

**MANUTENZIONE IMPERMEABILIZZAZIONE DELLE COPERTURE PRESSO I VARI  
FABBRICATI DELL'ASL 1 IMPERIESE**

**ANNO 2018**

**RELAZIONE TECNICA**



**Il Progettista**  
geom. M. Paganoni



**Il Responsabile del Procedimento**  
ing. Riccardo Rebagliati



# Asl1

Sistema Sanitario Regione Liguria

**DIPARTIMENTO  
TECNICO**  
Struttura Complessa  
Impianti e Manutenzione)

## 1. Descrizione delle opere

Il presente progetto prevede l'esecuzione di opere di impermeabilizzazioni alle coperture dei vari fabbricati di questa Amministrazione. Per tali lavorazioni la prestazione è pattuita con riferimento ad un determinato arco di tempo, per interventi non predeterminati nel numero, ma resi necessari secondo le necessità della stazione appaltante.

L'amministrazione ordinerà pertanto l'esecuzione dei vari interventi manutentivi durante il decorso del termine contrattuale ogni qualvolta si verifichino gli eventi che richiedono l'intervento non continuo, ovvero ordinerà uno o più interventi programmabili.

La consegna di ogni singolo lavoro verrà ordinata all'impresa aggiudicataria tramite "Ordini di Servizio".

I lavori consisteranno in:

- Fornitura e posa in opera di tegole tipo marsigliese ed eventuali listelli e orditura in legno per tetti,
- Fornitura e posa in opera di riprese di ancoraggio costituite da una spalmatura di soluzione bituminosa in solvente a rapida essiccazione
- Fornitura e posa in opera di strati diffusori dell'umidità
- Fornitura e posa in opera di barriere al vapore
- Fornitura e posa in opera di membrane elastoplastometriche a base bituminosa, armate da tessuto non tessuto da filo continuo tipo poliestere, posata mediante rinvenimento a fiamma con giunti sormontati di 7 – 10 cm, stuccati a caldo: sia per superfici piane che per canali di gronda, converse, risvolti ecc.
- Eventuali opere murarie quali riprese ed esecuzione di forme di pendenza in malta di calce bastarda, ripresa di caminetti ed aspirazioni, ecc.
- Assistenza
- trasporto a scarica di tutti i materiali di risulta

## 2. Cautela da adottarsi in caso di attività ospedaliera in corso

E' fatto specifico obbligo all'Appaltatore, nel rispetto del programma lavori fornito dal Committente, di articolare lo svolgimento delle lavorazioni oggetto dell'appalto in modo tale da renderlo compatibile con le attività ospedaliere in corso.

In particolare l'appaltatore, nello sviluppo dei lavori in ambienti ove proseguono attività sanitarie, dovrà tenere conto delle necessità, di volta in volta segnalate dalla Direzione Lavori, di precedere o differire rispetto al programma una o più categorie di lavorazioni, nonché dovrà provvedere allo spostamento delle proprie attrezzature, mezzi d'opera e maestranze da un ambiente all'altro per consentire l'ordinato proseguimento dell'attività ospedaliera, senza che ciò possa essere oggetto di richiesta di maggiori o diversi compensi o di proroghe del tempo di esecuzione.





# Asl1

Sistema Sanitario Regione Liguria

**DIPARTIMENTO  
TECNICO**

Struttura Complessa  
Impianti e Manutenzione)

Per le lavorazioni da eseguirsi nelle aree nelle quali proseguono attività ospedaliere l'appaltatore dovrà adottare ogni necessaria cautela ed

apprestamento atti a prevenire e evitare il rischio di contagi, infezioni e/o pericoli per la salute delle maestranze e della mano d'opera impiegata in cantiere, nonché provvedere ogni più opportuno confinamento o delimitazione dell'area operativa con elementi provvisori che possano determinare le migliori condizioni di sicurezza per i degenti, il personale Aziendale, le persone; in particolare tali "separazioni" dovranno eliminare i rischi di propagarsi di polveri e rumore come la commistione di impiantistica o la caduta di materiali ed attrezzature.

Per tali lavorazioni l'appaltatore è altresì tenuto ad approntare, ogni necessaria misura ed apprestamento, idonei a salvaguardare, in relazione allo svolgimento di ogni e qualsiasi attività comunque connessa all'esecuzione degli interventi oggetto dell'appalto, l'incolumità tanto dei degenti ed in generale dei fruitori del servizio sanitario che del personale dipendente comunque impiegato nella struttura ospedaliera.

Tutti gli oneri derivanti dalle prescrizioni di cui a presente articolo sono a totale carico dell'appaltatore, che non potrà perciò richiedere maggiori o diversi compensi rispetto a quelli previsti.

L'Appaltatore assume altresì l'obbligo di manlevare il Committente ed il Concedente da ogni e qualsivoglia pretesa risarcitoria comunque avanzata nei loro confronti per i titoli di cui al presente articolo.

Tutti gli oneri derivanti dalle prescrizioni di cui a presente articolo sono a totale carico dell'appaltatore, che non potrà perciò richiedere maggiori o diversi compensi rispetto a quelli previsti.

L'Appaltatore assume altresì l'obbligo di manlevare il Committente ed il Concedente da ogni e qualsivoglia pretesa risarcitoria comunque avanzata nei loro confronti per i titoli di cui al presente articolo.

**a) ) Responsabile del Procedimento ed Ufficio di Direzioni Lavori**

b) Il Responsabile del Procedimento e l'Ufficio di direzioni lavori sarà così composto:

c) a) Responsabile del Procedimento: ing Riccardo Rebagliati

d) b) Direttori dei Lavori: geometra Marco Paganoni

Assistenti con funzioni di Direttori Operativi:

e) Signor Angelo Tardio

f) Signor Enrico Caprile



# Asl1

Sistema Sanitario Regione Liguria

DIPARTIMENTO  
TECNICO  
(Struttura Complessa  
Impianti e Manutenzione)

### 3. Stima lavori ed Elenco Prezzi di riferimento

L'ammontare del presente progetto è stimato in **€ 97.5000,00 + I.V.A.** di legge soggetti a ribasso d'asta, di cui **€ 2.500,00 + I.V.A.** di legge di oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta per un totale di **€ 100.000,00 + I.V.A.** di legge;

Tutti gli interventi verranno contabilizzati a misura.

L'Elenco Prezzi di riferimento adottato è il **“Prezzario Opere Edili e Impiantistiche – Regione Liguria – Anno 2017”**

Sanremo, 8 novembre 2017

Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Riccardo Rebagliati