

Direttore: dott. Alessandro BALLI
Responsabile procedimento: B. Amalberti
e-mail: b.amalberti@asl1.liguria.it
Tel.: 0184 536605 – Fax 0184 536662

VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA

ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera c) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, per l'appalto di lavori denominato: "Manutenzione ordinaria e straordinaria agli impianti elevatori (ascensori, montacarichi, montalettighe, montascale, ecc.) presso i vari fabbricati dell'A.S.L. n. 1 Imperiese. Durata 36 mesi. Accordo quadro. CIG: 7166809DDE". Importo dell'appalto € 252.000,00 così suddiviso:

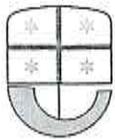
TIPOLOGIA	IMPORTO ANNUO	IMPORTO COMPLESSIVO A BASE D'ASTA
Servizio di presidio e lavori di manutenzione ordinaria e a misura	Euro 50.000,00	Euro 150.000,00
Lavori di manutenzione straordinaria a misura	Euro 30.000,00	Euro 90.000,00
Oneri presunti per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	Euro 4.000,00	Euro 12.000,00
Importo complessivo	Euro 84.000,00	Euro 252.000,00

L'Anno duemila diciassette, addì 30 del mese di agosto, alle ore 9.30 presso gli uffici della Struttura Complessa Gestione Economico Finanziaria dell'ASL 1 Imperiese sono presenti:

- Dott. Alessandro Balli Direttore della S.C. Gestione Economico Finanziaria, in qualità di Presidente;
- Sig.ra Brunella Amalberti, Assistente amministrativo, in qualità di Componente (con funzioni di verbalizzante);
- Dott. Giovanni Roggero, Collaboratore amministrativo, in qualità di Componente.

PREMESSO CHE

- con determina a contrarre adottata con deliberazioni del Direttore Generale n. 483 del 15 giugno 2017, si stabiliva tra l'altro:



- di affidare i lavori in oggetto, mediante esperimento di specifica procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera c) del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, da parte della competente Struttura (S.C. Gestione Economico Finanziaria), con la conclusione di un accordo quadro con unico operatore economico ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs. 50/2016;

- di individuare quale criterio di affidamento dell'appalto, quello previsto all'art. 95 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 (offerta economicamente più vantaggiosa);

- la S. C. Gestione Economico Finanziaria nel pieno rispetto dei principi di economicità, concorrenza e rotazione ed in conformità a quanto previsto nella linea guida A.N.A.C. relativa all'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato, formazione e gestione degli elenchi degli operatori economici, approvata con deliberazione n. 1097 del 26 ottobre 2016, ha stabilito di invitare alle procedure negoziate per l'affidamento dei lavori e dei servizi di manutenzione di cui alle già citate determinare a contrarre, tutti gli operatori economici iscritti nell'Elenco aziendale degli operatori economici, approvato con Deliberazione Direttore Generale n. 92 dell' 11 febbraio 2016 e ss.mm.ii, (opportunamente suddiviso in sub elenchi per ogni tipo di lavori e servizi di manutenzione da affidare in cui sono stati inseriti gli OO.EE. in base ai requisiti speciali autodichiarati all'atto della presentazione dell'istanza di iscrizione);

- per la presente procedura di affidamento, il numero degli operatori economici iscritti nell'elenco aziendale suindicato appare incongruo (in relazione al criterio di affidamento prescritto che richiede una partecipazione minima di 15 OO.EE.), e quindi si è stabilito di promuovere una indagine di mercato, mediante una procedura ad evidenza pubblica, con la pubblicazione di un avviso pubblico sul profilo del committente e su un quotidiano locale per almeno 15 giorni così come previsto all'art. 36 comma 2, lettera c) del D. lgs. 18 aprile 2016 n. 50;

- atteso che a seguito di specifica indagine di mercato (avviso pubblicato in data 02 agosto 2017 sul sito internet aziendale) entro il termine fissato delle ore 12.00 del 10 luglio 2017 sono pervenute n. 11 domande di partecipazione, tutte ammesse alla procedura di gara.

