

Verbale di procedura negoziata n. 2 del 26 settembre 2017

OGGETTO: Determina a contrarre adottata con Deliberazione n. 483 del 15 giugno 2017. "Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria agli impianti elevatori (ascensori, montacarichi, montalettighe, montascale, ecc.) presso i vari fabbricati dell'Azienda A.S.L. n° 1 Imperiese. Durata mesi trentasei. Accordo quadro. CIG: 7166809DDE.

L'anno duemiladiciassette, addì ventisei, alle ore 13,30, presso la sede della S.C. Gestione Economico Finanziaria sita al 3° piano dello stabile principale di Villa Spinola in Bussana di Sanremo, si è riunito in seduta pubblica il Seggio di Gara così costituito:

Dott. Alessandro BALLI (Direttore della S.C. Gestione Economico Finanziaria), in qualità di Presidente

Dott. Giovanni ROGGERO (Coll. Amm.vo della S.C. Gestione Economico Finanziaria), in qualità di Componente

Sig.ra Brunella AMALBERTI (Ass. Amm.vo della S.C. Gestione Economico Finanziaria), in qualità di Componente

Sono altresì presenti:

L'Ing. Riccardo REBAGLIATI Direttore del Dipartimento Tecnico e R.U.P. dell'appalto

L'Ing. Valeria RAMPONE Collaboratore Tecnico della S.C. Grandi Opere

Sono inoltre presenti i seguenti rappresentanti degli Operatori Economici, muniti di specifiche deleghe ed identificati mediante esibizione dei rispettivi documenti di riconoscimento:

Ing. Stefano Cara in rappresentanza della Ditta Schindler S.P.A

Sig. Antonio Topa in rappresentanza della Ditta Otis Servizi S.r.l.

Premesso che:

-Con Determinazione a contrarre adottata con Deliberazione del Direttore Generale n. 483 del 15 giugno 2017 viene indetta una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera c), finalizzata alla conclusione di un accordo quadro con unico operatore economico ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs. 50/2016, avente ad oggetto: "Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria agli impianti elevatori (ascensori, montacarichi, montalettighe, montascale, ecc.) presso i vari fabbricati dell'Azienda A.S.L. n° 1 Imperiese. Durata mesi trentasei;

-Il criterio di aggiudicazione dell'appalto è dato da quello previsto all'art. 95 comma 2 del D. Lgs 50/2016 (offerta economicamente più vantaggiosa);

- Si è effettuata una indagine di mercato (avviso pubblicato in data 02 luglio 2017) a seguito della quale hanno manifestato interesse n. 11 Operatori Economici;

- In data 02 agosto 2017 sono state trasmesse le lettere invito PEC ai ss. OO.EE (11):

N.	DITTE	INDIRIZZO	CITTA'	PEC
1	OTIS SERVIZI S.R.L.	Via Roma, 108	CASSINA DE' PECCHI	Prot. n. 33415 del 02.08.17
2	COMPARINI ASCENSORI S.N.C.	Via Luigi Canepa, 14 C/r	GENOVA	Prot. n. 33421 del 02.08.17
3	KONE S.P.A.	Via Figino, 43	PERO	Prot. n. 33428 del 02.08.17
4	S.A.S. S.R.L.	Via Santella p.co la Perla	S. MARIA-CAPUA VETERE	Prot. n. 33430 del 02.08.17
5	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNULO	Via C. Marzabotto, 47	RIMINI	Prot. n. 33432 del 02.08.17
6	THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA	Via A. Volta, 16	COLOGNO MONZESE	Prot. n. 33435 del 02.08.17
7	SCHINDLER S.P.A.	Via E. Cernuschi, 1	MILANO	Prot. n. 33437 del 02.08.17
8	CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.R.L.	Via Cristoforo Colombo, 348	ROMA	Prot. n. 33440 del 02.08.17
9	MA.GI. IMPIANTI S.R.L.	Via S. Carcereri, 29	ROMA	Prot. n. 33443 del 02.08.17
10	FERRARI & C. S.R.L.	Via P.le Clodio, 12	ROMA	Prot. n. 33446 del 02.08.17
11	SILMA ASCENSORI	Via Reiss Romoli, 70	TORINO	Prot. n. 33450 del 02.08.17

- entro il termine perentoriamente prefissato delle ore 12,00 del 29 agosto 2017, pervenivano i plichi appositamente protocollati ed i cui riferimenti sono depositati agli atti dell'ufficio, riconducibili ai seguenti operatori economici;

N.	DITTE	INDIRIZZO	CITTA'	PEC
1	SCHINDLER S.P.A.	Via E. Cernuschi, 1	MILANO	Prot. n. 36292 del 24.08.17
2	MA.GI. IMPIANTI S.R.L.	Via S. Carcereri, 29	ROMA	Prot. n. 36661 del 28.08.17
3	OTIS SERVIZI S.R.L.	Via Roma, 108	CASSINA DE' PECCHI	Prot. n. 36680 del 28.08.17
4	CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.R.L.	Via Cristoforo Colombo, 348	ROMA	Prot. n. 36898 del 29.08.17

