

**Direttore: ing. Riccardo Rebagliati**  
Responsabile procedimento: Riccardo Rebagliati  
Referente istruttore: p.i. Mauro Magnetto  
e-mail: m.magnetto@asl1.liguria .it  
Tel.: 0184 536987

## **FOGLIO DI CONDIZIONI TECNICO AMMINISTRATIVE**

**Sostituzione Unità Trattamento Aria (UTA) del reparto di  
RADIOTERAPIA del Presidio Ospedaliero di Sanremo e costruzione di re-  
lativa linea per acqua refrigerata a sua alimentazione .**

Art. 1 Oggetto dell'appalto

L'appalto ha per oggetto:

*Sostituzione Unità Trattamento Aria (UTA) a servizio del reparto di Radioterapia del Presidio Ospedaliero di Sanremo e costruzione di relativa linea per acqua refrigerata a sua alimentazione .*

Art. 2 Ammontare dell'appalto

L'importo complessivo del lavoro escluso IVA sarà di € 83.499,17 (ottantatremilaquattrocentonovantanove,17) così composto:

- Lavorazioni: € 82.139,95 (ottantaduemilacentotrentanove,95) soggetti a ribasso d'asta ed IVA esclusa;
- Sicurezza: € 1.359,22 (milletrecentocinquantanove,22) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta di legge ed escluso IVA;

Art. 3 Documenti che fanno parte del contratto

Fa parte integrante del contratto, oltre il Presente Foglio, l'offerta della Ditta.

Art. 4 Osservanza di leggi e di norme.

L'appalto è soggetto all'esatta osservanza delle condizioni del presente Foglio.

Per quanto non previsto e comunque specificato dal presente Foglio, l'appalto è soggetto all'osservanza di tutte le Leggi, Regolamenti e Norme vigenti, in particolare il D. lgs 18 aprile 2016 n.50;

Art. 5 Conoscenza delle condizioni di appalto.

L'appaltatore dichiara di essersi recato sul posto dove devono eseguirsi gli interventi e di aver valutato l'influenza e gli oneri conseguenti sull'andamento e sul costo degli interventi. Tale dichiarazione dovrà essere allegata all'offerta, unitamente al verbale accertante il sopralluogo da eseguirsi con un funzionario tecnico della Struttura Complessa Impianti e Manutenzione.

L'appaltatore non potrà quindi eccepire, durante l'esecuzione degli interventi la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi ulteriori, a meno che tali nuovi elementi appartengano alla categoria delle cause di forza maggiore.

Art. 6 Subappalto

L'autorizzazione al subappalto è soggetta all'applicazione delle condizioni di cui alla vigente normativa in materia

Art. 7 Tempi e modalità di intervento

L'intervento dovrà essere eseguito in 90 giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna.

La ditta aggiudicataria dovrà fornire i numeri di telefono, fax e indirizzo e-mail di riferimento.

L'intervento dovrà essere eseguito nei modi meno invasivi possibili; inoltre parte delle lavorazioni dovranno essere eseguite fuori del normale orario di lavoro ed in accordo con i reparti interessati all'intervento.

A fine di ogni intervento dovranno essere eseguite le operazioni primarie di pulizia;



#### Art. 8 Cauzione

La Ditta aggiudicataria è obbligata a costituire una garanzia fidejussoria del 5% dell'importo degli stessi che sarà incamerata dall'Azienda U.S.L. 1 Imperiese in tutti i casi previsti dalle Leggi in vigore.

#### Art. 9 Polizza Assicurativa

L'esecutore dei lavori è obbligato a costituire e consegnare alla stazione appaltante almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori anche una polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori. Nei documenti e negli atti a base di gara o di affidamento è stabilito l'importo della somma da assicurare che, di norma, corrisponde all'importo del contratto stesso qualora non sussistano motivate particolari circostanze che impongano un importo da assicurare superiore. La polizza del presente comma deve assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori il cui massimale è pari al 5% della somma assicurata per le opere con un minimo di 500.000 euro ed un massimo di 5.000.000 di euro. La copertura assicurativa decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato. Art. 103 comma 7 D. Lgs. 50/2016.

