

Direttore: dott. Alessandro BALLI  
Responsabile procedimento: b. Amalberti  
e-mail: b.amalberti@asl1.liguria.it  
Tel.: 0184 536605

**OGGETTO: Lavori relativi a : P.O. Sanremo – Padiglione Borea – Adeguamento alla normativa di prevenzione incendi. Codice Regionale: 2/1/H/16. CUP: E24E16003230006. CIG: 7631985143. Procedura negoziata.**

Importo dei lavori a base d'asta (soggetti a ribasso) Euro 776.315,92 e oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) di Euro 29.984,10 per un importo complessivo di Euro 806.300,02.

## VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA

L'Anno duemila diciannove, addì 08 del mese di gennaio, alle ore 10.00 presso gli uffici della Struttura Complessa Acquisti Economato e Logistica dell'ASL 1 sono presenti:

- Dott. Alessandro Balli Direttore della S.C. Acquisti Economato e Logistica, in qualità di Presidente;
- Sig.ra Brunella Amalberti, Assistente amministrativo, in qualità di Componente (con funzioni di verbalizzante);
- Dott. Giovanni Roggero, Collaboratore amministrativo, in qualità di Componente.

Alle ore 10,45 è arrivata la Sig.ra Simona Rosson nata a Cagliari (CA) il 11.11.65 residente in Savona Via Stalingrado in nome e per conto della ditta G.I. General Impianti identificata per conoscenza diretta.

## PREMESSO CHE

- con determina a contrarre adottata con deliberazioni del Direttore Generale n. 832 del 10 ottobre 2018, si stabiliva tra l'altro:

- di affidare i lavori in oggetto, mediante esperimento di specifica procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera c) del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50;

- di individuare quale criterio di affidamento dell'appalto, quello del minor prezzo, secondo quanto disposto dall'art. 95 comma 4, lettera a) e 97 commi 2, 3bis e 8 del Decreto Legislativo

18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., previo sorteggio da effettuarsi in sede di gara, di uno dei 5 metodi di cui all'art. 97 comma 2 del medesimo decreto;

- Atteso che al fine di selezionare gli OO.EE. da invitare alla gara è stata esperita un'Indagine di Mercato mediante pubblicazione di uno specifico avviso sul sito aziendale: [www.asl1.liguria.it](http://www.asl1.liguria.it) e sul sito dell'Osservatorio Regionale: [www.appaltiliguria.it](http://www.appaltiliguria.it) a seguito della quale si è registrata la Manifestazione d'Interesse di n. 135 Operatori Economici;

- Richiamato il verbale dell'anno duemila diciotto del quindici del mese di novembre, delle ore 10.00 relativo alla seduta pubblica convocata per l'effettuazione del sorteggio di n. 20 operatori economici tra quelli che hanno presentato Manifestazione d'Interesse di seguito elencati:

N.	DITTE	INDIRIZZO	CITTA'	PEC
1	GRAVEGLIA IMPIANTI S.R.L.	Via Garibaldi, 15	NE (GE)	gravegliaimpianstl@cert.cna.it
2	BONIFICHE GRANDI SITI S.R.L.	Via Giordania, 211	GROSSETO	bgssrl@pec.it
3	EDILCANTIERI COSTRUZIONI S.R.L.	Via De Sonnaz, 49	IMPERIA	edilcantiericostruzioni@pec.it
4	EDILGAMMA S.R.L.	Via Occhini, 47	CARMAGNOLA	edilgammarsl.amministrazione@pec.it
5	CEISIS S.P.A.	Lungo Bisagno Istria, 14/27	GENOVA	mail@ceisis.telecompec.it
6	IMPRESA I.TEC. S.R.L.	Via Marsara, 4	VILLA DEL CONTE	c.s.pedron@pcert.it
7	NICCOLI COSTRUZIONI S.R.L.	Via Cantore, 50	GENOVA	niccolicostruzioni@pec.it
8	VITALE FRANCESCO S.R.L.	Via Vocabolo Isola	ARRONE (TR)	vitalefrancescosrl@pec.it
9	STE.PA S.R.L.	Via Domenico Fontana, 182	NAPOLI	Ste.pasrl@pec.it
10	TECNO EDIL S.R.L.	Foro Buonaparte, 59	MILANO	Tecno-edil@mailcert.it
11	RIABITAT LIGURIA S.R.L.	Via Ilva, 4	GENOVA	riabitatliguria@per.it
12	CO.GE.CA. S.R.L.	Via Appia San Clemente km. 217.6	CASERTA	cogecasrl@pec.it



