

Contratto per i lavori di “P.O. Sanremo Padiglione Borea: Adeguamento alla normativa di prevenzione incendi cod reg 2/1/H/16

Codice identificativo gara (CIG): 7631985143

Codice Unico Progetto (CUP): E24E16003230006.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladiciassette, il giorno, del mese di, presso gli uffici dell'ASL 1 Imperiesi siti in Bussana di Sanremo

TRA

Azienda Sanitaria Locale n. 1 Imperiese partita IVA 01083060085 di seguito nel presente atto denominato Azienda USL, qui rappresentata dal dr. Alessandro Balli, Direttore della Struttura Complessa Gestione Economico-Finanziaria, ai sensi di quanto previsto nella Deliberazione del Direttore Generale n. 34 del 15.1.2009 e ss. mm. ii.

E

L'impresa che nel seguito dell'Atto verrà chiamata per brevità anche “Appaltatore”,

PREMESSO

- che con deliberazione della Direttore Generale n. 315, in data 14 aprile 2018, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto citati, redatto dall'ing Francesca Se-



va, dipendente dell'ASL 1 Imperiese presso la S.C. Impianti e Manutenzione e dall'arch. Renzo Bounous (professionista esterno) dal quale risulta un importo dei lavori pari a € **776.315,92** (Euro settecentosettataseimilatrecentoquindici/92) oltre a € **29.984,10** (diconsi Euro ventinovemilanovecentoottanquattroeuro/10) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di € **806.300,02** (Euro ottocentoseimilatrecento/02);

- che, in seguito all'espletamento di apposita gara, con determinazione del S.C. Gare e contratti n. ... del, si aggiudicavano definitivamente i lavori all'impresa, con sede legale in, via n. ..., per l'importo contrattuale netto di euro - pari all'importo a base d'asta di euro € **XXXXXXXX** detratti euro (ribasso del%) e sommati a euro € **29.984,10** (diconsi Euro ventinovemilanovecentoottanquattroeuro/10) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso – oltre I.V.A., per un totale di euro.;

- che l'impresa appaltatrice ha costituito la cauzione definitiva, di cui all'art. 103 del D.L. 18 aprile 2016, n. 50 "codice dei contratti", mediante

- che l'impresa appaltatrice ha prestato la garanzia assicurativa per danni di esecuzione, responsabilità civile verso terzi durante l'esecuzione e garanzia di manutenzione, di cui all'art. 103 del D.L. 18 aprile 2016, n. 50 "codice dei contratti", mediante

- che è stata acquisita agli atti di ufficio la documentazione dalla quale si rileva il positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia;--



- che, con verbale sottoscritto in data, il responsabile del procedimento e l'impresa appaltatrice hanno concordemente dato atto del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori.-----

CIÒ PREMESSO

Essendo intenzione delle parti addivenire alla stipulazione del contratto in forma valida e regolare, le stesse convengono e stipulano quanto appresso:

1. La premessa narrativa è parte integrante e sostanziale del presente contratto.
2. L'Asl1 Imperiese, come sopra rappresentato, conferisce all'impresa l'appalto per l'esecuzione dei lavori di "P.O. Sanremo Padiglione Borea: Adeguamento alla normativa di prevenzione incendi cod reg 2/1/H/16"
3. Il corrispettivo dell'appalto viene determinato - tenuto conto del ribasso offerto – nella somma di euro (compresi euro € 29.984,10 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso da assoggettarsi ad I.V.A., ed è da intendersi a corpo, secondo quanto specificato nel capitolato speciale di appalto dei lavori di cui al presente contratto.
4. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 106 del D.L. 18 aprile 2016, n. 50, per il presente contratto non è ammessa la revisione dei prezzi, fatto salvo quanto previsto dal comma 5 e seguenti del medesimo articolo.
5. I lavori di cui al presente contratto d'appalto non possono essere soggetti a varianti, se non nei casi e limiti previsti dal capitolato speciale d'appalto e disciplinati dall'art. 106 del D.L. 18 aprile 2016, n. 50.
6. Sono parte integrante del contratto, anche se non allegati, ma depositati presso

l'ufficio della SC Impianti Manutenzione dell'Asl 1 Imperiese presso lo stabile Villa Spinola sito in Bussana di Sanremo;

a) il capitolato tecnico; **b)** il capitolato speciale d'appalto; **c)** gli elaborati grafici progettuali; **d)** l'elenco dei prezzi unitari; **e)** il piano di sicurezza previsto dall'art. 131 del codice dei contratti; **f)** il cronoprogramma; Si specifica che non fa parte dei documenti contrattuali il Computo Metrico Estimativo trattandosi di un appalto corpo.