#### Art. 10 Oneri e obblighi dell'appaltatore.

Sono a carico dell'appaltatore e quindi da considerarsi compresi nell'appalto e remunerati con il prezzo proposto tutti gli oneri ed obblighi finalizzati direttamente all'esecuzione degli interventi se necessarie alla costituzione delle garanzie, le spese e le provvidenze atte ad evitare il verificarsi di danni alle opere, alle persone ed alle cose durante l'esecuzione del lavoro.

Saranno a carico dell'Appaltatore gli oneri e gli obblighi sotto specificati, restando espressamente convenuto che di tutti essi si è tenuto conto nello stabilire i prezzi dei lavori a misura:

- a curare le condizioni di rimozione dei materiali pericolosi
- a dotare i lavoratori dei dispositivi di sicurezza individuali che si rendessero necessari
- a rispettare ed a curare il rispetto di tutte le norme in materia di sicurezza individuale

La Ditta aggiudicataria impiegherà nell'appalto personale di sicura moralità, il quale sarà tenuto ad osservare diligentemente tutte le norme e disposizioni generali e disciplinari in vigore presso l'Azienda.

Il personale addetto, regolarmente assunto alle dipendenze della ditta, dovrà:

- essere munito di una targhetta di riconoscimento a norma della Circolare del Ministero della Sanità Prot. N°100/SCPS/3 del 31.10.1991.
- essere dotato di divisa di servizio, Dispositivi di Protezione Individuale, mezzi, strumentazioni, utensili, sistemi di comunicazione, necessari per la realizzazione dei lavori oggetto dell'appalto;
- essere munito costantemente di documento di riconoscimento personale valido;
- consegnare immediatamente al Responsabile di Struttura/Servizio gli oggetti rinvenuti nell'ambito dell'Azienda qualunque ne sia il valore e lo stato;
- segnalare al Responsabile indicato dall'Azienda qualunque anomalia dovesse rilevare durante lo svolgimento del servizio;
- non prendere ordini da estranei all'espletamento del servizio;
- rifiutare qualsiasi compenso o regalia

Le spese per la divisa di servizio, le tessere, i distintivi ed ogni altra spesa affine o conseguente all'organizzazione del personale dipendente sono a completo carico della stessa ditta aggiudicataria e

s'intendono già comprese nei prezzi dell'elenco prezzi unitari di offerta.

In particolare l'appaltatore, nello sviluppo degli interventi in ambienti ove proseguono attività sanitarie, dovrà provvedere allo spostamento delle proprie attrezzature, mezzi d'opera e maestranze da un ambiente all'altro per consentire l'ordinato proseguimento dell'attività ospedaliera, senza che ciò possa essere oggetto di richiesta di maggiori o diversi compensi o di proroghe del tempo di esecuzione.

Per le lavorazioni da eseguirsi nelle aree nelle quali proseguono attività ospedaliere l'appaltatore dovrà adottare ogni necessaria cautela ed apprestamento atti a prevenire e scongiurare il rischio di contagi, infezioni e/o pericoli per la salute delle maestranze e della mano d'opera impiegata.

Tutti gli oneri derivanti dalle prescrizioni di cui a presente articolo sono a totale carico dell'appaltatore, che non potrà perciò richiedere maggiori o diversi compensi rispetto a quelli previsti.

L'Appaltatore assume altresì l'obbligo di malleverare il Committente da ogni e qualsivoglia pretesa risarcitoria comunque avanzata nei suoi confronti per i titoli di cui al presente articolo.

#### Art. 11 Durata del lavoro

Il lavoro ha decorrenza dalla data di consegna lavori e dovranno essere terminati entro 90 giorni naturali e consecutivi come descritto nell'art. 7 del presente capitolato.

#### Art. 12 Pagamenti

I pagamenti verranno effettuati ad intervento eseguito dietro presentazione di regolare fattura a 90 giorni da ricevimento della stessa..

