



# Asl1

Sistema Sanitario Regione Liguria

DIPARTIMENTO  
TECNICO

Struttura Complessa  
Impianti e Manutenzione

MANUTENZIONE PAVIMENTAZIONI IN PVC E LINOLEUM  
PRESSO I VARI PRESIDII DELL'A.S.L. N° 1 IMPERIESE.

**ANNO 2018**

## RELAZIONE TECNICA

**Il Progettista**

Geom. Marco Paganoni

**Il Responsabile del Procedimento**

P.I. Mauro Iseppon

Pag. 1 di 5

## 1. Descrizione delle opere

Il presente progetto prevede l'esecuzione di opere di manutenzione ordinaria in pvc e linoleum a pavimentazioni e a protezione delle pareti nei vari fabbricati di questa Amministrazione. Per tali lavorazioni la prestazione è pattuita con riferimento ad un determinato arco di tempo, per interventi non predeterminati nel numero, ma resi necessari secondo le necessità della stazione appaltante.

L'amministrazione ordinerà pertanto l'esecuzione dei vari interventi manutentivi durante il decorso del termine contrattuale ogni qualvolta si verifichino gli eventi che richiedono l'intervento non continuo, ovvero ordinerà uno o più interventi programmabili.

La consegna di ogni singolo lavoro verrà ordinata all'impresa aggiudicataria tramite "Ordini di Lavoro".

In sintesi le lavorazioni verranno realizzate presso le unità periferiche di manutenzione che fanno capo ai tre Ambiti Territoriali della A.S.L. n°1 Imperiese, i quali non possono evadere il consistente numero di richieste di manutenzione a pavimenti e pareti realizzati in materiale plastico, causa la mancanza di personale specializzato e la non completa dotazione delle attrezzature.

Si rende pertanto necessario far ricorso a Ditte esterne specializzate nel settore per la fornitura e posa in opera di tali lavorazioni.

## 2. Cautela da adottarsi in caso di attività ospedaliere in corso

E' fatto specifico obbligo all'Appaltatore, nel rispetto del programma lavori fornito dal Committente, di articolare lo svolgimento delle lavorazioni oggetto dell'appalto in modo tale da renderlo compatibile con le attività ospedaliere in corso.

In particolare l'appaltatore, nello sviluppo dei lavori in ambienti ove proseguono attività sanitarie, dovrà tenere conto delle necessità, di volta in volta segnalate dalla Direzione Lavori, di precedere o differire rispetto al programma una o più categorie di lavorazioni, nonché dovrà provvedere allo spostamento delle proprie attrezzature, mezzi d'opera e maestranze da un ambiente all'altro per consentire l'ordinato proseguimento dell'attività ospedaliera, senza che ciò possa essere oggetto di richiesta di maggiori o diversi compensi o di proroghe del tempo di esecuzione.



Per le lavorazioni da eseguirsi nelle aree nelle quali proseguono attività ospedaliere l'appaltatore dovrà adottare ogni necessaria cautela ed apprestamento atti a prevenire e evitare il rischio di contagi, infezioni e/o pericoli per la salute delle maestranze e della mano d'opera impiegata in cantiere, nonché provvedere ogni più opportuno confinamento o delimitazione dell'area operativa con elementi provvisori che possano determinare le migliori condizioni di sicurezza per i degenti, il personale Aziendale, le persone; in particolare tali "separazioni" dovranno eliminare i rischi di propagarsi di polveri e rumore come la commistione di impiantistica o la caduta di materiali ed attrezzature.

Per tali lavorazioni l'appaltatore è altresì tenuto ad approntare, ogni necessaria misura ed apprestamento, idonei a salvaguardare, in relazione allo svolgimento di ogni e qualsiasi attività comunque connessa all'esecuzione degli interventi oggetto dell'appalto, l'incolumità tanto dei degenti ed in generale dei fruitori del servizio sanitario che del personale dipendente comunque impiegato nella struttura ospedaliera.

Tutti gli oneri derivanti dalle prescrizioni di cui al presente articolo sono a totale carico dell'appaltatore, che non potrà perciò richiedere maggiori o diversi compensi rispetto a quelli previsti.

L'Appaltatore assume altresì l'obbligo di manlevare il Committente ed il Concedente da ogni e qualsivoglia pretesa risarcitoria comunque avanzata nei loro confronti per i titoli di cui al presente articolo.

Tutti gli oneri derivanti dalle prescrizioni di cui al presente articolo sono a totale carico dell'appaltatore, che non potrà perciò richiedere maggiori o diversi compensi rispetto a quelli previsti.