7. L'appalto è disciplinato dalle norme e condizioni tutte previste nel capitolato tecnico d'appalto e nel capitolato speciale di appalto;

8. Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 105 del D.L. 18 aprile 2016, n. 50

9. Per quanto attiene al subappalto si fa espresso rinvio alle disposizioni dell'art. 105 del D.L. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m. e i;

10. I lavori dovranno essere ultimati, salvo la concessione di proroghe di legge, nel termine di **240** (duecentoquaranta) giorni, naturali e consecutivi, a partire dalla data del verbale di consegna, sotto la comminatoria di una penale pari allo 0,5 per mille dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo.

Per l'inizio delle lavorazioni di natura strutturale, occorrerà ottenere l'autorizzazione sismica preventiva ai sensi dell'art. 94, DPR 380/01 e dell'art. 6bis L.R. 29 del 21 luglio 1983; pertanto le lavorazioni strutturali potranno iniziare solo a seguito di autorizzazione. Il tempo necessario per l'ottenimento dell'autorizzazione sismica è compreso nei 240 (duecentoquaranta) giorni, naturali e consecutivi concessi per l'ultimazione di tutte le opere.

Ai sensi dell'art. 12 del Decreto 7 marzo 2018 , n. 49 il certificato di ultimazione lavori può prevedere l'assegnazione di un termine perentorio, non superiore a sessanta giorni, per il completamento di lavorazioni di piccola entità, accertate da parte del direttore dei lavori come del tutto marginali e non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dei lavori.

Il mancato rispetto di questo termine comporta l'inefficacia del certificato di ultimazione e la necessità di redazione di nuovo certificato che accerti l'avvenuto completamento delle lavorazioni sopraindicate.

La penale è comminata dal responsabile del procedimento unico sulla base delle indicazioni fornite dal direttore dei lavori.

E' ammessa, su motivata richiesta dell'appaltatore, la totale o parziale disapplicazione della penale, quando si riconosca che il ritardo non è imputabile all'impresa, oppure quando si riconosca che la penale è manifestamente sproporzionata, rispetto all'interesse della stazione appaltante. La disapplicazione non comporta il riconoscimento di compensi o indennizzi all'appaltatore.

Sull'istanza di disapplicazione della penale decide la stazione appaltante su proposta del responsabile del procedimento unico, sentito il direttore dei lavori e l'organo di collaudo, ove costituito.

I presupposti in base ai quali il responsabile del procedimento unico può concedere proroghe sono disciplinati dal capitolato speciale d'appalto.

11. Il capitolato speciale di appalto disciplina altresì: **a)** i casi e i modi nei quali possono essere disposte le sospensioni totali o parziali dei lavori; **b)** i criteri di determinazione degli indennizzi e dei danni qualora le interruzioni superano i limiti previsti o siano ordinate in carenza di presupposti; **c)** le responsabilità e gli obblighi dell'appaltatore per i di-



fetti di costruzione; **d)** i modi di riconoscimento dei danni di forza maggiore.

12. Per il presente appalto non verrà corrisposto alcun “premio di accelerazione” per un eventuale anticipo dell’ultimazione dei lavori rispetto al termine previsto contrattualmente.

13. I pagamenti in acconto sul corrispettivo d'appalto saranno erogati all'appaltatore, nel corso dell'esecuzione dei lavori, in base ai dati risultanti dai documenti contabili, nei termini o nelle rate stabiliti dall’art. 25 del capitolato speciale ed a misura dell'avanzamento dei lavori regolarmente eseguiti. Nelle rate di acconto verranno inserite le liste settimanali degli operai, cui all’art. 14 c. 3 del DL 49/2018, per le opere previste dal contratto in economia.

I certificati di pagamento delle rate di acconto sono emessi dal responsabile del procedimento unico sulla base dei documenti contabili indicanti la quantità, la qualità e l'importo dei lavori eseguiti, non appena scaduto il termine fissato dal capitolato speciale o non appena raggiunto l'importo previsto per ciascuna rata.

Nel caso di sospensione dei lavori di durata superiore a novanta giorni la stazione appaltante dispone comunque il pagamento in acconto degli importi maturati fino alla data di sospensione

Nel caso di ritardato pagamento delle rate di acconto e della rata di saldo rispetto ai termini indicati nel capitolato generale o speciale sono dovuti gli interessi legali e moratori secondo la normativa vigente.

L'importo degli interessi per ritardato pagamento viene computato e corrisposto in occasione del pagamento, in conto e a saldo, immediatamente successivo a quello eseguito in ritardo, senza necessità di apposite domande o riserve.





I pagamenti saranno effettuati presso la tesoreria comunale a mezzo mandato di pagamento con le modalità di cui al vigente regolamento comunale di contabilità.