# Asl1

Sistema Sanitario Regione Liguria



**DIPARTIMENTO  
TECNICO AMMINISTRATIVO**  
Area Amministrativa  
Struttura Complessa Acquisti Economato e Logistica

13	IMPRESA ZANOTTO MARCO S.R.L.	Via Grossi Bianchi, 293	SANREMO	zanottomarcosrl@pec.it
14	LA COMMERCIALE S.R.L.	Via Giuseppe Tobasso, 36	GENOVA	pec@pec.lacommercialsrl.eu
15	MAGNETTI S.R.L.	Via Stupinigi, 45	VINOVO	magnetti@pec.it
16	DIPA S.R.L.	Via Luca Giordano, 87	NAPOLI	di.pa.srl@arubapec.it
17	IMPRESA SODA COSTRUZIONI S.R.L.	Via Marco Polo, 24	TORINO	sodacostruzioni@pec.it
18	IMPRESA SA.PI. S.R.L.	Via Cavalier Brunetto, 116	SAN MAURIZIO CANAVESE	sapi@pec.sapiweb.com
19	G.I. GENERAL IMPIANTI S.R.L.	Via Campobello, 1	POMEZIA	ufficiogare@pec.gisrl.it
20	D.G.L. COSTRUZIONI S.A.S.	Via Unità D'Italia, 1	RIVOLI	08614560012.torino@pec.ance.it

- Vista la conseguente nota PEC n. 49853 del 06 dicembre 2018 con la quale è stata trasmessa agli OO.EE. così come disposto da Deliberazione del Direttore Generale n. 832 del 10 ottobre 2018 specifica lettera invito di partecipazione alla procedura negoziata di cui all'oggetto;

- Entro il termine perentoriamente prefissato delle ore 12,00 del 28 dicembre 2018, sono pervenuti i plichi appositamente protocollati ed i cui riferimenti sono depositati agli atti dell'ufficio, riconducibili ai seguenti operatori economici:

N.	DITTE	INDIRIZZO	CITTA'	PEC
1	TECNO EDIL S.R.L.	Foro Buonaparte, 59	MILANO	Prot. n. 52270 del 20/12/18
2	IMPRESA I.TEC. S.R.L.	Via Marsara, 4	VILLA DEL CONTE	Prot. n. 52273 del 20/12/18
3	EDILGAMMA S.R.L.	Via Occhini, 47	CARMAGNOLA	Prot. n. 52339 del 20/12/18
4	G.I. GENERAL IMPIANTI S.R.L.	Via Campobello, 1	POMEZIA	Prot. n. 52716 del 24/12/18
5	LA COMMERCIALE S.R.L.	Via Giuseppe Tobasso, 36	GENOVA	Prot. n. 52722 del 24/12/18

Via Aurelia, 97 – 18038 Sanremo - Fraz. Bussana (IM)  
Codice Fiscale – Partita IVA n. 01083060085

www.asl1.liguria.it   
protocollo@pec.asl1.liguria.it   
telefono centralino: 0184 536.1 

*Q*

*Reu*

*↗*

6	A.T.I. RIABITAT LIGURIA S.R.L. (CAPOGRUPPO MANDATARIA) E TECNOELETTRA S.R.L. (MANDANTE)	Via Ilva, 4	GENOVA	Prot. n. 52966 del 24/12/18
7	IMPRESA SA.PI. S.R.L.	Via Cavaller Brunetto, 116	SAN MAURIZIO CANAVESE	Prot. n. 52967 del 24/12/18
8	STE.PA S.R.L.	Via Domenico Fontana, 182	NAPOLI	Prot. n. 53030 del 27/12/18
9	A.T.I. EDILCANTIERI COSTRUZIONI S.R.L. (CAPOGRUPPO MANDATARIO) E PERNORJO TERMOTECNICA S.R.L. (MANDANTE)	Via De Sonnaz, 49	IMPERIA	Prot. n. 53044 del 27/12/18
10	IMPRESA SODA COSTRUZIONI S.R.L.	Via Marco Polo, 24	TORINO	Prot. n. 53160 del 27/12/18
11	BONIFICHE GRANDI SITI S.R.L. (CAPOGRUPPO MANDATARIO) E 2 G S.R.L. (MANDANTE)	Via Giordania, 211	GROSSETO	Prot. n. 53223 del 27/12/18
12	A.T.I. NICCOLI COSTRUZIONI S.R.L. (CAPOGRUPPO MANDATARIO) E BOZZO IMPIANTI S.R.L. (MANDANTE)	Via Cantore, 50	GENOVA	Prot. n. 53224 del 27/12/18
13	A.T.I. IMPRESA ZANOTTO MARCO S.R.L. (CAPOGRUPPO MANDATARIO) E EDILPIEMME S.R.L. (MANDANTE)	Via Grossi Bianchi, 293	SANREMO	Prot. n. 53376 del 28/12/18

### TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente prende in carico i 13 plichi regolarmente pervenuti procedendo alla loro apertura rispettando l'ordine cronologico di arrivo (numero di protocollo), controllandone preliminarmente l'integrità e la sigillatura.

