economico 22 gennaio 2008, n. 37;
- Le Dichiarazione di Conformità CE delle macchine e la certificazione CE dei materiali installati;
- tutta la documentazione tecnica per l'uso e la manutenzione delle opere.

Il certificato di regolare esecuzione è emesso dal direttore dei lavori non oltre tre mesi dalla ultimazione dei lavori ed è confermato dal responsabile del procedimento.

### CAPO IV – SICUREZZA

#### Art. 25 Sicurezza

I lavori oggetto del presente capitolato sono regolati, per quanto riguarda la sicurezza, l'igiene e la salute dei lavoratori, ed in generale per la gestione del cantiere, dal D. Lgs. 81 del 9 aprile 2008 e successive modificazioni e integrazioni.

L'impresa appaltatrice e, tramite suo, le imprese subappaltatrici, dovranno fornire immediatamente alla stazione appaltante i seguenti documenti:

- una dichiarazione recante l'organico medio annuo, distinto per qualifica, corredato dagli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'INPS, all'INAIL e alle casse edili;
- l'indicazione del contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti;

La designazione del coordinatore per l'esecuzione dei lavori non esonera l'appaltatore dall'obbligo di osservare le misure generali di tutela di cui all'art. 15 del D. Lgs. 81/2008.

Entro 30 giorni dall'aggiudicazione, e comunque prima della consegna dei lavori, l'appaltatore sarà tenuto agli adempimenti previsti dal D. Lgs 50/2016 con oneri a proprio carico.

Sarà cura dell'appaltatore richiamare i lavoratori autonomi, ove presenti, che operano nel cantiere affinché, fermi restando gli obblighi derivanti dall'uso delle attrezzature di lavoro e dei dispositivi di protezione individuale, e l'obbligo di adeguarsi alle indicazioni riportate nei Piani di Sicurezza, si adeguino alle indicazioni fornite dal coordinatore per l'esecuzione ai fini della sicurezza.

Con riferimento a quanto previsto dal D. Lgs. 81/2008, si sottolinea che gravi e ripetute violazioni del piano per la sicurezza fisica dei lavoratori da parte dell'impresa appaltatrice o di eventuali subappaltatori debitamente autorizzati ad operare in cantiere, costituiscono causa di sospensione dei lavori o delle singole lavorazioni pericolose, allontanamento delle imprese o dei lavoratori autonomi dal cantiere, risoluzione del contratto.

Con riferimento alle categorie di lavoro previste per l'esecuzione delle opere, in considerazione dell'entità, della tipologia e della durata delle lavorazioni previste, l'impresa dovrà procedere all'esecuzione dei lavori dopo aver acquisito, secondo le disposizioni di cui al D. Lgs. 81/2008 e s.m.i. tutte le informazioni indispensabili alla prevenzione e protezione dei lavoratori eventualmente presenti negli edifici sede delle opere in affido, ottemperando alle modalità previste dai Piani di Sicurezza.



Tassativamente è prescritta l'osservanza dell'obbligo di esporre il tesserino di riconoscimento da parte del personale operante sul cantiere.

Tutti gli oneri derivanti dalle prescrizioni di cui a presente articolo sono a totale carico dell'Appaltatore, che non potrà perciò richiedere maggiori o diversi compensi rispetto a quelli previsti.

L'Appaltatore assume altresì l'obbligo di manlevare la Stazione Appaltante da ogni e qualsivoglia pretesa risarcitoria comunque avanzata nei suoi confronti per i titoli di cui al presente articolo.

### **Art. 26 Circolazione nei luoghi di lavoro**

E fatto obbligo all'Appaltatore di non fare circolare i propri dipendenti e quelli di eventuali subappaltatori e cottimisti in altri luoghi di lavoro, se non in quelli in cui viene svolto il lavoro affidato.

### **Art. 27 Ispezioni - Azioni di tutela**

La Stazione Appaltante ha diritto di compiere ispezioni ed accertamenti relativi al rispetto delle norme di sicurezza ed igiene del lavoro stabilite dalla presente sezione.

