

STRUTTURA COMPLESSA IMPIANTI E MANUTENZIONE

2) LAVORAZIONI

a) Intervento su cornicioni

La fase lavorativa consiste:

a 1) demolizione totale di quelle parti di cornicioni totalmente ammalorati e sua ricostruzione tramite getto in opera di calcestruzzo armato

a 2) demolizione a mano o con l'utilizzo di martelli demolitori leggeri di porzioni di cornicione in fase di distacco, il trattamento dei ferri di armatura della struttura portante con convertitori di ruggine ed ripristino del copri ferro con apposite malte premiscelate.

a 3) demolizione del manto impermeabile e relativo risolto in guaine bituminose, cartonfeltri e simili di tutti i cornicioni interessati all'intervento, compreso la rimozione dell'intonaco soprastante. Successiva lavorazione di massetto semplice o armato per formazione di pendenze compresa la fornitura e posa di nuovi bocchettoni e messicani per scarico acque piovane.

a.4) rifacimento dell'impermeabilizzazione eseguita mediante stesura a due riprese di malta elastica a base cementizia con interposta apposita rete di fibra di vetro alcalino resistente per uno spessore complessivo minimo di mm. 2.

b) Intervento su facciate.

Sono previsti i seguenti interventi:

b 1) intervento di rimozione delle porzioni di intonaco di facciata in fase di distacco o ammalorate ed il successivo ripristino e rifacimento di intonaco con apposite malte premiscelate;

b 2) intervento di scrostamento fino al vivo della struttura portante di parti di sagomatura di cornicioni ammalorati compreso il successivo ripristino, la sagomatura dei frontali dei cornicioni compreso gocciolatoi e cornici marcapiano;

b 3) sostituzione di tubi pluviali comprese le necessarie zanche di fissaggio, i pezzi speciali, le curve ecc.

b 4) tinteggiatura di tutte le superfici murarie esterne che si affacciano sul cortile compreso gli extra corsa degli ascensori ed i volumi in sopraelevazione ed i relativi risvolti di facciate laterali comprensiva di applicazione di fissativo e/o isolante per superfici murarie esterne ed applicazione di due mani di idropittura acrilica, colore a scelta della Direzione Lavori;

b 5) pitturazione di manufatti in legno previa raschiatura parziale e carteggiatura totale ed applica-

SISTEMAZIONE DEL CORTILE INTERNO DEL PRESIDIO SANITARIO DI BUSSANA

RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA

Gli interventi oggetto della presente relazione riguardano l'eliminazione delle infiltrazioni d'acqua piovana, la messa in sicurezza ed il ripristino dei cornicioni del cortile interno del Presidio di Bussana in Via Aurelia 97. I lavori si rendono indispensabili ed improrogabili a seguito di infiltrazione nei locali interni adiacenti e del possibile rischio di crollo di porzioni di cornicioni prospicienti il cortile interno.

Le fasi lavorative previste a progetto possono brevemente essere riassunte come sotto riportato:

1) OPERE DELLA SICUREZZA

La fase lavorativa prevista per gli oneri della sicurezza prevede numero due aree d'intervento:

1. un'area opportunamente delimitata e segnalata, sita a piano strada lato est e raggiungibile dai mezzi di trasporto, per il carico, lo scarico e lo stoccaggio dei materiali; su detta area verranno posizionati prefabbricati monoblocco, uno per locale spogliatoio ed uno per servizio igienico.
2. l'area di intervento, sita nel cortile interno, dove dovranno essere installati i ponteggi per il raggiungimento dei piani di lavoro necessari al ripristino delle parti ammalorate delle facciate e dei cornicioni siti ad altezze differenti rispetto al piano di calpestio. Al fine di garantire la sicurezza delle persone che lavorano all'interno dello stabile, l'impresa dovrà provvedere a mettere in atto le opportune opere provvisorie che impediscano l'accesso all'area di cantiere. Inoltre è prevista l'installazione di segnaletica di cantiere, di quadri elettrici a norma di legge e monta carico di servizio.

STRUTTURA COMPLESSA IMPIANTI E MANUTENZIONE

zione di due mani di finitura con pittura sintetica lucida o satinata

b.6) pitturazione manufatti in ferro previo asportazione di vecchie pitture in fase di distacco, applicazione di una ripresa di antiruggine e successiva applicazione di idrosmalto lucido o satinato

b 7) carico su mezzi di trasporto del materiale di risulta ed il conferimento degli stessi in discariche autorizzate, la rimozione degli apprestamenti di cantiere e pulizia finale.

3) OPERE IN ECONOMIA

Piccoli interventi in economia quali smontaggio e rimontaggio della rete da pollaio esistente sita a protezione del cortile interno.

4) IMPORTO DEI LAVORI

E' stato elaborato computo metrico estimativo ammontante a:

importo delle lavorazioni	€. 28.811,16
importo oneri della sicurezza	€. 12.222,33
importo opere in economia	<u>€. 1.138,08</u>
<i>Totale</i>	<i>€. 42.171,57</i>

Il tecnico
Geom. Agostino Novaro Mascarello