L'Appaltatore assume altresì l'obbligo di manlevare il Committente ed il Concedente da ogni e qualsivoglia pretesa risarcitoria comunque avanzata nei loro confronti per i titoli di cui al presente articolo.

### 3. Elenco dei principali Presidi

Gli interventi di manutenzione saranno eseguiti nei tre ambiti territoriali in cui è suddivisa quest'Amministrazione:

**Elenco dei principali Presidi.**

Gli interventi di manutenzione saranno eseguiti nei tre ambiti territoriali in cui è suddivisa questa Amministrazione:

- Ambito Imperiese
- Ambito Sanremese
- Ambito Ventimigliese

In particolare i Presidi si possono qui di seguito elencare:

- Ambulatorio Consultoriale Diano Marina – C. XX settembre DIANO MARINA
- Presidio Ospedaliero di Imperia – Via S. Agata, 57 IMPERIA
- C.M.S. + SER.T. + Igiene Pubblica – Via Nizza, 4 – IMPERIA
- Struttura polivalente Via Diano Calderina IMPERIA
- Centro diurno Salita Costa Rossa 6 IMPERIA
- Struttura Polivalente Pontedassio – Via Garibaldi, 154 – PONTEDASSIO
- R.S.A. e Struttura polivalente Pieve di Teco - Via V. Veneto PIEVE DI TECO
- Ambulatorio infermieristico U.O. Anziani – Via Nino Bixio, 146 RIVA LIGURE
- Presidio Ospedaliero di Bussana – Via Aurelia, 97 BUSSANA SANREMO
- Presidio Ospedaliero di Sanremo – Via Borea, 56 SANREMO
- Centro cure palliative e Hospice – via Borea 57 SANREMO
- Centro Diurno Sanremo – Via Goethe, 85 SANREMO
- Ambulatorio consultoriale e riabilitativo Sanremo – Via Fiume, 23 SANREMO
- Radiologia ex Dispensario Sanremo – Via Privata Scoglio, 3 SANREMO
- Struttura polivalente - via Escoffier SANREMO
- Struttura polivalente – via Carli SANREMO.
- Ambulatorio infermieristico U.O. Anziani – C.so Italia, 88 CERIANA
- Ambulatorio infermieristico U.O. Anziani – C.so Italia, 9 TRIORA
- Consultorio Ospedaletti – Via Matteotti, 116 OSPEDALETTI
- Presidio Ospedaliero di Bordighera – Via Aurelia, 122 BORDIGHERA
- Centro Diurno Bordighera – Via Aurelia, 66 BORDIGHERA
- Ambulatorio Igiene Pubblica p.zza Mazzini BORDIGHERA
- Struttura polivalente Via Marconi BORDIGHERA



- Struttura Polivalente di Villa Olga – Corso Genova, 88 VENTIMIGLIA
- Struttura polivalente ex S. Spirito – Via Basso, 1 VENTIMIGLIA
- Ambulatorio Consultoriale di Dolceacqua – Via Roma, 50 DOLCEACQUA
- Ambulatorio Pediatrico consultoriale – Via Pietrabruna, 57 – S. LORENZO AL MARE (IM)
- Ambulatorio di medicina Veterinaria – Via Martiri, 26 SANREMO
- Ambulatorio infermieristico U.O. Anziani – C.so Roma, 72 BAIARDO
- Ambulatorio infermieristico U.O. Anziani – Piazza Garibaldi, 10 CARPASIO
- Ambulatorio infermieristico U.O. Anziani – Via Argentina, 3 MONTALTO LIGURE
- Ambulatorio infermieristico U.O. Anziani – Piazza Duomo, 1 BADALUCCO

#### 4. Responsabile del Procedimento ed Ufficio di Direzioni Lavori

Il Responsabile del Procedimento e l'Ufficio di direzioni lavori sarà così composto:

a) Responsabile del Procedimento: Per. Ind. Mauro Iseppon

b) Direttore dei Lavori: geom. Marco Paganoni

b) Assistenti con funzioni di Direttori Operativi:

Angelo Tardio

Enrico Caprile

#### 5. Stima lavori ed Elenco Prezzi di riferimento

L'ammontare del presente progetto è stimato in **€ 39.200,00** + I.V.A. di legge soggetti a ribasso d'asta, oltre a **€ 800,00** + I.V.A. di legge di oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta per un totale di **€ 40.000,00 + I.V.A.** di legge;

Tutti gli interventi verranno contabilizzati a misura.

L'Elenco Prezzi di riferimento adottato è il **“Prezzario Opere Edili e Impiantistiche – Regione Liguria – Anno 2017”**.

San Remo, li 08/11/2017

Il Progettista  
Geom. Marco Paganoni



Pag. 5 di 5