### **Art. 28 Caso d'infortunio**

In caso d'infortunio, di incidenti o di pericoli più gravi, l'Appaltatore, oltre ad ottemperare a tutti gli obblighi previsti a suo carico dalla normativa vigente, deve immediatamente informare la Stazione Appaltante e tenersi a disposizione per eventuali rilievi sulle cause che li hanno determinati.

## **CAPO V – DISPOSIZIONI VARIE**

### **Art. 29 Conoscenza delle condizioni di appalto.**

L'Appaltatore dichiara di essersi recato sul posto dove devono eseguirsi le operazioni previste dal presente F.C.T.A. e di aver valutato l'influenza e gli oneri conseguenti sull'andamento e sul costo delle stesse.

L'Appaltatore non potrà quindi eccepire, durante l'esecuzione delle operazioni previste dal presente F.C.T.A., la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi ulteriori, a meno che tali nuovi elementi appartengano alla categoria delle cause di forza maggiore.

### **Art. 30 Cessione del contratto**

Il contratto non può essere ceduto, a pena nullità.

### **Art. 31 Subappalto**

Le singole lavorazioni sono subappaltabili o affidabili in cottimo secondo le modalità di gara, nonché di quanto prescritto dall'art.105 del D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i..





È considerato subappalto qualsiasi contratto avente ad oggetto attività -ovunque espletate- che richiedano l'impiego di manodopera (forniture con posa in opera, noli a caldo) se l'importo relativo superi:

- a) singolarmente, il 2% dell'importo dei lavori di appalto;
- b) € 100.000 con incidenza della manodopera e del personale superiore al 50% dell'importo del contratto di subappalto.

**È vietato subappaltare i lavori per una quota superiore al 30%.**

### **Art. 32 Obbligo di Informazione**

La Stazione Appaltante provvederà a fornire all'Appaltatore ogni informazione, necessaria o utile, nonché tutta la documentazione relativa agli impianti e alle apparecchiature oggetto dei servizi e qualsiasi altra notizia comunque inerente i servizi oggetto del contratto.

Inoltre la Stazione Appaltante si impegna a fornire all'Appaltatore ogni ulteriore informazione che si rendesse necessaria o utile per un migliore e più completo svolgimento del servizio, nonché quanto previsto dal D. Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e ss. mm. e ii. in merito alla salvaguardia di lavoratori operanti nelle strutture dell'Azienda.

### **Art. 33 Controversie**

Tutte le controversie che dovessero insorgere tra la Stazione Appaltante e l'Appaltatore saranno regolate dagli art. 208 e 209 del D. Lgs. 50/2016.

### **Art. 34 Spese inerenti il contratto**

Tutte le spese ed oneri inerenti la stipulazione, redazione e registrazione del contratto, nonché tutte quelle attinenti e conseguenti nessuna esclusa, sono a carico dell'Appaltatore. Il contratto è soggetto all'imposta sul valore aggiunto (I.V.A.). L'I.V.A. è regolata dalla Legge: tutti gli importi citati nel presente Foglio di Condizioni Tecniche Amministrative si intendono I.V.A. Esclusa.

### **Art. 35 Disposizioni finali**

Per quanto non espressamente definito si farà riferimento alle norme in vigore alla data di stipula del contratto anche nel caso che queste vadano a modificare disposizioni contenute nel presente Foglio di Condizioni Tecniche Amministrative, quali ad esempio richiami ad art. non abrogati del DPR 207/2010 (Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs. 163/2006), che vengano modificati a seguito dell'adozione delle Linee Guida proposte dell' A.N.A.C.

### **ELENCO ALLEGATI**

1. Relazione
2. Elenco prezzi unitari;
3. Computo metrico estimativo;
4. Planimetria Generale
5. Quadro economico iniziale
6. PSC e relativa planimetria

Bussana di San Remo, lì 29/8/2017

Il Responsabile del Procedimento  
Geom. Carlo Rambaldi