- in data 02 agosto 2017, si trasmetteva per posta PEC, specifica lettera invito appositamente protocollata ed i cui riferimenti sono depositati agli atti dell'ufficio, a n. 11 Operatori Economici, di seguito elencati:

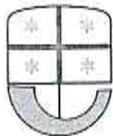
N.	DITTE	INDIRIZZO	CITTA'	PEC
1	OTIS SERVIZI S.R.L.	Via Roma, 108	CASSINA DE' PECCHI	Prot. n. 33415 del 02.08.17
2	COMPARINI ASCENSORI S.N.C.	Via Luigi Canepa, 14 C/r	GENOVA	Prot. n. 33421 del 02.08.17
3	KONE S.P.A.	Via Figino, 41	PERO	Prot. n. 33428 del 02.08.17
4	S.A.S. S.R.L.	Via Santella p.co la Perla	S. MARIA CAPUA VETERE	Prot. n. 33430 del 02.08.17
5	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO	Via C. Marzabotto, 47	RIMINI	Prot. n. 33432 del 02.08.17
6	THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA	Via A. Volta, 16	COLOGNO MONZESE	Prot. n. 33435 del 02.08.17
7	SCHINDLER S.P.A.	Via E. Cernuschi, 1	MILANO	Prot. n. 33437 del 02.08.17
8	CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.R.L.	Via Cristoforo Colombo, 348	ROMA	Prot. n. 33440 del 02.08.17
9	MA.GI. IMPIANTI S.R.L.	Via S. Carcereri, 29	ROMA	Prot. n. 33443 del 02.08.17
10	FERRARI & C. S.R.L.	Via P.le Clodio, 12	ROMA	Prot. n. 33446 del 02.08.17
11	SIL.MA ASCENSORI	Via Reiss Romoli, 70	TORINO	Prot. n. 33450 del 02.08.17

- entro il termine perentoriamente prefissato delle ore 12,00 del 29 agosto 2017, pervenivano i plichi appositamente protocollati ed i cui riferimenti sono depositati agli atti dell'ufficio, riconducibili ai seguenti operatori economici:

N.	DITTE	INDIRIZZO	CITTA'	PEC
1	SCHINDLER S.P.A.	Via E. Cernuschi, 1	MILANO	Prot. n. 36292 del 24.08.17
2	MA.GI. IMPIANTI S.R.L.	Via S. Carcereri, 29	ROMA	Prot. n. 36661 del 28.08.17
3	OTIS SERVIZI S.R.L.	Via Roma, 108	CASSINA DE' PECCHI	Prot. n. 36680 del 28.08.17
4	CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.R.L.	Via Cristoforo Colombo, 348	ROMA	Prot. n. 36898 del 29.08.17







TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente prende in carico i 4 plichi pervenuti e procede all'apertura dei medesimi rispettando l'ordine cronologico di arrivo (numero di protocollo), controllandone preliminarmente l'integrità e la sigillatura.

Successivamente procede alla verifica della documentazione amministrativa presentata dai singoli concorrenti, contenuta nella busta contrassegnata con la lettera "A". La verifica si esaurisce positivamente.

Terminata la fase di verifica e di controllo della documentazione amministrativa, il Presidente procede all'apertura delle buste contrassegnate con la lettera "B" contenenti le offerte tecniche al solo fine di verificarne la regolarità formale.

Dall'esame delle offerte tecniche è emerso quanto segue:

Il concorrente n. 1 della Ditta Schindler s.p.a. ha presentato la sub relazione relativa all'elemento B in numero di cinque pagine in luogo delle 4 previste dal bando di gara.

Il concorrente n. 2 della Ditta MA.GI. Impianti s.r.l. ha presentato la sub relazione relativa all'elemento C in numero di cinque pagine in luogo delle 4 previste dal bando di gara e ha ommesso di regolarizzare l'imposta di bollo sull'offerta tecnica. A questo riguardo verrà chiesta alla Ditta suindicata la dovuta regolarizzazione.

Il concorrente n. 3 della Ditta Otis Servizi s.r.l. ha presentato un'unica relazione omnicomprensiva e riferita agli elementi A,B,C,D,E.

Il concorrente n. 4 della Ditta Ciam Ascensori e Servizi s.r.l. ha presentato un'unica relazione omnicomprensiva e riferita agli elementi A,B,C,D,E e ha ommesso di regolarizzare l'imposta di bollo sull'offerta tecnica. A questo riguardo verrà chiesta alla Ditta suindicata la dovuta regolarizzazione.

Al termine delle operazioni di gara si provvede a trasmettere le offerte tecniche/qualitative al R.U.P. per gli adempimenti di competenza.

Il procedimento di gara ha termine alle ore 11.20

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Dott. Alessandro BALLI

I Componenti:

Dott. Giovanni ROGGERO

Sig. Brunella AMALBERTI