Bla

Chiamini

Visto e richiamato il Verbale del Seggio di Gara n. 1 del 30 agosto 2017 con le relative conclusioni;

Atteso che in data 30 agosto la S.A con provvedimento del Direttore Amministrativo, ha nominato la Commissione Giudicatrice di cui all'art. 77 del Decreto Legislativo 18 aprile 2017 n. 50, così modificato dal Decreto Legislativo 19 aprile 2017 n. 56;

Preso atto che i plichi dei concorrenti ammessi (n.4), relativi all'offerta tecnico-organizzativa, sono stati trasmessi al R.U.P. per il necessario esame tecnico-qualitativo e l'attribuzione del relativo punteggio da parte della Commissione predetta;

Visti e richiamati i Verbali (3) della Commissione Giudicatrice del 7, dell'8 e del 12 settembre 2017;

TANTO PREMESSO ED EVIDENZIATO

Il Presidente del Seggio riassume brevemente i passaggi fondamentali della fase precedente di gara così come poi formalizzata negli atti richiamati nella parte di premessa, rendendo noto, che la Commissione Giudicatrice, ha consegnato i verbali relativi all'attività di svolta, (esame delle offerte tecnico-qualitative e assegnazione punteggi di qualità).

I verbali resi, in numero di tre (3), sono posti agli atti. Passa poi ad illustrare il contenuto del verbale n° 3 del 12 settembre c.m. con il quale vengono estrinsecati i punteggi di qualità assegnati dalla Commissione.

Il quadro riassuntivo è il seguente:

- 1) Schindler S.P.A- punteggio totale 63,447 (punteggio riparametrato 67,712).
- 2) Otis Servizi S.r.l.-punteggio totale 65,591 (punteggio riparametrato 70,00).
- 3) Ma.Gi. Impianti- non raggiunge il punteggio minimo previsto di punti 40,00
- 4) Ciam Ascensori e servizi non viene valutata in quanto non rispetta i dettami degli atti di gara (rinvio a verbale Commissione giudicatrice dell'8 settembre 2017).

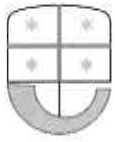
In sintesi i concorrenti che raggiungono il punteggio minimo, previsto negli atti di gara, per il passaggio alla successiva fase della procedura sono due:

Schindler S.P.A. e Otis Servizi S.r.l.

A questo punto il Presidente apre le Buste contrassegnate con la lettera c) riconducibili agli unici 2 Operatori Economici ammessi, leggendo in modo intellegibile i ribassi praticati dai concorrenti residuati:

- SCHINDLER SPA effettua un ribasso del 29,500% corrispondente a punti 30,000
- OTIS SERVIZI SRL effettua un ribasso del 15,230% corrispondente a punti 25,231

Handwritten signature



Asl1

Sistema Sanitario Regione Liguria

DIPARTIMENTO
ECONOMICO-GIURIDICO

Struttura Complessa
Gestione Economico-Finanziaria

Acquisiti i ribassi effettuati dai singoli concorrenti si procede all'attribuzione dei punteggi inerenti le offerte qualitative e all'assegnazione dei punteggi finali così come di seguito specificati:

OFFERTA ECONOMICA			PUNTEGGIO TOTALE	
	PREZZO OFFERTO	Punteggio pesato		
1 - SCHINDLER SPA	€ 181.200,00	30,000	97,712	VINCITORE
3 - OTIS SERVIZI SRL	€ 215.448,00	25,231	95,231	

Al presente processo verbale viene allegato il dettaglio del calcolo per l'attribuzione dei punteggi globali.

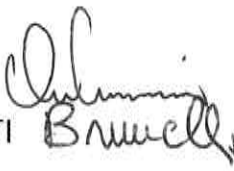

A conclusione del perfezionamento della procedura di elaborazione dei punteggi complessivi risulta 1° classificata la Ditta Schindler S.P.A., con sede in Milano, Via Cernuschi n. 1, con punti 97,712 su 100.

Il punteggio risulta anomalo ai sensi del disposto di cui all'art. 97 comma 3 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n° 50 così modificato dal Decreto Legislativo 19 aprile 2016 n. 57, per cui si rende necessario instaurare il sub-procedimento di verifica di congruità dell'offerta anormalmente bassa, di cui al comma 5 del già citato art. 95 del Codice dei Contratti Pubblici al positivo esito del quale resta condizionata l'efficacia della proposta di aggiudicazione a favore della Ditta suindicata.

La seduta ha termine alle ore 14,00.

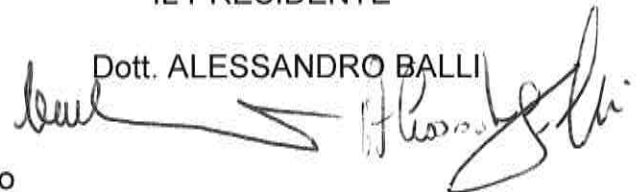
I Componenti:

Dott. Giovanni ROGGERO
Sig.ra Brunella AMALBERTI

IL PRESIDENTE

Dott. ALESSANDRO BALLI



Visto IL Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Riccardo REBAGLIATI