In ottemperanza all'art. 3 comma 7 della legge 136 del 13/8/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari, successivamente alla comunicazione della ditta, si riporta il conto corrente dedicato sul quale verranno accreditate le somme relative al seguente appalto:-----

Codice IBAN: acceso presso la
..... filiale di

Si riportano inoltre i nominativi delle persone delegate ad operare sul conto corrente sopra esposto:-----

- Sig. nato a (...) il codice fiscale
le, in qualità di della ditta
.....;

In caso di cessione del corrispettivo di appalto successiva alla stipula del contratto, il relativo atto deve indicare con precisione le generalità del cessionario.

In difetto delle indicazioni previste dai commi precedenti, nessuna responsabilità può attribuirsi alla stazione appaltante per pagamenti a persone non autorizzate dall'appaltatore a riscuotere.

14. L'impresa appaltatrice si obbliga, nell'esecuzione dei lavori, al rispetto delle norme in materia di sicurezza del cantiere, ed in particolare I D.Lgs. 09.04.2008, n. 81, recante il T.U. in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;

L'impresa si obbliga altresì, nella esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente contratto d'appalto, ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel Contratto



Collettivo Nazionale di Lavoro per gli operai dipendenti delle aziende industriali, edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori suddetti. L'impresa è responsabile in rapporto alla stazione appaltante, della osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti.

15. Sono a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo e registro, dei diritti relativi al contratto e le spese per le copie dei documenti e disegni di progetto.

La liquidazione delle spese è fatta, in base alle tariffe vigenti, dal responsabile dell'ufficio presso cui è stato stipulato il contratto.

Del presente contratto, ai sensi dell'art. 40 del d.P.R. 26.04.1986, n. 131, le parti richiedono la registrazione in misura fissa trattandosi di esecuzione di lavori assoggettati all'imposta sul valore aggiunto (I.V.A)

Sono pure a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo inerenti agli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione.

Se al termine dei lavori il valore del contratto risulti maggiore di quello originariamente previsto è obbligo dell'appaltatore provvedere all'assolvimento dell'onere tributario mediante pagamento delle maggiori imposte dovute sulla differenza. Il pagamento della rata di saldo e lo svincolo della cauzione da parte della stazione appaltante sono subordinati alla dimostrazione dell'eseguito versamento delle maggiori imposte.

Se, al contrario, al termine dei lavori il valore del contratto risulti minore di quello originariamente previsto, la stazione appaltante rilascia apposita dichiarazione ai fini del

rimborso secondo le vigenti disposizioni fiscali delle maggiori imposte eventualmente pagate.

16. La risoluzione del contratto è disciplinata dall'art. 108 del D.L. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m. e i.

17. La stazione appaltante ha il diritto di recedere, in qualunque tempo, dal contratto ai sensi dell'art. 109 del D.L. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m. e i.

18. Ai sensi dell'art. 2 del D.M. n. 145/2000 l'appaltatore elegge domicilio presso, ove verranno effettuate tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione o comunicazione dipendente dal presente contratto.

19. Per quanto non previsto nel presente contratto, si applicano le disposizioni del codice dei contratti emanato con D.L. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m. e i.-----

Dette disposizioni si sostituiscono di diritto alle eventuali clausole difformi del presente contratto o del capitolato speciale.

20. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario previsto dall'art. 205 del dell'art. 105 del D.L. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m. e i. Ai sensi dell'art. 20 c.p.c., la competenza è attribuita al giudice del luogo dove il contratto è stipulato. E' esclusa la competenza arbitrale.

21. L'appaltatore dichiara altresì di essere a conoscenza e di esprimere il proprio consenso, con la sottoscrizione del presente contratto, all'applicazione della normativa prevista dal D.Lgs. n. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" al fine dell'esecuzione del presente contratto.

22. Ai sensi dell'art. 31 del D.L. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m. e i. il Responsabile del procedimento amministrativo di cui al presente contratto d'appalto, è l'ing Valeria Rampone.

Io sottoscritto, XXXXXXXXXXXX, a richiesta delle parti qui convenute e costituite come sopra espresso, ho ricevuto il presente atto, il quale ad alta ed intelligibile voce ho poi letto alle parti stesse, le quali, da me interpellate, lo hanno riconosciuto per forma e contenuto conforme alla loro volontà, liberamente manifestatami secondo la legge, lo confermano pertanto in ogni sua parte, (ivi compresi gli atti richiamati, dei quali, essendo ben noti e cognitivi alle parti, ho ommesso la lettura), sottoscrivendolo insieme a me, in calce alla presente pagina e firmando il margine esterno dei primi fogli. E dattiloscritto da persona di mia fiducia e si compone di numero pagine, senza le firme, fino qui.

Per ASL 1 Imperiese

.....

L'Impresa Appaltatrice

.....