#### Art. 13 Norme di misurazione

Gli interventi verranno misurati 'a corpo';

#### Art. 14 Responsabilità dell'appaltatore

L'appaltatore è obbligato ad approntamento di tutte le opere, segnalazioni e cautele necessarie a prevenire gli infortuni sul lavoro e a garantire la vita, l'incolumità, a norma dell'art. 2087 c.c., del personale dipendente, del personale di direzione, sorveglianza, ispettivo e per collaudo incaricato dall'A.S.L.

#### Art. 15 - Requisiti della ditta

La ditta partecipante alla presente dovrà possedere i seguenti requisiti:

1. Abilitazione per le seguenti lettere di cui all'art. 1 comma 2 del Decreto n° 37 del 22 gennaio 2008 e ss. mm. ii.;
  - a. Impianti di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia, impianti di protezione contro le scariche atmosferiche, nonché gli impianti per l'automazione di porte, cancelli e barriere;
  - b. Impianti radiotelevisivi, le antenne, e gli impianti elettronici in genere;
  - c. Impianti di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali;
2. L'impresa dovrà essere in grado di svolgere con i propri operai le opere di assistenza muraria e similari;

3. L'impresa dovrà possedere tutta l'attrezzatura per eseguire le lavorazioni comprese nell'appalto.
4. L'impresa dovrà avere a disposizione un tecnico di riferimento da designare quale referente nei confronti dell'Azienda in possesso di numero di telefono fisso, di numero di telefono cellulare, di numero fax e di e-mail.
5. L'impresa dovrà avere la disponibilità di un responsabile tecnico come definito da D. M. 22 gennaio 2008 n° 37 che dovrà firmare le Dichiarazioni di Conformità e i relativi allegati.
6. L'impresa se non dotata di struttura interna abilitata alla progettazione per i casi previsti dal D. Lgs. 37/2008 art. 5 punto 2 dovrà designare uno o più tecnici abilitati alla progettazione.

#### Art. 16.1 Vigilanza Controllo e Penalità

L'inosservanza degli obblighi contrattuali del presente Capitolato è accertata dalla Direzione Tecnica con apposito verbale, che verrà notificato all'Aggiudicatario; nel verbale verranno comunicate le relative penalità previste nel sussiego del presente Foglio di Condizioni Tecnico Amministrative.

L'Aggiudicatario potrà produrre le sue deduzioni entro tre giorni dalla data della notifica; trascorso inutilmente tale termine o nel caso in cui non siano ritenute accettabili, verrà stornato l'importo relativo alle suddette penalità dalla fatturazione del primo mese disponibile.

L'Aggiudicatario, potrà avanzare giustificate riserve sulle sanzioni applicate, in merito alle quali deciderà la Direzione Tecnica del Committente.

Sono previste le seguenti penalità:

- a) inosservanza delle disposizioni emanate dal Responsabile del Servizio: € 125,00;
- b) mancato rispetto dei tempi di intervento previsti all'art. 7 del presente Foglio di Condizioni Tecnico Amministrative: € 100,00 per ogni giorno di ritardo fino ad un importo massimo pari al 10% dell'ammontare dell'importo di aggiudicazione, ferme restando le responsabilità civili e penali derivanti dalla mancata tempestività nell'esecuzione dell'intervento richiesto;

L'importo delle eventuali penali verrà detratto dal credito d'impresa o, in difetto di questo, dalla cauzione depositata o costituita.

#### Art. 17 Controversie

Per tutte le controversie che dovessero insorgere tra l'A.S.L. n° 1 Imperiese e l'Appaltatore sull'interpretazione e la esecuzione del contratto e delle norme applicabili al rapporto, che non si siano potute definire in via amministrativa si farà ricorso al Giudice ordinario, foro di Imperia.