Successivamente procede alla verifica della documentazione amministrativa presentata dai singoli concorrenti, contenuta nella busta contrassegnata con la lettera "A" accantonando

*Qu*

*6*

*Bel*

temporaneamente la seconda busta contenuta nei singoli plichi, contrassegnata con la lettera "B", relativa all'offerta economica.

Nel corso della fase di verifica viene constatato che il concorrente n.11 (Bonifiche Grandi Siti s.r.l. Capogruppo Mandatario), non ha presentato la SOA relativa all' OG1 e non ha effettuato in merito alcuna autodichiarazione mentre la Ditta 2 G s.r.l. (Mandante) ha inviato correttamente la SOA relativa all'OG11.

A questo riguardo, ritenuto che l'irregolarità riscontrata, non assume carattere essenziale ed è suscettibile di essere sanata mediante soccorso istruttorio, si stabilisce di richiedere per via telefonica al concorrente, l'integrazione in tempo reale della documentazione carente, mediante trasmissione con modalità elettronica e di posta PEC, della SOA relativa all'OG1.

Il concorrente all'uopo contattato provvede immediatamente e seduta stante all'integrazione documentale richiesta inviando via PEC con prot. n. 2086 del 08 gennaio 2019 la documentazione richiesta.

E' stata constatata, dalla documentazione presentata dalla ditta I.TEC. s.r.l. un'autodichiarazione rilasciata ai sensi dell'art. 80 comma 5 lettera c del D. Lgs 18 aprile 2016 n. 50, relativa alla risoluzione anticipata di un contratto d'appalto disposta dal Comune di Coreglia Antelminelli che è stata oggetto di contestazione giudiziaria da parte dell'Impresa medesima per un presunto inadempimento di progetto non imputabile al concorrente su indicato. A seguire è stato verificato il casellario ANAC dal quale non risultano annotazioni nei confronti della ditta I.TEC. s.r.l.

Terminata la fase di verifica e di controllo della documentazione amministrativa, il Presidente constatato che il numero di plichi ammessi (13) consente l'applicazione dell'opzione (prevista negli atti di gara) di cui al comma 8 dell'art. 97 del D. lgs. 50/2016 (esclusione automatica dalla gara delle offerte anomale con percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del medesimo articolo), effettua il sorteggio di uno dei cinque metodi di cui al predetto comma 2. Q

Viene sorteggiato il metodo di determinazione della soglia di anomalia di cui alla lettera c) dell'art. 97 comma 2 D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del quindici per cento.

Subito dopo il Presidente procede all'apertura delle buste contrassegnate con la lettera "B" contenenti le offerte economiche, leggendo ad alta voce i ribassi effettuati da ogni singolo concorrente. aa

N°	Imprese	Ribasso %
1	Impresa Soda Costruzioni S.r.l. Torino	17,210
2	Sapi energiesinergie Sa Maurizio Canavese (To)	20,840
3	A.T.I. Impresa Niccoli Costruzioni S.r.l. + Bozzo Impianti Genova	23,727
4	La Commerciale S.r.l. Genova	25,281
5	A.T.I. Riabitat Liguria S.r.l. + Tecnoelettra S.r.l. Genova	25,510
6	Edilgamma S.r.l. Carmagnola Torino	26,546
7	A.T.I. Bonifiche Grandi Siti + 2G S.r.l. Grosseto	27,216
8	A.T.I. Zanotto Marco S.r.l.+ EdilPiemme S.r.l. Sanremo	27,246
9	General Impianti S.r.l. Pomezia (Rm)	27,320
10	Ste.Pa Costruzioni Generali S.r.l. Napoli	27,348
11	Tecno Edil S.r.l. Milano	27,518
12	A.T.I. Edilcantieri Costruzioni S.r.l.+ Pernorio Termotecnica S.r.l. Imperia	27,820
13	Itec S.r.l. Padova	28,920