#### ART. 18 Risoluzione del contratto

Nel caso che per qualsiasi motivo, imputabile alla ditta aggiudicataria, il servizio in oggetto non fosse espletato nei termini previsti, il committente potrà avvalersi della facoltà di risolvere il contratto in qualsiasi momento, previa contestazione scritta inviata con raccomandata con ricevuta di ritorno, entro 15 giorni dal verificarsi dell'omissione e/o inadempienza contestata, senza che la ditta possa pretendere indennizzo alcuno.

Qualora il committente lo reputasse necessario provvederà d'ufficio alla riparazione di eventuali danni causati agli impianti per colpa o incuria della ditta aggiudicataria; l'importo dei relativi lavori verrà detratto dal credito d'impresa o, in difetto di questo, dalla cauzione depositata o costituita.

Nessuna eccezione e/o riserva potrà essere sollevata dalla ditta aggiudicataria sull'entità e sul costo dei lavori eseguiti direttamente dal committente a causa di mancata esecuzione di essi da parte della ditta, e nessuna eccezione quindi sulle detrazioni applicate.

Nel caso la ditta sospendesse il prelievo dagli impianti dei recipienti pieni per il loro trasporto ai siti di smaltimento per indisponibilità di questi ultimi, decorsi 5 giorni lavorativi dall'ultimo trasporto, il committente si riserva la facoltà di risolvere il contratto e di procedere all'affidamento del servizio alla seconda classificata, con richiesta formale alla ditta aggiudicataria di rimborso dei maggiori oneri da sostenersi.

ART. 19 Spese contrattuali

Sono a carico della ditta aggiudicataria tutte le spese inerenti alla stesura ed alla registrazione del contratto relativo al servizio oggetto del presente affidamento.

Art. 20 Adempimenti in merito alla sicurezza

L'Appaltatore, nell'ambito degli adempimenti di sicurezza, deve:

- 1) attenersi alle prescrizioni della normativa vigente relativamente ai piani di sicurezza di cui si ricorda l'obbligo di:
  - a) predisporre un piano di sicurezza sostitutivo del piano di sicurezza e di coordinamento quando quest'ultimo non sia previsto ai sensi del decreto legislativo 9 aprile 2008 n. 81 e s.m.;
  - b) predisporre ai sensi del citato articolo (lettera c) : un piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, da considerare come piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e di coordinamento quando quest'ultimo sia previsto ai sensi del decreto legislativo 9 aprile 2008 n. 81 e successive modificazioni, ovvero del piano di sicurezza sostitutivo di cui alla lettera b) .
- 2) cooperare all'attuazione delle misure di prevenzione e protezione dai rischi sul lavoro incidenti sull'attività lavorativa oggetto dell'appalto e coordinar gli interventi di protezione e prevenzione dai rischi cui sono esposti i lavoratori, informandosi reciprocamente anche al fine di eliminare rischi dovuti alle interferenze tra i lavori delle diverse imprese coinvolte nell'esecuzione dell'opera complessiva con le modalità di cui all'art. 26 punti 1 e 2 del decreto legislativo 9 aprile 2008 n. 81 e successive modificazioni.
- 3) in particolare:
  - a) osservare e far osservare ai propri dipendenti, tutte le norme di sicurezza;
  - b) portare a conoscenza dei propri dipendenti tutti i rischi presenti nei luoghi ove viene svolto il lavoro;
  - c) disporre ed esigere che i propri dipendenti siano dotati ed usino tutti i mezzi ed i dispositivi di protezione e che gli stessi siano appropriati ai rischi connessi alle lavorazioni ed operazioni effettuate;
  - d) verificare che tutte le caratteristiche ed i mezzi d'opera siano efficienti ed in regola con le prescrizioni di legge.

Tutti gli oneri derivanti dalle prescrizioni di cui a presente articolo sono a totale carico dell'Appaltatore, che non potrà perciò richiedere maggiori o diversi compensi rispetto a quelli previsti.

L'Appaltatore assume altresì l'obbligo di malleverare la Stazione Appaltante da ogni e qualsivoglia pretesa risarcitoria comunque avanzata nei suoi confronti per i titoli di cui al presente articolo.

Responsabile del Procedimento

**F.to: Ing. Riccardo Rebagliati**