*[Handwritten signature]*

<b>CALCOLI ED ESCLUSIONI</b>	
<b>IMPRESE RIMANENTI</b>	
Nomi Imprese	Ribasso %
Impresa Soda Costruzioni S.r.l. Torino	17,210
Sapi energiesinergie Sa Maurizio Canavese (To)	20,840
A.T.I. Impresa Niccoli Costruzioni S.r.l. + Bozzo Impianti Genova	23,727
La Commerciale S.r.l. Genova	25,281
A.T.I. Riabitat Liguria S.r.l. + Tecnoelettra S.r.l. Genova	25,510
Edilgamma S.r.l. Carmagnola Torino	26,546
A.T.I. Bonifiche Grandi Siti + 2G S.r.l. Grosseto	27,216
A.T.I. Zanotto Marco S.r.l.+ EdilPiemme S.r.l. Sanremo	27,246
General Impianti S.r.l. Pomezia (Rm)	27,320
Ste.Pa Costruzioni Generali S.r.l. Napoli	27,348
Tecno Edil S.r.l. Milano	27,518
A.T.I. Edilcantieri Costruzioni S.r.l.+ Pernorio Termotecnica S.r.l. Imperia	27,820
Itec S.r.l. Padova	28,920
<b>VALORE MEDIO</b>	
<b>25,577</b>	
<b>SOGLIA DI ANOMALIA art. 97 comma 2 lettera c) D.Lgs 50/16</b>	
<b>29,414</b>	

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

Impresa vincitrice dell'appalto per i lavori di  
**ADEGUAMENTO STANDARDS BOREA**

IMPRESE RIMANENTI	
Nomi Imprese	Ribasso %
Impresa Soda Costruzioni S.r.l. Torino	17,210
Sapi energiesinergie Sa Maurizio Canavese (To)	20,840
A.T.I. Impresa Niccoli Costruzioni S.r.l. + Bozzo Impianti Genova	23,727
La Commerciale S.r.l. Genova	25,281
A.T.I. Riabitat Liguria S.r.l. + Tecnoelettra S.r.l. Genova	25,510
Edilgamma S.r.l. Carmagnola Torino	26,546
A.T.I. Bonifiche Grandi Siti + 2G S.r.l. Grosseto	27,216
A.T.I. Zanotto Marco S.r.l.+ EdilPiemme S.r.l. Sanremo	27,246
General Impianti S.r.l. Pomezia (Rm)	27,320
Ste.Pa Costruzioni Generali S.r.l. Napoli	27,348
Tecno Edil S.r.l. Milano	27,518
A.T.I. Edilcantieri Costruzioni S.r.l.+ Pernorio Termotecnica S.r.l. Imperia	27,820
Itec S.r.l. Padova	28,920
<b>SOGLIA DI ANOMALIA art. 97 comma 2 lettera c) D.Lgs 50/16</b>	
	<b>29,414</b>
<b>Impresa Vincitrice</b>	
Nome Impresa	Ribasso %
Itec S.r.l. Padova	28,920
<b>Impresa 2° classificata</b>	
Nome Impresa	Ribasso %
A.T.I. Edilcantieri Costruzioni S.r.l.+ Pernorio Termotecnica S.r.l. Imperia	27,820

Il Presidente, preso atto che la migliore offerta non anomala per la Stazione Appaltante, risulta essere quella praticata dalla ditta I.TEC. s.r.l. con sede in Villa Del Conte (PD) Via Marsara 4, che ha effettuato un ribasso del 28,920%, propone l'aggiudicazione a favore della Ditta medesima, dell'appalto relativo ai lavori relativi a : P.O. Sanremo – Padiglione Borea – Adeguamento alla normativa di prevenzione incendi. Codice Regionale: 2/1/H/16. CUP: E24E16003230006. CIG: 7631985143, per un importo contrattuale di euro 581.789,46 comprensivi di Euro 29.984,10 per oneri di sicurezza, al netto dell'IVA di legge.



# Asl1

Sistema Sanitario Regione Liguria



**DIPARTIMENTO  
TECNICO AMMINISTRATIVO  
Area Amministrativa**

Struttura Complessa Acquisti Economato e Logistica

Il procedimento si conclude alle ore 13,00 con la proposta di aggiudicazione.

La proposta di aggiudicazione, è soggetta all'approvazione dell'organo competente, ai sensi dell'art. 33 comma 1 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Letto, approvato e sottoscritto.

PER IL R.U.P.  
Ing. Riccardo REBAGLIATI

IL PRESIDENTE  
Dott. Alessandro BALLI

I Componenti:

Sig. Brunella AMALBERTI

Dott. Giovanni ROGGERO